



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI**  
**STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987**  
**WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO**



**HOTARARE**

privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de comodat incheiat cu Cabinet Psihologie Cojocaru Mihaela, pentru spatiul aflat in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi

Avand in vedere :

Referatul de aprobare nr. 13168/27.04.2022 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 13169/27.04.2022 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 13170/27.10.2022, avizele favorabile al comisiei de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

Cererea nr. 12809/20.04.2022 depusa de Psiholog Cojocaru Mihaela, prin care se solicita incheierea unui act aditional la contractul de comodat, pentru spatiul aflat in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi;

In conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. d) si art. 349 art. 14 alin. (8) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 14 alin.(1) din O.G.nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinet medicale, art. 555 – 566, art. 858 - 865 si art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

In baza art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

**ART. 1 – Se aproba incheierea unui act aditional la contractul de comodat incheiat cu Cabinet Psihologie Cojocaru Mihaela, pentru spatiul aflat in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi, in vederea desfasurarii activitatilor medicale, pe o perioada de 3 ani, de la data expirarii duratei, astfel:**

Nr. crt.	Titular contract	Nr. contract	Data expirarii	Spatiu detinut	Perioada de prelungire
1.	CABINET PSIHOLOGIE COJOCARU MIHAELA	L1533/04. 11.2009	29.04.2022	Spatiu la parterul corpului C2 , Su = 9,30 mp	3 ani



a) datele de identificare a bunului : Spitalul Orasenesc Baicoi, strada Aleea Spitalului nr. 7, nr. cad./CF : 23283, spatiu compus din 1 incaperi, in suprafata utila de 9,30 mp , situat la parterul cladirii corp C2; Valoarea de inventar : 2.361.613,32 lei

b) paza si protectia bunului in care este situat spatiul este asigurata de Primaria Oras Baicoi in baza contractului de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu

c) destinatia bunului : cabinet psihologie

d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita : 3 ani, incepand cu 30.04.2022

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului :  
de la data incheierii actului aditional

f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara :

- de a preda in buna stare de folosinta cladirea

- daca in perioada derularii contractului de comodat apar alte prevederi legislative comodatarul va fi notificat in termen de 15 zile de modificarile survenite

g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale: Spitalul Orasenesc Baicoi , care incaseaza lunar contravaloarea cheltuielilor de intretinere aferente spatiului de la fiecare comodatar

h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :

- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului

- nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile

- eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

ART. 2 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului din cadrul Primariei Orasului Baicoi.

ART. 3 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN MIHAIL DUMITRESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU

BĂICOI, 27.04.2022  
NR. 52