



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987
WEB: WWW.PRIMARIABAICOL.RO



HOTARARE

privind aprobarea incheierea unui act aditional la contractul de comodat incheiat cu CMI Dr. Voinescu Emanuel Serban, pentru spatiul aflat in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi

Avand in vedere :

Proiectul de hotarare nr. 31249/11.11.2020 si referatul de aprobare nr. 31251/11.11.2020 ale Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 31253/11.11.2020 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 31254/11.11.2020, raportul de avizare al comisiei de specialitate al Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 32011/19.11.2020, nr. 32022/19.11.2020, nr. 32028/19.11.2020;

Cererea nr. 26932/01.10.2020 depusa de Dr. Voinescu Emanuel Serban, prin care se solicita incheierea unui act aditional la contractul de comodat, pentru spatiul aflat in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi;

In conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. d) si art. 349 art. 14 alin. (8) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 14 alin.(1) din O.G.nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinet medicale, art. 555 – 566, art. 858 - 865 si art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

In baza art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba incheierea unui act aditional la contractul de comodat incheiat cu CMI Dr. Voinescu Emanuel Serban, pentru spatiul aflat in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi, in vederea desfasurarii activitatilor medicale, pe o perioada de 3 ani, de la data expirarii duratei, astfel:



Nr. crt.	Titular contract	Nr. contract	Data expirarii	Spatiu detinut	Perioada de prelungire
1.	CMI DR. VOINESCU EMANUEL SERBAN	L1656/28.1 0.2008	31.10.2020	Spatiu la parterul corpului C3 , Su = 19,22 mp	3 ani

a) datele de identificare a bunului : Spitalul Orasenesc Baicoi, strada Aleea Spitalului nr. 7, nr. cad./CF : 23283, spatiu compus din 1 incaperi, in suprafata utila de 19,22 mp , situat la parterul cladirii corp C3; Valoarea de inventar : 1.139.400,01 lei

b) paza si protectia bunului in care este situat spatiul este asigurata de Primaria Oras Baicoi in baza contractului de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu

c) destinatia bunului : cabinet medical individual

d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita : 3 ani, incepand cu 31.10.2020

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului :
de la data incheierii actului aditional

f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara :

- de a preda in buna stare de folosinta cladirea

- daca in perioada derularii contractului de comodat apar alte prevederi legislative comodatarul va fi notificat in termen de 15 zile de modificarile survenite

g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale: Spitalul Orasenesc Baicoi , care incaseaza lunar contravaloarea cheltuielilor de intretinere aferente spatiului de la fiecare comodatar

h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :

- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului

- nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile

- eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

ART. 2 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului din cadrul Primariei Orasului Baicoi.



ART. 3 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE CHIȚOROIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**



**BĂICOI, 19.11.2020
NR. 84**