



**ROMANIA**  
**JUDETUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI**  
**STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0244.260830 FAX: 0244.260987**  
**WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO**



## HOTARARE

privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 40,80 mp, situat in Baicoi, zona centru civic Liliesti, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2183/02.04.2001 si actului aditional nr. 1/17.09.2018  
catre d-na. Ghiurca Ana Maria si dl. Ghiurca Radu Cosmin

**Avand in vedere :**

Cererea nr. 39823/15.12.2022 prin care, d-na. Ghiurca Ana Maria, solicita preluarea concesiunii asupra terenului aferent constructiei - garaj, dobandita prin contractul de vanzare - cumparare nr. 2127/28.11.2022 incheiat de NP Neagu Ioana Dorothy Maria, identificat prin nr. cad. 26196 - C2;

Contractul de concesiune nr. 2183/02.04.2001 incheiat cu dl. Matei Ion pentru terenul in suprafata de 40,80 mp, situat in zona centru civic Liliesti, pe o perioada de 49 ani, in vederea construirii unui garaj, avand autorizatia de construire nr. 23/08.03.2002;

Contractul de vanzare - cumparare nr. 1261/27.07.2018, emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria, incheiat intre dl. Matei Ion si dna. Bratosin Catalina Marilena prin care s-a transmis dreptul de proprietate asupra constructiei - garaj, identificat prin nr. cad. 26196-C2;

Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 79/28.08.2018, privind aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 40,80 mp, catre dna. Bratosin Catalina Marilena si aprobarea incheierii actului aditional nr. 1/17.09.2018 la contractul de concesiune nr.2183/02.04.2001;

Contractul de vanzare - cumparare nr. 2127/28.11.2022, emis de NP Moanta Georgeta, prin care dna. Ghiurca Ana Maria si dl. Ghiurca Radu Cosmin a dobandit dreptul de proprietate asupra constructiei - garaj, identificata prin nr. cad. 32692- C2, de la dna Bratosin Catalina Marilena si dl. Bratosin Florin Dragos, situat pe terenul in suprafata de 40,80 mp, detinut de catre dna. Bratosin Catalina Marilena, in baza actului aditional nr. 1/17.09.2018 la contractul de concesiune nr.2183/02.04.2001;

Referatul de aprobare al Primarului Orasului Baicoi nr. 1026/12.01.2023, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 1028/12.01.2023, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 1029/12.01.2023, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

In conformitate cu prevederile art. 41 (1) din Legea nr. 50/1991 republicata si actualizata, privind autorizarea lucrarilor de constructii, art. 871-873 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat,



In temeiul art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului in suprafata de 40,80 mp, situat in Baicoi, zona centru civic Liliesti, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 2183/02.04.2001 si actului aditional nr. 1/17.09.2018 catre -na. Ghiurca Ana Maria si dl. Ghiurca Radu Cosmin.

ART. 2 – (1) Se aproba preluare, prin act aditional a contractului de concesiune nr. 2183/02.04.2001 si actului aditional nr. 1/17.09.2018, avand ca obiect teren in suprafata de 40,80 mp – ce face parte din domeniul privat al Orasului Baicoi, situat in Oras Baicoi, Tarla 55, Parcela Cc 4049, nr. cad. 32692, de catre d-na. Ghiurca Ana Maria si dl. Ghiurca Radu Cosmin, noii proprietari al constructiei edificata pe terenul concesionat.

(2) Redeventa se va recalcula in mod corespunzator, de la data dobandarii constructiei de catre noii proprietari.

(3) Restul clauzelor contractuale isi mentin valabilitatea intre Orasul Baicoi si d-na. Ghiurca Ana Maria si dl. Ghiurca Radu Cosmin.

ART. 3 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului din cadrul Primariei Orasului Baicoi.

ART. 4 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
DORU MARCEL TIUGAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cristina Savu', is written below the text of the General Secretary's name.

BĂICOI, 25.01.2023  
NR. 4