



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI**  
**STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987**  
**WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO**



## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea depunerii proiectului ”Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Orașul Băicoi, județ Prahova”

Consiliul Local al Orașului Băicoi, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2022 a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul Orașului Baicoi, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Baicoi înregistrat cu nr. 16682/25.05.2022, Raportul de specialitate nr. 16683/25.05.2022 al Compartimentului Achiziții Publice, Contractari, Avizul Secretarului General al Orașului Baicoi nr. 16685/25.05.2022, Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 1 al Consiliului Local al Orașului Baicoi;

Ținând cont de:

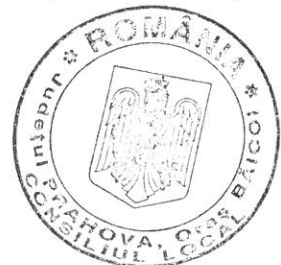
- Prevederile art. 10, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7) lit. n) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;  
Ghidului de finanțare **Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1 – Se aprobă depunerea proiectului ”Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Orașul Băicoi, județ Prahova”, în cadrul Programului Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.**

**Art. 2 – Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului ”Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Orașul Băicoi, județ Prahova” în valoare de 7.349.776,19 lei (exclusiv TVA), valoarea cu TVA fiind de 8.746.233,67 lei.**



**Art. 3** – Valoarea aferentă proiectului ”Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Orașul Băicoi, județ Prahova” nu conține cheltuieli neeligibile.

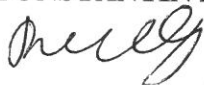
**Art. 4** – În situația în care, în urma implementării proiectului sumele aferente proiectului se modifică, valorile ce vor identificate neeligibile în cadrul proiectului vor fi suportate de Orașul Băicoi, județ Prahova.

**Art. 5** – Se aprobă Nota de fundamentare realizată conform modelului din ghidul de finanțare, care conține și descrierea sumară a investiției, pentru investiția propusă prin proiect, document care face parte din prezenta hotărâre la ANEXA nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 6** - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General Orasului Baicoi, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orasului Baicoi și Prefectului Județului Prahova și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariabaicoi.ro](http://www.primariabaicoi.ro).

**Art. 7** – Primarul Orasului Baicoi, Județul Prahova împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂTĂLIN CONSTANTIN DUMITRAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU**



**BĂICOI, 25.05.2022  
NR. 69**

UAT: Oraș Băicoi

Județ: Prahova

Cod SIRUTA: .....

**Plan integrat de acțiune  
privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii  
care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile**

1. **Descrierea situației** (descrierea pe scurt a principalelor probleme privind integrarea tinerilor care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, documente în care sunt menționate acestea, număr cereri locuințe transmise de tineri care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale) – maxim 300 cuvinte

În instituție au fost înregistrate un număr de 76 de cereri pentru locuințe sociale. Toate aceste cereri sunt realizate de persoane cu vârsta între 18 și 35 de ani. În cele ce urmează descriem situația pentru solicitări realizate de tinerii cu vârste între 18 și 35 de ani, înregistrate la instituție:

- 4 persoane locuiesc împreună cu alte 8 persoane,
- 5 persoane locuiesc împreună cu alte 7 persoane,
- 8 persoane locuiesc împreună cu alte 6 persoane,
- 5 persoane locuiesc împreună cu alte 5 persoane,
- 4 persoane locuiesc împreună cu alte 4 persoane,
- 17 persoane locuiesc împreună cu alte 3 persoane,
- 12 persoane locuiesc împreună cu alte 2 persoane,
- 9 persoane locuiesc împreună cu o altă persoană,
- 12 persoane locuiesc singure în chirie.

Pentru eligibilitatea programului sunt selectate persoane care satisfac cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (Legea 292/2011, Legea 116/2002), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire



precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

2. **Nevoi** (descrierea pe scurt a principalelor nevoi care pot fi soluționate prin intervențiile vizate) – maxim 300 de cuvinte

Prin intervenția vizată, respectiv construirea a 4 module conform proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, cu un total de 24 de unități de locuit, se vor putea asigura condiții de locuit pentru un număr de 24 de familii/cereri de locuințe. Numărul de unități de locuit a fost stabilit pe baza suprafeței de teren disponibile și pe baza posibilităților de acces, astfel încât să se asigure respectarea ghidului solicitantului și a legislației privind construcțiile.

3. **Acțiuni și măsuri** (descrierea pe scurt a principalelor acțiuni urmărite prin intervenție și a modului în care acestea contribuie la integrarea socială a categoriilor vizate, inclusiv corelarea cu alte investiții care vizează integrarea socială) – maxim 500 de cuvinte

#### **Acțiuni urmărite**

- Soluționarea unui număr de 24 de cereri de locuințe sociale, cu respectarea condițiilor de eligibilitate pentru participare la program, din ghidul solicitantului;
- Asigurarea de locuințe moderne și sustenabile, cu consum redus de energie;
- Creșterea utilizării mijloacelor alternative de transport și a consumului de energie din resurse regenerabile, prin amplasarea tehnologiilor specifice în interiorul ansamblului rezidențial;
- Relocarea tinerilor din zone defavorizate și sprijinirea lor de a avea acces facil la facilități de sănătate, învățământ și cultură;
- Siguranța sanitară, stabilitatea și accesul la o locuință sigură vor asigura tinerilor o stare de sănătate bună, care să reducă spitalizarea pe termen lung.

#### **Contribuție la integrarea socială**

Prin relocarea tinerilor în amplasamentul propus se creează o nouă comunitate care va avea posibilitatea să își adapteze valorile culturale familiale, într-un mediu modern și sustenabil. Va exista posibilitatea educării noilor generații în condiții optime. Prin creșterea condițiilor de viață se asigură integrarea socială a adulților la locurile de muncă și a copiilor în mediul școlar, dar și în general în societate.

#### **Corelarea cu alte investiții**

Orașul planifică și realizează permanent proiecte de investiții care să acopere solicitările pentru locuințe. În acest moment nu există locuințe sociale construite și atribuite solicitanților, prin



urmare corelarea se realizează cu investițiile viitoare ce vor fi stabilite de unitatea administrativ teritorială.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂTĂLIN CONSTANTIN DUMITRAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Cristina', written below the printed name of the General Secretary.

## 1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Orașul Băicoi, județ Prahova, a primit numeroase solicitări din partea persoanelor defavorizate, în special a tinerilor (vârste cuprinse între 18 și 35 de ani) cu venituri mici sau a celor fără venituri, de a li se oferi o locuință pentru a-si întemeia o familie.

Au fost înregistrate un număr de 76 de cereri pentru locuințe sociale. Toate aceste cereri sunt realizate de persoane cu vârsta între 18 și 35 de ani. În cele ce urmează descriem situația pentru solicitări realizate de tinerii cu vârste între 18 și 35 de ani, înregistrate la instituție:

- 4 persoane locuiesc împreună cu alte 8 persoane,
- 5 persoane locuiesc împreună cu alte 7 persoane,
- 8 persoane locuiesc împreună cu alte 6 persoane,
- 5 persoane locuiesc împreună cu alte 5 persoane,
- 4 persoane locuiesc împreună cu alte 4 persoane,
- 17 persoane locuiesc împreună cu alte 3 persoane,
- 12 persoane locuiesc împreună cu alte 2 persoane,
- 9 persoane locuiesc împreună cu o altă persoană,
- 12 persoane locuiesc singure în chirie.

Pentru eligibilitatea programului sunt selectate persoane care satisfac cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (Legea 292/2011, Legea 116/2002), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

Datorită numărului mare de solicitări pentru locuințe sociale și a numărului mare de tineri care învață în oraș și de care economia locală și dezvoltarea sa viitoare are nevoie, considerând datele demografice actuale, este nevoie de achiziția de construcții pentru locuințe sociale, respectiv construirea acestora.

În orașul Băicoi, județ Prahova, investițiile în domeniul social sunt foarte reduse iar puterea de cumpărare este foarte scăzută. În vederea realizării unei astfel de investiții, o dificultate o reprezintă și găsirea unui amplasament adecvat care să răspundă necesitatilor precum suprafața suficientă pentru amplasarea obiectivului, posibilitatea racordării la utilități precum apă, canalizare, telefonie, etc, posibilitate de creare a unui acces auto și posibilitatea oferirii unui spațiu pentru locuri de parcare. Terenul identificat de beneficiar este situat în intravilan, are suprafața totală de 2617 mp, situat pe strada Crișan, nr. 3, dispune de posibilitatea de racordare la rețeaua de alimentare cu apă, la rețeaua de canalizare și rețeaua de alimentare cu energie electrică și este localizat în intravilan.

## 2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică

La nivel european, rata riscului de sărăcie și de excluziune socială din România clasează țara noastră pe locul al doilea (valori de la nivelul anului 2011).

La nivel național, statisticile indică faptul că în orașele mici și mijlocii, comparativ cu centrele urbane mari, se regăsesc cele mai multe persoane care trăiesc în gospodării aflate în risc de sărăcie și de



excluziune socială, riscul de sărăcie fiind invers proporțional cu gradul de urbanizare. Astfel, proporția populației urbane neafectate de deficiențe de locuire, ocupare sau de dezvoltare a capitalului uman scade odată cu dimensiunea orașului, înregistrându-se cele mai mici valori la baza rețelei urbane, de 43% în orașele mici (10.000 - 20.000 de locuitori) și de 29% în orașele foarte mici (sub 10.000 de locuitori). Întrucât locuitorii orașelor de mici dimensiuni sunt în mare măsură expuși riscului de sărăcie și excluziune socială, numărul locuitorilor acestor orașe/municipii (solicitant de finanțare/partener) constituie un criteriu de punctare suplimentară în cadrul grilei de evaluare tehnică și financiară.

Spre deosebire de orașele mari, unde, de cele mai multe ori, sărăcia se concentrează spațial în anumite părți ale orașelor, în care, lipsa unor intervenții coordonate și focalizate conduce la apariția unor cartiere defavorizate, în centrele urbane de mici dimensiuni, sărăcia și excluziunea socială constituie, de regulă, fenomene generalizate la nivelul orașului. Desigur, inclusiv în orașele de mici dimensiuni pot exista zone în care se înregistrează fenomenul de segregare socio-spațială a locuitorilor, din cauza calității slabe a infrastructurii de bază, șomajului ridicat, abandonului școlar, infrafracționalității mai ridicate etc.

În general, centrele urbane de mici dimensiuni se confruntă cu mai multe probleme socio-economice, cum ar fi: migrația populației către centrele urbane mai mari sau în afara țării, populația îmbătrânită, șomajul în creștere, activitatea economică redusă, calitatea precară a serviciilor și a infrastructurii publice etc. Ținând seama și de Strategia Națională privind Incluziunea Socială și Combaterea Sărăciei, grupurile vulnerabile din orașele/municipiile mici și mijlocii sunt în principal copiii lipsiți de grija părintească sau care trăiesc în sărăcie, persoanele sărace (șomeri, persoane cu venituri reduse etc.), vârstnici singuri sau cei aflați în situație de dependență sau cei care trăiesc în sărăcie, populație roma, persoane cu dizabilități, victimele violenței în familie etc.

Cresterea populației în orașul Băicoi, județ Prahova, concomitent cu creșterea și diversificarea nevoilor sociale reprezintă un motiv temeinic de luat în considerare la luarea deciziei de construire a unor blocuri de locuințe care să fie destinate persoanelor cu venituri reduse.

Se observă în ultimii ani că din categoria persoanelor defavorizate fac parte tot mai mulți tineri fără locuință sau care au un loc de muncă nestabil și care fac parte din comunități defavorizate, chiar dacă nu sunt etnici declarați. Construirea pentru aceștia a unor blocuri de locuințe sociale reprezintă un sprijin binevenit pentru aceștia și încurajează întemeierea unei familii.

Având în vedere aspectele menționate, Consiliul local al Orașului Băicoi, județ Prahova, a luat decizia implicării în construirea unui astfel de obiectiv care să răspundă nevoilor sociale și mai întâi a identificat amplasamentul care ar corespunde condițiilor reglementate de legislația în vigoare.

Necesitatea investiției este descrisă și în "Planul integrat de acțiune privind îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile", document ce face parte din cererea de finanțare pentru realizarea investiției.

Având în vedere oportunitatea de finanțare a construirii de locuințe pentru tineri prin *PNRR, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ*, prin proiectul "Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în Orașul Băicoi, județ Prahova", se propune



construirea a 4 blocuri de locuințe, cu câte 6 apartamente, cu respectarea proiectului tip pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

### **3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local**

Nu este cazul.

### **4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local**

Nu este cazul.

### **5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare**

Nu este cazul.

### **6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Prin realizarea investiției, vor putea fi soluționate 24 de cazuri sociale din localitate.

Realizarea obiectivului de investiții va contribui la implementarea prevederilor Strategiei Naționale a Locuirii (2022) și va adresa soluționarea problemelor identificate în strategia de dezvoltare locală a orașului.

Unitățile de locuit ce vor fi realizate în cadrul proiectului vor respecta cerințele nZEB plus (clădirile vor respecta obiectivul de a atinge o reducere a cererii de energie primară /PED/ cu cel puțin 20% față de cerința de construcție a clădirilor nZEB, în conformitate cu liniile directoare naționale).

Se vor realiza unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate, procedura de selecție fiind realizată pe cu respectarea condițiilor din ghidul de finanțare.

Se vor realiza unități de locuit pentru tineri care provin din grupuri sau comunități marginalizate.

Printre efectele pozitive urmărite, menționăm:

- Soluționarea unui număr de 24 de cereri de locuințe sociale, cu respectarea condițiilor de eligibilitate pentru participare la program, din ghidul solicitantului;
- Asigurarea de locuințe moderne și sustenabile, cu consum redus de energie;
- Creșterea utilizării mijloacelor alternative de transport și a consumului de energie din resurse regenerabile, prin amplasarea tehnologiilor specifice în interiorul ansamblului rezidențial;
- Relocarea tinerilor din zone defavorizate și sprijinirea lor de a avea acces facil la facilități de sănătate, învățământ și cultură;
- Siguranța sanitară, stabilitatea și accesul la o locuință sigură vor asigura tinerilor o stare de sănătate bună, care să reducă spitalizarea pe termen lung.



## 7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor

Obiectivul de investiții se realizează ținând seama de condițiile din ghidul de finanțare pentru Componenta 10 – Fondul Local din PNRR și a anexelor sale.

Condițiile aferente investiției se referă la condițiile de eligibilitate ale obiectivului de investiții, a activităților propuse și a condițiilor de eligibilitate îndeplinite de beneficiar.

Astfel, obiectivul de investiții și activitățile propuse pentru implementarea acestuia, sunt identificate ca eligibile în documentele aferente ghidului de finanțare specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, documente publicate de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în Monitorul Oficial al României.

Solicitantul finanțării este unitatea administrativ-teritorială Orașul Băicoi, județ Prahova,, persoană juridică identificată ca beneficiar eligibil în cadrul apelului de proiecte menționat mai sus.

Conform Ghidului solicitantului, condițiile ce trebuie îndeplinite de către investițiile din domeniul I.2 – *Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ* sunt următoarele:

- Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - în caz de utilizare a proiectului tip - asigurarea terenului necesar situat în intravilan - minim 313 mp pentru un modul înșiruit, minim 373 mp pentru modul cuplat și minim 433 mp pentru amplasarea în mod izolat pe lot; în cazul în care nu se va utiliza proiectul tip - vor fi respectate reglementările urbanistice aplicabile pe terenul respectiv;
- Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital);*
- Se va asigura o stație de reîncărcare a vehiculelor electrice (reîncărcare lentă) la cel puțin 12 unități de locuit construite pentru specialiști din sănătate și educație. Numărul total de stații de reîncărcare a vehiculelor electrice lente va fi de 83 unități. Ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Noile unități de locuit vor fi conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.
- UAT/Parteneriatele aferente consorțiilor administrative/zonelor metropolitane eligibile pentru locuințe nZEB plus pentru tineri trebuie să îndeplinească următoarele condiții:
  - a) să fie incluse în *Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România*, reactualizat de către Ministerul Muncii și Solidarității Sociale, sau să fie incluse în lista UAT care cuprind așezări informale conform Fișei de date transmisă de către consiliile județene la MDLPA, conform prevederilor Ordinului MDLPA 3494 din 2020 (cuprinse în Anexa 3). În vederea corelării solicitărilor de finanțare cu versiunea reactualizată a



*Atlasului zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România* autoritățile administrației publice locale vor depune o declarație pe propria răspundere că pe teritoriul UAT au fost identificate comunități marginalizate în vederea preluării în Atlas;

b) pentru UAT care nu îndeplinesc cerința de la pct. a):

i. să dețină cereri pentru locuințe transmise de tineri (până la 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale.

c) să prezinte în cadrul notei de fundamentare nevoia de locuințe pentru tineri din comunități marginalizate sau grupuri vulnerabile, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă, în conformitate cu cerințele prevăzute în cadrul jalonului 317 (poate fi extras sau actualizare a SIDU/PUG/alte strategii locale).

Structura documentului se află în Anexa 2.1. Conform cartografierii comunităților marginalizate și a criteriilor de identificare a grupurilor vulnerabile din cadrul Strategiei Naționale a Locuirii, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie. De asemenea, în cadrul planului integrat de acțiune vor fi prezentate măsurile prin care va fi combătută segregarea socială.

Referitor la condițiile ce trebuie îndeplinite facem următoarele mențiuni:

- Orașul Băicoi, județ Prahova, va asigura un teren în intravilan cu o suprafață de aproximativ 2617 mp, pentru realizarea proiectului. Construcțiile se vor realiza conform proiectului tip pus la dispoziție de MDLPA, adaptat la teren.
- Prin documentațiile tehnico-economice ale proiectului, autoritatea publică locală își va asuma că minim 0,9% din bugetul total al proiectului va corespunde codului 055a - *Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică* (cu contribuție de 100% pe digital);
- În cadrul proiectului nu se vor realiza stații de reîncărcare a vehiculelor electrice, întrucât ținta vizează locuințele de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, iar proiectul dezvoltat de Orașul Băicoi, județ Prahova, are ca beneficiari tinerii din grupuri și comunități marginalizate.
- Prin tema de proiectare ce va sta la baza atribuirii contractelor de proiectare, autoritatea publică locală va solicita ca noile unități de locuit să fie conforme cu ținta privind atingerea pragului de minim 20% consum primar de energie mai mic în comparație cu cerințele privind construcțiile NZEB, stipulate în reglementările naționale. Acest consum de energie va fi reflectat în certificatele de performanță energetică.
- În *Atlasul zonelor marginalizate și al dezvoltării umane locale din România*, realizat de Banca Mondială în anul 2016, Orașul Băicoi, județ Prahova, este menționat cu următorii indicatori:



populație stabilă- 17.981; % populație în zone nedezavantajate- 61,67; % populație în zone dezavantajate pe locuire- 1,32; % populație în zone dezavantajate pe ocupare- 20,47; % populație în zone dezavantajate pe capital uman- 15,23; % populație în zone marginalizate- 0,00; % populație în zone cu instituții sau sub 50 de locuitori- 1,32.

- Orașul Băicoi, județ Prahova, deține cereri pentru locuințe transmise de tineri (persoane cu vârste cuprinse între 18 și 35 de ani) care provin din grupuri vulnerabile definite conform Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale. Cererile pot fi consultate în cadrul instituției. Nevoia de locuințe este prezentă în cadrul acestei note de fundamentare, precum și planul integrat de acțiune care va avea ca scop îmbunătățirea condițiilor de locuire pentru tinerii care provin din comunități și grupuri vulnerabile și pentru gospodăriile din care fac parte, inclusiv prin măsuri pentru integrarea socială și economică a grupurilor țintă.

Conform ghidului specific, tinerii beneficiari vor satisface cumulativ condiția de a proveni dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil (conform prevederilor Legii asistenței sociale nr. 292/2011, respectiv Legea nr. 116/2002 privind prevenirea și combaterea marginalizării sociale), să aibă între 18 și 35 ani, un venit pe membru de familie sub salariul mediu lunar pe economie, să nu dețină o locuință / să nu fi deținut o locuință, să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate. Criteriile vor lua în considerare, de asemenea, dacă tinerii au unul sau mai mulți copii aflați în îngrijire/care locuiesc în gospodărie.

## 8. Descrierea procesului de implementare

Implementarea proiectului presupune parcurgerea următoarelor etape:

1. Constituirea echipei de proiect
2. Realizarea achiziției de servicii de proiectare
3. Derularea activităților de proiectare
4. Aprobarea studiului de fezabilitate
5. Realizarea achiziției de execuție lucrări
6. Execuția lucrărilor
7. Asigurarea serviciilor de dirigenție de șantier
8. Recepția la terminarea lucrărilor
9. Stabilirea metodologiei de distribuire a locuințelor, cu respectarea ghidului solicitantului
10. Organizarea și derularea procedurii de atribuire a locuințelor către tineri

## 9. Alte informații

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CĂTĂLIN CONSTANTIN DUMITRAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU

