



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987
WEB: WWW.PRIMARIABAICOL.RO



HOTARARE

privind aprobarea incetarii contractului de concesiune nr. 6/09.06.2020 incheiat cu S.C. MANTA DENTAL – D SRL si incheierea unui contract de concesiune cu CMI Dr. Manta Mihnea pentru spatiul – Cabinet Medical, situat in incinta Dispensarului Liliesti, strada Republicii, nr. 291, Oras Baicoi

Avand in vedere :

- Cererea nr. 8935/21.03.2022 a S.C. MANTA DENTAL – D SRL prin care solicita incetarea contractului de concesiune nr. 6/09.06.2020 incheiat cu S.C. MANTA DENTAL – D SRL, avand ca obiect exploatarea spatiului din incinta Dispensarului Liliesti, detinut in cota indiviza cu CMI Dr Manta Elena Vasilica, situat in str. Republicii nr. 291, compus din cabinet medical S = 10 mp si spatii folosinta comuna – cota indiviza S = 16,16 mp, Su = 26,16 mp,

- Cererea nr. 8936/21.03.2022 a CMI Dr. Manta Mihai, prin care solicita atribuirea prin contract de concesiune a spatiului din incinta Dispensarului Liliesti, situat in str. Republicii nr. 291, compus din cabinet medical S = 10 mp si spatii folosinta comuna – cota indiviza S = 16,16 mp, Su = 26,16 mp;

- Cererea nr. 8934/21.03.2022 a d-nei. Dr. Manta Elena Vasilica prin care solicita incetarea contractului de concesiune nr. 5/09.06.2020 incheiat cu CMI Dr. Manta Elena Vasilica, detinut in cota indiviza cu SC Manta Dental SRL, avand ca obiect exploatarea spatiului din incinta Dispensarului Liliesti, situat in str. Republicii nr. 291, compus din cabinet medical S = 10 mp si spatii folosinta comuna – cota indiviza S = 16,16 mp, Su = 26,16 mp;

Referatul de aprobare nr. 12239/15.04.2022 al Primarului Orasului Baicoi si raportul de specialitate nr. 12240/15.04.2022 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 12242/15.04.2022, avizele favorabile ale comisiei de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

In conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 14 din OG 124/29.08.1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale – Republicare;

- HG 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinet medicale;

- art. 129 alin. (2) lit.c, alin. (6), lit. a, alin. (7), lit. c , art. 315 și art. 362 (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;



In temeiul art. 139 alin.(3) lit.g , lit.a și 196, alin.(1), lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba incetarea contractului de concesiune nr. 6/09.06.2020 incheiat cu S.C. MANTA DENTAL – D SRL, avand ca obiect exploatarea spatiului din incinta Dispensarului Liliesti, situat in str. Republicii nr. 291, compus din cabinet medical (S = 10 mp si spatii folosinta comuna – cota indiviza S = 16,16 mp, Su = 26,16 mp).

ART. 2 – Se aproba incheierea unui contract de concesiune cu CMI Dr. Manta Mihai, in vederea desfasurarii activitatilor medicale, avand ca obiect exploatarea spatiului din incinta Dispensarului Liliesti, situat in str. Republicii nr. 291:

a) datele de identificare a bunului: Dispensarul Liliesti, situat in str. Republicii nr. 291, nr. cad./CF : 30315, spatiu compus cabinet medical (S = 10 mp si spatii folosinta comuna – cota indiviza S = 16,16 mp, Su = 26,16 mp), Valoarea de inventar: 4240833,99 lei

b) paza si protectia bunului in care este situat spatiul este asigurata de Primaria Oras Baicoi in baza contractului de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu

c) destinatia bunului : cabinet medical

d) durata pentru care se acorda concesiunea: 15 ani, incepand cu 01.05.2022

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului :

de la data incheierii contractului de concesiune

f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara :

- de a preda in buna stare de folosinta cladirea

- daca in perioada derularii contractului de concesiune apar alte prevederi legislative comodatarul va fi notificat in termen de 15 zile de modificarile survenite

g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale: CMI Dr. Manta Mihai, care desfasoara activitatea in Dispensarul Liliesti.

h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :

- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului de concesiune.

- nerespectarea clauzelor contractuale de catre concesionar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile.

- eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

ART. 3 – Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi, sa semneze contractul de concesiune, anexa la prezenta hotarare.

ART. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului din cadrul Primariei Orasului Baicoi.



ART. 5 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN MIHAIL DUMITRESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Cristina Savu'.

**BĂICOI, 27.04.2022
NR. 40**