



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI  
STR. UNIRII, NR.21 TELEFON: 0244.260830 FAX: 0244.260987  
WEB: www.primariabaicoi.ro



Contract de achizitie publica  
<<Servicii de paza, supraveghere si control la obiectivele: Atelierul Gospodarie  
Comunala si Spitalul Orasenesc Baicoi – Oras Baicoi >> achizitor Oras Baicoi  
Cod C.P.V. 79713000-5 – servicii paza  
Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2019

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice,

### 1. Părțile contractante

Intre

**ORAS BAICOI**

Adresa: str. Unirii nr.21, oras Baicoi, Judetul Prahova, telefon/fax : 0244/260830,  
0244/260987, cod fiscal : 2845710, cont trezorerie: \_\_\_\_\_,

Trezoreria Boldesti - Scaieni, reprezentată prin **PRIMAR, Marius Ioan Constantin**, în  
calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte,

și

Sediul: \_\_\_\_\_, strada \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, judetul \_\_\_\_\_  
înregistrata la Registrul Comertului sub nr. \_\_\_\_\_  
Cod Unic de înregistrare: \_\_\_\_\_  
Cont: \_\_\_\_\_, **Trezoreria** \_\_\_\_\_,  
reprezentata legal prin \_\_\_\_\_,  
în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,  
a intervenit prezentul contract de servicii.

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații



ROMANIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI  
STR. UNIRII, NR.21 TELEFON: 0244.260830 FAX: 0244.260987  
WEB: [www.primariabaicoi.ro](http://www.primariabaicoi.ro)



sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g) zi- zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestator se obligă să presteze <<Servicii de paza, supraveghere și control la obiectivele: Atelierul Gospodarie Comunala și Spitalul Orasenesc Baicoi – Oras Baicoi >>, Cod C.P.V. 79713000-5 – servicii paza, în conformitate cu cerințele și obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Tariful pentru prestării servicii pază, supraveghere și control este ..... lei/ora/post, (fără TVA). Activitatea va fi coordonată de un șef de obiectiv.

4.3. - Valoarea totală a contractului se calculează conform numărului de posturi și de ore. Plata se va efectua pe baza facturii emise de prestator, la care se atasează documentele justificative privind <<Servicii de paza, supraveghere și control la obiectivele: Atelierul Gospodarie Comunala și Spitalul Orasenesc Baicoi – Oras Baicoi >>, la termenul și în condițiile prevăzute în contract.

4.4 Tariful și prețul contractului sunt fixe și nu se actualizează.

Atelierul Gospodarie Comunala, str. Republicii, nr. 51: - 1 post paza 12h/zi (19.00-7.00), inclusiv sambata, duminica și în zilele de sarbatoare legale

Spital Orasenesc Baicoi, str. Aleea Spitalului, nr. 7: - 1 post paza 24h/24h, inclusiv sambata, duminica și în zilele de sarbatoare legale

Valoarea contractului este ..... lei la care se adaugă T.V.A .....

**VALOAREA TOTALA A CONTRACTULUI este de ..... lei**

#### 5. Durata contractului

5.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni de la data încheierii contractului de servicii.

#### 6. Documentele contractului

6.1 - Documentele contractului sunt :

a) Caiet de sarcini

b) propunerea tehnică și propunerea financiară;



- c) acte aditionale, daca exista;  
d) proces-verbal de confirmare pentru serviciile prestate;

### 7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

7.2 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.3 - Prestatorul se obligă:

a) să asigure paza, supravegherea și controlul obiectivelor indicate în prezentul contract

b) să-și desfășoare activitatea cu respectarea Regulamentului de ordine interioara al achizitorului;

c) să presteze serviciile de pază, supraveghere și control cu personalul propriu, instruit și dotat conform specificului activității și cu respectarea Legii nr.333/2003.

d) să-și instruiască personalul de pază privind obiectivele prevăzute la Art.4.1 în ceea ce privește :

- întinderea obiectivului;
- împrejmuirea obiectivului;
- punctele vulnerabile la sustrageri, distrugeri, incendii și explozii;
- căile de acces din incinta obiectivului și modul de reglementare al accesului;
- numărul și dispunerea posturilor de pază, conform planului de pază aprobat;
- mijloacele de pază și alarmare existente;
- punctele vulnerabile de pătrundere în incinta obiectivului;

e) să răspundă pentru neexecutarea serviciului de către personalul de pază conform contractului;

f) în cazul constatării unor incidente - furturi, distrugeri, incendii, vătămări de persoane va lua imediat măsurile ce se impun, concomitent cu anunțarea achizitorului despre incidentul apărut;

g) studiază și propune achizitorului metode și mijloace de pază și alarmare în funcție de specificul obiectivului;

h) să respecte propunerile achizitorului cu privire la desfășurarea activității ce formează obiectul prezentului contract și să ia imediat măsuri de remediere în cazul constatării unor deficiențe;

i) să respecte consemnul particular al fiecărui post de pază, ținând cont de cerințele achizitorului în ceea ce privește atribuțiile de serviciu ale personalului de pază (consemnul particular al fiecărui post și fișa generală a postului vor fi întocmite numai după consultarea și primirea acordului Prestatorului, în privința conținutului acestora);

j) să întocmească prin consultare cu Beneficiarul planul de pază conform Legii nr.333/2003;

k) să asigure echipamentul și dotările necesare desfășurării activității în conformitate cu prevederile legii în vigoare;

7.4 - Prestatorul va aviza planul de pază, la autoritățile competente în termenele legale.



### **8. Obligațiile principale ale achizitorului**

- 8.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.
- 8.2 - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.
- 8.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata se efectuează în termen de 10 zile lucratoare de la înregistrarea facturii la achizitor.
- 8.4 - Dacă achizitorul nu achită facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul achită factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.
- 8.5 - Achizitorul se obliga:
- să aducă la cunoștința personalului propriu, noua formulă de pază, supraveghere și control, iar după caz să emită noi regulamente de ordine interioară sau funcționare pentru serviciul contractat.
  - să pună la dispoziția Prestatorului toate datele necesare pentru îndeplinirea în bune condiții a obligațiilor ce-l revin - model de legitimație, model talon acces auto, modalitatea de acces a persoanelor vizitatoare etc.;
  - să aducă la cunoștința Prestatorului eventualele precedente infracționale, ce s-au produs în incinta obiectivului;
  - să dea curs, de urgență notificărilor formulate de către Prestator, în ceea ce privește semnalarea unor defecțiuni intervenite în sistemul de iluminat, sistemul de alimentare cu apă, sistemele de încălzire, sistemele de închidere și alarmare, rețeaua telefonică din dotarea posturilor de pază, în caz contrar neputând fi angajată răspunderea Prestatorului

### **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

- 9.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din prețul contractului pe zi de intarziere.
- 9.2 - În cazul în care achizitorul nu achită facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,1% din plata neefectuată pe zi de intarziere.
- 9.3 - În caz de nerespectare a obligațiilor contractuale de către prestator, achizitorul are dreptul de a considera contractul desființat deplin drept, fără intervenția instanței de judecată, fără a mai fi necesară punerea în intarziere. În caz de reziliere a contractului, achizitorul are dreptul să solicite prestatorului despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.
- 9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata



corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### *Clauze specifice*

#### *10. Alte responsabilități ale prestatorului*

10.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu oferta. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.3 - În cazul producerii unor evenimente care au ca urmare daune materiale, se va proceda la cercetarea administrativă și după caz, cu participarea organelor de Poliție, care vor stabili răspunderea materială. În situația în care din cercetarea organelor abilitate rezultă culpa în sarcina Prestatorului, acesta se obligă să îl despăgubească pe achizitor în raport cu contravaloarea prejudiciului.

La semnarea contractului, PRESTATORUL prezintă în copie **POLITA DE ASIGURARE** nr..... Prestatorul are obligația să mențină valabilitatea politei de asigurare pe o perioadă cel puțin egală cu durata contractului.

10.4. Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea contractului fără TVA și se constituie în termen de 5 zile de la semnarea contractului.

#### *11. Alte responsabilități ale achizitorului*

11.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

#### *12. Recepție și verificări*

12.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică.

12.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

#### *13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare*

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.



(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

13.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator,

îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă perioada de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

13.4 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

**14. Ajustarea prețului contractului**

14.1 - (1) În condițiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice și la alin. 5 al art. 28 din Hotărârea Guvernului României nr. 395/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și în conformitate cu prevederile pct.86 din HG 419/2018, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț (indici INSE) pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

(2) Prețul contractului se poate ajusta numai în condițiile prevazute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice și la alin. 5 al art. 28 din Hotărârea Guvernului României nr. 395/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, respectiv numai în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflecta în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

(3) Ajustarea prețului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua în condițiile legislației privind achizițiile publice, în conformitate cu prevederile pct.86 din HG 419/2018.



### **15. Subcontractanți**

- 15.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.
- 15.2 - (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.  
(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.
- 15.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.  
(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.  
(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.
- 15.4 - Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

### **16. Forța majoră**

- 16.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 16.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 16.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 16.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 16.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 16.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **17. Soluționarea litigiilor**

- 17.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.  
În situația în care nu se ajunge la un acord, litigiile se vor supune spre soluționare instanțelor de judecată competente.



### **18. Dispozitii finale**

18.1- Persoanele juridice si fizice sunt obligate sa respecte si sa aplice prevederile legislatiei in vigoare referitoare la protectia muncii, avand ca scop asigurarea celor mai bune conditii in desfasurarea procesului de munca, apararea vietii, integritatii corporale si sanatatii salariatilor si a altor persoane participante la procesul de munca.

18.2 - Partile se oblighe sa asigure confidentialitate cu privire la actiunile derulate in temeiul prezentului contract de servicii.

### **19. Limba care guvernează contractul**

19.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **20. Comunicări**

20.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **22. Legea aplicabilă contractului**

22.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi ..... prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**\*\*\*Sunt prelucrate date cu caracter personal cu respectarea prevederilor regulamentului(UE) 2016/679 privind protectia persoanelor fizice.\*\*\***

**ACHIZITOR  
ORAS BAICOI**

**PRESTATOR**

**PRIMAR,  
Marius Ioan Constantin**

**Administrator,**





**ROMANIA**  
JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI  
STR. UNIRII, NR.21 TELEFON: 0244.260830 FAX: 0244.260987  
WEB: [www.primariabaicoi.ro](http://www.primariabaicoi.ro)



**Serviciul Fond Funciar, Juridic,  
Jr. Petruta Manolache**

**Achizitii Publice,  
Cons. Florina Obogeanu**

**Sef Serviciu Gestionarea Resurselor  
Financiare si Contabilitate,  
Ec. Elena Barbu**

**VIZA,  
Control financiar-preventiv,  
Ec. Cristina Stoicescu**