



HOTARARE

privind prelungirea contractelor de inchiriere nr. 17/01.07.2016, nr. 11/09.06.2023, nr. 10/09.06.2023 si nr. 9/09.06.2023, pentru camerele preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situate in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 11962/12.04.2024 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 11963/12.04.2024 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 11965/12.04.2024, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al orasului Baicoi, cererea nr. 11626/10.04.2024 a d-nei. Moldoveanu Daniela, cererea nr. 11584/10.04.2024 a d-nei. Oprea Mihaela, cererea nr. 11585/10.04.2024 a d-nei. Brinzea Ana Maria, cererea nr. 11247/08.04.2024 a d-nei. Gabor Eva (fosta Ivascu Eva), prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru camere preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situate in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2;

In conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 89/28.07.2015 privind preluarea in administrare a 9 camere don fostul camin de nefamilisti, nr. 2 Baicoi, apartinand Companiei Nationale ROMARM SA, filiala Uzina Mecanica Plopeni SA, si avand in vedere prevederile art. 792 din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuintele, OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 300, art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

In temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere nr. 17/01.07.2016, nr. 11/09.06.2023, nr. 10/09.06.2023 si nr. 9/09.06.2023, pentru camerele preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situate in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2, conform anexei la prezenta hotarare.



ART. 2 – Se aproba incheierea actelor aditionale la contractelor de inchiriere nr. 17/01.07.2016, nr. 11/09.06.2023, nr. 10/09.06.2023 si nr. 9/09.06.2023, care vor prevede actualizarea chiriei cu rata anuala a inflatiei.

ART. 3 – Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi sa semneze in numele Orasului Baicoi, actele aditionale la contractele de inchiriere, prevazute la art. 1 din prezenta hotarare.

ART. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule si Serviciul Taxe si Impozite Locale.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIUS NISTORESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 23.04.2024
NR. 49



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



ANEXA la H.C.L. nr. 49/23.04.2024

Nr. crt.	Titular contract	Nr. contract	Data expirarii	Spatiu detinut	Perioada de prelungire
1.	MOLDOVEANU DANIELA	17/01.07.20216	30.06.2024	CAMERA 69	30.06.2026
2.	GABOR EVA (fosta IVASCU EVA)	11/09.06.2023	11.06.2024	CAMERA 12	11.06.2025
3.	OPREA MIHAELA	10/09.06.2023	11.06.2024	CAMERA 30	11.06.2025
4.	BRANZEA ANA MARIA	09/09.06.2023	11.06.2024	CAMERA 1 si 2	11.06.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIUS NISTORESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: www.primariabaicoi.ro



**ACT ADITIONAL NR.
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.**

Avand in vedere cererea inregistrata la nr..... si HCL Baicoi nr., prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere nr., partile contractante:

ORAS BAICOI, legal reprezentata prin **Marius Ioan Constantin** – Primar al orasului Baicoi, si
....., legitimata cu CI/BI seria nr., CNP

am convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica contractul susmentionat, astfel:

Cap.A – termenul de inchiriere este de, cu incepere de la pana la

Cap.B – Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de lei. Tariful se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei pana la 31 ianuarie inclusiv a fiecarui an.

Celelalte prevederi ale contractului susmentionat raman valabile in forma in care au fost prevazute in contract.

**ADMINISTRATOR,
ORAS BAICOI**

CHIRIAS,

