



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII, NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind trecerea din domeniul public al UAT Baicoi in domeniul privat al UAT Baicoi si desfiintarea imobilului cladire Scoala Tufeni, in suprafata de 432 mp, situata in Oras Baicoi, strada Popa Sapca, nr. 177, nr. Cad. 25797 – C1

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. 15643/20.05.2024 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 15644/20.05.2024 al Serviciului urbanism si amenajarea teritoriului, patrimoniul public si privat, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 15693/20.05.2024, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. 7 lit. k) coroborat cu art. 361 alin. (2) a OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 5 din H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Art. 146 alin. (8) si (11) din Legea nr. 198/04.07.2023 – legea invatamantului preuniversitar;

- Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completările ulterioare, prin care se prevede că, administratorul are obligația să urmărească comportarea in timp a construcțiilor și să ia măsuri pentru punerea in siguranță a acestora sau să propund desființarea lor;

- Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 19/1999 privind Aprobarea inventarului domeniului public al UAT Baicoi, aprobat prin HG nr. 1359/2001 – anexa 5, pozitia 17;

- Art. 1 alin. (1) si art. 8 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicata;

- Adresa Liceului Tehnologic “Constantin Cantacuzino” Oras Baicoi nr. 1391/08.04.2024;

- Expertiza Tehnica privind demolare corp C1 – Cladire Scoala Tufeni, in suprafata de 432 mp, situata in Oras Baicoi, strada Popa Sapca, nr. 177, nr. Cad. 25797 – C1, intocmita de Expert Tehnic – Ing. Aron Gheorghe;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit.c), art. 139 alin. (3) lit. e) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;



Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se constata incetarea uzului/interesului public asupra cladirii C1 – Cladire Scoala Tufeni, in suprafata de 432 mp, situata in Oras Baicoi, strada Popa Sapca, nr. 177, nr. Cad. 25797 – C1.

ART. 2 – Se aproba trecerea din domeniul public al UAT Baicoi in domeniul privat al UAT Baicoi imobilului cladire Scoala Tufeni, in suprafata de 432 mp, situata in Oras Baicoi, strada Popa Sapca, nr. 177, nr. Cad. 25797 – C1.

ART. 3 – Se aproba desfiintarea imobilului cladire Scoala Tufeni, in suprafata de 432 mp, situata in Oras Baicoi, strada Popa Sapca, nr. 177, nr. Cad. 25797 – C1, valoare de inventar - 293.995,64 lei, avand in vedere Expertiza Tehnica privind demolare corp C1 – Cladire Scoala Tufeni, datorita gradului avansat de degradare, a vechimii si nefunctionalitatii, precum si a a neefectuarii in timp a unor lucrari de reparatii capitale.

ART . 4 – Se aproba valorificarea materialelor sau a pieselor rezultate in urma demolarii sau a dezmembrarii acestora, conform Hotararii Guvernului nr. 841/1995.

ART. 5 – Se aproba radierea imobilului cu nr. cadastral 25797 – C1 din C.F. nr. 25797 Baicoi.

ART. 6 – Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al Orasului Baicoi, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Orasului Baicoi, in sensul radierii din domeniul public al Orasului Baicoi, a bunului imobil ce face obiectul prezentei hotarari.

ART. 7 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciului Urbanism si Amenajarea Teritoriului, Patrimoniul Public si Privat, Protectia Mediului, Securitate si Sanatate in Munca, Inregistrari Vehicule si Serviciul Gestionare Resurse Financiare din cadrul Primariei Orasului Baicoi.

ART. 8 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIUS MARACINEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**



**BĂICOI, 28.05.2024
NR. 63**