



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI

STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987

WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 485 mp, NC 21897 situat in Baicoi, strada Aleea Tineretului nr. 5, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 12011/09.12.2008, catre dna. CONSTANTINESCU ELENA FLORINA

Avand in vedere :

Cererea inregistrata la Primaria Orasului Baicoi cu nr. 27719/06.09.2022, prin care, d-na. Constantinescu Elena Florina solicita transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 485 mp, NC 21897 situat in Baicoi, strada Aleea Tineretului nr. 5, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 12011/09.12.2008 si autorizatiei de construire nr. 258/17.12.2008, precum si procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 14307/21.12.2011 – concesionar dl. Iordache Tiberius, ca urmare a incheierii actului de partaj voluntar nr. 2562/26.11.2021, emis de NP Preda Popescu Florentina, prin care, d-na. Constantinescu Elena Florina a dobandit dreptul de proprietate asupra locuintei P+M, de la adresa Aleea Tineretului nr. 5 (fosta Pleveni), identificata cu nr. cad. 21897- C1;

Referatul de aprobare nr. 29215/20.09.2022 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 29216/20.09.2022 al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu Public si Privat, Protectia Mediului, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 29217/20.09.2022, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

In conformitate cu prevederile art. 41 (1) din Legea nr. 50/1991 republicata si actualizata, privind autorizarea lucrarilor de constructii, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat,

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 354, art. 362 alin. (1) si alin. (3) din OUG nr. 59/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 485 mp, NC 21897 situat in Baicoi, strada Aleea Tineretului nr. 5, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 12011/09.12.2008 si autorizatiei de construire nr. 258/17.12.2008, precum si procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 14307/21.12.2011 – concesionar dl. Iordache Tiberius, ca urmare a incheierii actului de partaj voluntar nr. 2562/26.11.2021, emis de NP Preda Popescu Florentina, prin care, d-na. Constantinescu Elena Florina a dobandit dreptul de proprietate asupra locuintei P+M, de la adresa Aleea Tineretului nr. 5 (fosta Pleveni), identificata cu nr. cad. 21897- C1.



ART. 2 – (1) Se aproba preluare, prin act aditional a contractului de concesiune nr. 12011/09.12.2008, concesionar dl. Iordache Tiberius, avand ca obiect teren in suprafata de 485 mp – ce face parte din domeniul privat al Orasului Baicoi, situat in Aleea Tineretului nr. 5 (fosta Pleveni), identificata cu nr. cad. 21897- C1, de catre d-na. Constantinescu Elena Florina, noul proprietar al constructiei edificata pe terenul concesionat.

(2) Redeventa se va recalcula in mod corespunzator, de la data dobandarii constructiei de catre noul proprietar.

(3) Restul clauzelor contractuale isi mentin valabilitatea intre Orasul Baicoi si d-na. Constantinescu Elena Florina.

ART. 3 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului din cadrul Primariei Orasului Baicoi.

ART. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
MARIUS MĂRĂCINEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**

**BĂICOI, 27.09.2022
NR. 108**