



JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



## HOTARARE

privind aprobarea revocării art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baicoi nr. 146/18.12.2023 privind aprobarea revocării poziției nr. 4 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baicoi nr. 69/29.05.2023, și atribuirea către dl. Barbu Alexandru Octavian a camerei nr. 54 situată în Căminul de Nefamilisti, din Oraș Baicoi, str. Schelei, nr. 2, preluate în administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA și atribuirea către d-na. Blebea Florica, a camerei nr. 54 situată în Căminul de Nefamilisti, din Oraș Baicoi, str. Schelei, nr. 2, preluate în administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA

Având în vedere referatul de aprobare nr. 11856/11.04.2024 al Primarului Orașului Baicoi, raportul de specialitate nr. 11857/11.04.2024 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protecția mediului, securitate și sănătate în muncă, înregistrări vehicule, avizul Secretarului General al Orașului Baicoi nr. 11858/11.04.2024, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 ale Consiliului Local al orașului Baicoi;

Luând act de cererea d-lui. Barbu Alexandru Octavian, înregistrată la Primăria Orașului Baicoi cu nr. 304/04.01.2024, prin care aduce la cunoștință că renunță la dreptul de închiriere a camerei nr. 54 și cererea d-nei. Blebea Florica, înregistrată la Primăria Orașului Baicoi cu nr. 9875/27.03.2024, prin care solicită atribuirea unei camere;

Văzând referatul nr. 11411/09.04.2024 întocmit de către Direcția de Asistență Socială din cadrul Primăriei Orașului Baicoi;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Orașului Baicoi nr. 89/28.07.2015 privind preluarea în administrare a 9 camere din fostul Cămin de Nefamilisti, nr. 2 Baicoi, aparținând Companiei Naționale ROMARM SA, filiala Uzina Mecanica Plopeni SA;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orașului Baicoi, Județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre :

ART. 1 – Se aprobă revocarea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baicoi nr. 146/18.12.2023 privind aprobarea revocării poziției nr. 4 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baicoi nr. 69/29.05.2023, și atribuirea către dl. Barbu Alexandru Octavian a camerei nr. 54 situată în Căminul de Nefamilisti, din Oraș Baicoi, str. Schelei, nr. 2, preluate în administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA.



ART. 2 – Se aproba atribuirea prin contract de inchiriere, a camerei nr. 54 preluata in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situata in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2, catre d-na. Blebea Florica.

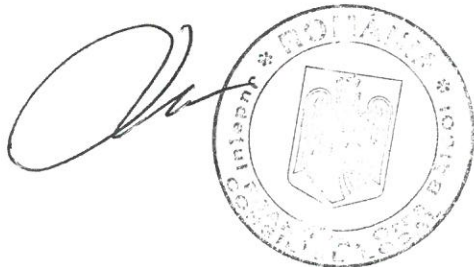
ART. 3 – Se aproba contractul de inchiriere, anexa la prezenta hotarare.

ART. 4 – Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi, sa semneze contractul de inchiriere cu d-na. Blebea Florica.

ART. 5 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule si Serviciul Taxe si Impozite Locale.

ART. 6 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS NISTORESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU

BĂICOI, 23.04.2024  
NR. 50



JUDETUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI  
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200  
TEL: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: www.primariabaicoi.ro



## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr ..... din .....

Între :

**ORAS BAICOI**, în calitate de **administrator**, cu sediul în orasul Baicoi, str. Unirii nr 21, judetul Prahova, reprezentat prin **Primar – Marius Ioan Constantin**, conform Hotararii Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 89/28.07.2015, HCL Baicoi nr. ...., si

....., legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria ..... nr. ...., eliberat/eliberata de SPCLEP Baicoi la data de ....., CNP ....., în calitate de **chirias**, a intervenit prezentul contract.

### A. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta (camera) din orasul Baicoi, **str. Schelei nr. 2, camera .....**, **bloc - camin nefamilisti**, judetul Prahova, compusa din .... camera în suprafata de ..... m<sup>2</sup>.

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosita de chirias si de membrii familiei, astfel: .....- chirias, ..... membrii familiei

Locuinta descrisa la cap. A se preda în stare de folosinta, pe baza de proces verbal de predare-primire, care se va incheia in termen de 10 zile de la data incheierii contractului de inchiriere.

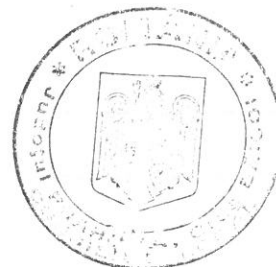
Termenul de închiriere este **1 an**, cu începere de la data de ..... până la data de .....

### B. Chiria aferenta locuintei închiriate

Chiria lunara aferenta locuintei închiriate este de ..... lei, calculata în conformitate cu prevederile legale - OUG 40/1999, care va fi indexata anual cu indicele de inflatie.

Chiria se datoreaza începând cu data de ..... si se achita în numerar la casieria Serviciului Taxe si Impozite oras Baicoi, pana la 30-31 ale lunii in curs.

Neplata la termen a chiriei atrage o **penalizare de 0,5%** asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmeaza celei în care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.



### **C. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

#### **a) Administratorul se obliga:**

- sa predea chirasului locuinta in stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si functionalitate a camerei pe toata durata inchirierii locuintei
- sa asigure folosinta bunurilor inchiriate pe toata durata contractului;

#### **b) Chirasul se obliga:**

- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de inchiriere;
- sa comunice in termen de 30 de zile administratorului orice modificare produsa in componenta familiei;
- sa predea administratorului, la mutarea din locuinta, locuinta in stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-preluare intocmit la preluarea locuintei.
- sa achite obligatiile ce ii revin din cheltuielile comune
- chirasul este direct raspunzator de respectarea prevederilor Legii 307/2006 si are obligatia de dotare a spatiului inchiriat cu mijloace de stingere a incendiilor.

### **D. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse in contract care:

- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor in caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. C., pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- autorizeaza administratorul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de inchiriere.

### **Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face:**

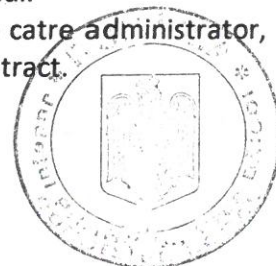
**a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen minim de 30 de zile;**

**b) la cererea administratorului, atunci cand:**

- chirasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau a instrainat fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale;

**c) chirasul nu si-a achitat obligatiile ce ii revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de inchiriere in sarcina chirasului.**

Evacuarea chirasului se face in urma unei notificari prealabile transmisa de catre administrator, cu 30 zile inainte de data evacuarii, pentru clauzele stabilite in prezentul contract.



Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

d) prin acordul scris al partilor, în orice moment al derulării contractului.

**E. Clauze speciale:**

Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de chirias, rămân bunuri castigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru deteriorările făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului/administratorului ca daune interese pentru încălcarea clauzelor din acest contract.

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,..... , în 3 exemplare, din care unul pentru chirias.

**ADMINISTRATOR,**

**CHIRIAS,**

**ORAS BAICOI,**

