



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



## HOTARARE

privind prelungirea contractelor de inchiriere nr. 7/01.04.2016 si nr. 8/01.04.2016,  
pentru camerele preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA,  
situat in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 11505/09.04.2024 al  
Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 11507/09.04.2024 al Serviciului  
urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate  
si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului  
Baicoi nr. 11508/09.04.2024, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr.  
2 ale Consiliului Local al orasului Baicoi, cererea nr. 8162/13.03.2024 a d-lui. Badaran  
Vasile si cererea nr. 8161/13.03.2024 a d-lui. Stavarache Cristian, prin care se solicita  
prelungirea contractului de inchiriere pentru camere preluate in administrare de la  
SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situat in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str.  
Schelei, nr. 2;

In conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr.  
89/28.07.2015 privind preluarea in administrare a 9 camere din fostul camin de  
nefamilisti, nr. 2 Baicoi, apartinand Companiei Nationale ROMARM SA, filiala Uzina  
Mecanica Plopeni SA, si avand in vedere prevederile art. 792 din Legea 287/2009  
privind Noul Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 114/1996  
privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr.  
1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996  
privind locuintele, OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei  
pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata, cu modificarile si completarile  
ulterioare;

In conformitate cu art. 300, art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a  
Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul  
Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

In temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), art 362  
alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul  
administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere nr. 7/01.04.2016 si nr.  
8/01.04.2016, pentru camerele preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica  
Plopeni SA, situat in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2,  
conform anexei la prezenta hotarare.



**ART. 2 – Se aproba incheierea actelor aditionale la contractelor de inchiriere nr. 7/01.04.2016 si nr. 8/01.04.2016, care vor prevede actualizarea chiriei cu rata anuala a inflatiei.**

**ART. 3 – Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi sa semneze in numele Orasului Baicoi, actele aditionale la contractele de inchiriere, prevazute la art. 1 din prezenta hotarare.**

**ART. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule si Serviciul Taxe si Impozite Locale.**

**ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS NISTORESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU**



**BĂICOI, 23.04.2024  
NR. 48**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



ANEXA LA H.C.L.  
nr. 48/23.04.2024

Nr. crt.	Titular contract	Nr. contract	Data expirarii	Spatiu detinut	Perioada de prelungire
1.	BADARAN VASILE	7/01.04.2016	31.03.2014	Camera 32	31.03.2025
2.	STAVARACHE CRISTIAN	8/01.04.2016	31.03.2014	Camera 22	31.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS NISTORESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU



JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI  
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200  
TEL: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: www.primariabaicoi.ro



## ACT ADITIONAL NR. LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.

Avand in vedere cererea inregistrata la nr..... si HCL Baicoi nr. ...., prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. ...., partile contractante:

**ORAS BAICOI**, legal reprezentata prin **Marius Ioan Constantin** – Primar al orasului Baicoi,

si  
....., legitimata cu CI/BI seria ..... nr. ...., CNP .....,

am convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica contractul susmentionat, astfel:

Se modifica numele partii contractante avand calitatea de **chirias**, ca urmare a ..... acesteia, din ..... în ..... potrivit ....., precum si potrivit actului de identitate C.I. seria ..... nr. ...., eliberat de S.P.C.L.E.P. Baicoi la data de .....

**Cap.A – termenul de inchiriere este de ....., cu incepere de la ..... pana la .....**

**Cap.B – Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de ..... lei. Tariful se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei pana la 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an.**

Celelalte prevederi ale contractului susmentionat raman valabile in forma in care au fost prevazute in contract.

**ADMINISTRATOR,  
ORAS BAICOI**

**CHIRIAS,**

