



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza -PT si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Construire ansamblu de locuinte nZEB plus pentru tineri in orasul Baicoi"
Componentă 10 – Fondul local. I.2-Titlu apel:PNRR/2022/C10/I.2, Runda 1

Consiliul Local al Orașului Băicoi, întrunit în ședința ordinară din data de 23.07.2024 a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul Orașului Baicoi, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Baicoi nr. 22919/23.07.2024;
- Raportul de specialitate al Managerului de proiect si Responsabilului Tehnic nr. 22921/23.07.2024;
- Avizul Secretarului General al Orașului Baicoi nr. 22922/23.07.2024;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 si nr. 3 ale Consiliului Local al Orașului Baicoi;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 10, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7) lit. n) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
 - Ghidului de finanțare Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
 - Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;



HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se aproba documentatia tehnico-economica faza -PT si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii “Construire ansamblu de locuinte nZEB plus pentru tineri in orasul Baicoi” Componentă 10 – Fondul local. I.2-Titlu apel:PNRR/2022/C10/I.2, Runda 1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

ART. 2 – Se aproba Devizul general privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului “Construire ansamblu de locuinte nZEB plus pentru tineri in orasul Baicoi”, anexa la prezenta hotarare.

ART. 3 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General Orasului Baicoi, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orasului Baicoi și Prefectului Județului Prahova și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariabaicoi.ro.

ART. 4 – Primarul Orasului Baicoi, Județul Prahova împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIUS MĂRACINEANU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 23.07.2024
NR. 87



ANEXA 1

Detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora aferenți obiectivului de investiții " Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în orașul Băicoi, județ Prahova"

Codul proiectului	100/2024
Denumirea proiectului	Construire ansamblu de locuințe nZEB plus pentru tineri în orașul Băicoi, județ Prahova
Amplasament	strada Crișan, număr 3, oraș Băicoi, județul Prahova, număr cadastral 21319
Beneficiar	UAT Băicoi
Proiectant general	Acvi-Star Construct SRL
Faza de proiectare	PTh
Data	iunie 2024

Indicatori tehnici ai obiectivului de investiții:

Număr de unități locative	24
Număr de niveluri	P+2
Înălțime maximă	11,75 m la coamă; 9,80 m la cornișă
Suprafață desfășurată	1 816,32 m ²
Energia primara totala	81,57 kW/m ² an (20% mai performant decat cerintele nZeb)
Număr de locuri de parcare	29

Indicatori urbanistici existenți:

Suprafața terenului	2 617 m ²
POT existent	0%
CUT existent	0

Indicatori urbanistici propuși:

Suprafața terenului	2 617 m ²
POT propus	28%
CUT propus	0,8
Regim de înălțime	P+2E
Înălțimea maximă	11,75 m la coamă; 9,80 m la cornișă

Suprafață construită (inclusiv terase parter)	706,64 m ²
Suprafață desfășurată totală (inclusiv terase parter)	1 917,52 m ²
Suprafață amprentă parter	605,44 m ²
Suprafață construită etaj 1	605,44 m ²
Suprafață construită etaj 2	605,44 m ²
Suprafață desfășurată	1 816,32 m ²
Număr total apartamente	24
Număr locuri de parcare asigurate	29



Indicatori financiari ai obiectivului de investitii:

Total GENERAL inclusiv TVA: 13.811.065,12 lei din care,

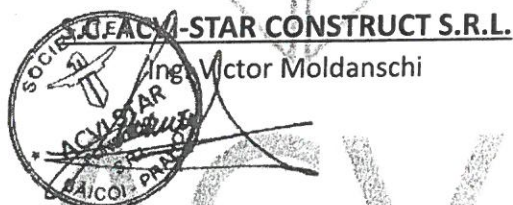
C+M: 8.153.725,41 lei inclusiv TVA, fiind defalcat dupa cum urmeaza: Se anexeaza Devizul General.

Total ELIGIBIL inclusiv TVA: 8.746.233,64 lei din care,

C+M: 7.635.663,66 lei inclusiv TVA, fiind defalcat dupa cum urmeaza: Se anexeaza Devizul General.

Total NEELIGIBIL inclusiv TVA: 5.064.831,48 lei din care,

C+M: 35.700 lei inclusiv TVA, fiind defalcat dupa cum urmeaza: Se anexeaza Devizul General.



**ACVI
STAR
CONSTRUCT**

DEVIZ GENERAL
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI :
"CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE NZEB PENTRU TINERI IN ORASUL BAICOI, JUDEȚUL PRAHOVA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	19% CHELTUIELI TOTALE			Faza P.T.			CHELTUIELI ELIGIBILE			CHELTUIELI NEELIGIBILE		
		Valoare (fara TVA)	TVA	Lei	Valoare (fara TVA)	TVA	Lei	Valoare (fara TVA)	TVA	Lei	Valoare (fara TVA)	TVA	Lei
1	2	3	5	6	3	5	6	3	5	6	3	5	6
CAPITOLUL 1													
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	359.328,76	68.272,46	427.601,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359.328,76	68.272,46	427.601,22
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	46.017,25	8.743,28	54.760,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.017,25	8.743,28	54.760,53
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitola 1		405.346,01	77.015,74	482.361,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	405.346,01	77.015,74	482.361,75
CAPITOLUL 2													
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie													
2.1.	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	451.538,41	85.792,30	537.330,71	0,00	0,00	0,00	451.538,41	85.792,30	537.330,71	0,00	0,00	537.330,71
Total capitolul 2		451.538,41	85.792,30	537.330,71	0,00	0,00	0,00	451.538,41	85.792,30	537.330,71	0,00	0,00	537.330,71
CAPITOLUL 3													
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica													
3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	0,00	14.875,00
3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	0,00	14.875,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	5.355,00
3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	439.000,00	83.410,00	522.410,00	0,00	0,00	0,00	439.000,00	83.410,00	522.410,00	0,00	0,00	522.410,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studii de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	168.000,00	31.920,00	199.920,00	0,00	0,00	0,00	168.000,00	31.920,00	199.920,00	0,00	0,00	199.920,00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	0,00	0,00	8.330,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	19.000,00	3.610,00	22.610,00	0,00	0,00	0,00	19.000,00	3.610,00	22.610,00	0,00	0,00	22.610,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de executie	245.000,00	46.550,00	291.550,00	0,00	0,00	0,00	245.000,00	46.550,00	291.550,00	0,00	0,00	291.550,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	29.750,00
3.7.	Consultanta	195.000,00	37.050,00	232.050,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00	37.050,00	232.050,00	0,00	0,00	232.050,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	195.000,00	37.050,00	232.050,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00	37.050,00	232.050,00	0,00	0,00	232.050,00
3.7.2.	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Deputere cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistenta tehnica	111.748,41	21.232,20	132.980,61	86.854,09	16.502,28	103.356,37	86.854,09	16.502,28	103.356,37	24.894,32	4.729,92	108.754,69
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00	10.000,00	2.280,00	12.280,00	10.000,00	2.280,00	12.280,00	0,00	0,00	12.280,00
3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	2.380,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	94.748,41	18.002,20	112.750,61	74.854,09	14.222,28	89.076,37	74.854,09	14.222,28	89.076,37	19.894,32	3.779,92	103.970,61
3.8.3.	Coordonator in materiale de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr.300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	5.950,00
Total capitolul 3		787.748,41	149.672,20	937.420,61	86.854,09	16.502,28	103.356,37	86.854,09	16.502,28	103.356,37	700.894,32	133.169,92	834.054,24



