



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui contract de comodat cu Asociatia "Clubul Sportiv Aurora Baicoi", pentru imobilul Baza Sportiva Tufeni, situat in Oras Baicoi, fdt. Cimpului nr. 1

Avand in vedere :

- cererea nr. 190/02.12.2024 a Asociatiei "Club Sportiv Aurora Baicoi" reprezentata de catre Presedinte – Lucian Constantin Mircescu, prin care solicita darea in folosinta gratuita a imobilului Baza Sportiva Tufeni, situat in Oras Baicoi, fdt. Cimpului nr. 1, in vederea desfasurarii de activitati sportive, conform Statutului Asociatiei;
- referatul de aprobare nr. 38499/09.12.2024 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 38500/09.12.2024 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 38501/09.12.2024, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;
- Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 19/1999 si HG 1359/2001 – anexa 5, pozitia 49 privind inventarul domeniului public al Orasului Baicoi;
- prevederile art. 297, art. 349 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba darea in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat cu Asociatia "Clubul Sportiv Aurora Baicoi", reprezentata prin Presedinte – Lucian Constantin Mircescu, pentru imobilul Baza Sportiva Tufeni, situat in Oras Baicoi, fdt. Cimpului nr. 1, in vederea desfasurarii de activitati sportive, cu precadere din ramura rugby, conform Statutului Asociatiei, astfel:

- a) datele de identificare a bunului : imobil (cladire si teren) - Baza Sportiva Tufeni, situat in Oras Baicoi, fdt. Cimpului nr. 1, nr. cad./CF : 31850, Teren in suprafata de 10.472 mp , Cladire C1, Sc = 76 mp. Sd = 121 mp; Valoarea de inventar : 34.482,28 lei
- b) paza si protectia bunului in care este situat spatiul este asigurata de Primaria Oras Baicoi in baza contractului de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu
- c) destinatia bunului : spatiu destinate organizarii si desfasurarii de activitati sportive, cu precadere din ramura rugby.



- d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita : 11 ani
e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului : 10 zile de la data incheierii actului aditional
f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara :
- de a preda in buna stare de folosinta cladirea
- daca in perioada derularii contractului de comodat apar alte prevederi legislative comodatarul va fi notificat in termen de 15 zile de modificarile survenite
g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului , potrivit destinatiei sale : Asociatia "Clubul Sportiv Baicoi"
h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :
- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului
- nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile
- eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

ART. 2 – Se aproba incheierea contractul de comodat, anexa la prezenta hotarare.

ART. 3 – Se imputernicește dl. Primar al Orasului Baicoi, pentru a semna contractul de comodat.

ART. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule din cadrul Primariei orasului Baicoi.

ART. 5 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MARIUS NISTORESCU



BĂICOI, 17.12.2024
NR. 136



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR. 21 COD : 105200
TEL: 0344/802.064 FAX:0344/802.066
WEB: www.primariabaicoi.ro



ANEXA LA HCL NR.....

CONTRACT DE COMODAT

Incheiat astazi.....

In temeiul art.2146 – 2157 din Noul Cod Civil, art.297 si art.349 din Codul Administrativ, art.129, alin.2 lit.c) coroborat cu art.129 alin.6 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

S-a incheiat prezentul contract de comodat in baza cererii nr.37883/03.12.2024 depusa de Asociatia "Clubul Sportiv Aurora Baicoi" si in baza Hotararii nr..... a Consiliului Local al Orasului Baicoi

CAPITOLUL I – Partile contractante

Art. 1.(1) ORAS BAICOI cu sediul în Orasul Baicoi, strada Unirii nr. 21, județul Prahova, reprezentant prin **MARIUS IOAN CONSTANTIN – Primar**, în calitate de Proprietar al imobilului BAZA SPORTIVA TUFENI (cladire si teren), din Baicoi, fdt. Cimpului, nr.1, carte funciara nr.31850, numit in prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

(2) ASOCIATIA „CLUB SPORTIV AURORA BAICOI”, cu sediul in Oras Baicoi, judetul Prahova, strada Closca, nr.9, cod fiscal 30092898, reprezentata prin **LUCIAN MIRCESCU**, cu functia de **PRESEDINTE**, numit in prezentul contract **COMODATAR**,

Au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, avand urmatoarele clauze:

CAPITOLUL II – Obiectul contractului si destinatia bunului

Art. 2. (1) Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita a imobilului BAZA SPORTIVA TUFENI (cladire S = 121 mp si teren S = 10.472 mp), din Baicoi, fdt. Cimpului, nr.1, carte funciara nr. 31850.

(2) Destinatia bunului: spatiu destinat organizarii si desfasurarii de activitati sportive, cu precadere din ramura rugby.

(3) Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit bunurile prevazute la punctul 2.1.

(3) Pretul bunurilor care fac obiectul prezentului contract este:

Imobil (cladire si teren) : Teren S = 10.472 mp, Valoare inventar : 468.674,84 lei, Cladire C1, Sc = 76 mp, Sd = 121 mp; Valoarea de inventar : 34.482,28 lei



CAPITOLUL III – Durata contractului

Art. 3. (1) Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, pe o perioada de **11 ani**, începând cu data

(2) Predarea bunurilor se va realiza pe baza de procesul verbal de predare primire.

(3) Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

CAPITOLUL IV – Obligatiile partilor

Art. 4. (1) Obligatiile comodantului :

- sa nu il impiedice pe comodatari sa foloseasca bunurile pana la termenul convenit.
- de a preda in buna stare de folosinta imobilul
- de a preda bunul pe baza de proces verbal de predare-primire in termen de 10 zile de la data incheierii contractului

(2) Obligatiile comodatariului sunt urmatoarele:

- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita;
- sa prezinte anual, autoritatii publice locale, rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare;
- sa permita accesul autoritatii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- sa nu modifice bunul, in parte , ori in integralitatea lui;
- la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini;
- folosinta dobandita nu poate fi transmisa, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea publica locala cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului;
- sa prezinte, inainte de incheierea contractului de comodat, programul in care se vor desfasura activitatile sportive astfel incat sa nu perturbe activitatea celorlalte institutii care isi desfasoara activitatea in imobilul respectiv (dupa caz);
- sa asigure paza si protectia bunului prin incheierea unui contract de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu;
- sa suporte cheltuielile de intretinere a bunului potrivit destinatiei sale;
- sa nu transmita dreptul de folosinta unei terte persoane ;
- sa suporte plata utilitatilor necesare functionarii bunului
- sa suporte toate pagubele si sa fie unic responsabil pentru orice dauna sau vatamare produsa unui tert
- sa efectueze lucrarile de reparatii curente necesare numai dupa notificarea comodantului
- sa efectueze lucrari de construire , de natura celor care necesita autorizarea , numai dupa obtinerea autorizatiei de construire , conform prevederilor Legii 50/1991
- sa asigure curatarea si igienizarea incintei
- sa asigure spatiul impotriva oricaror cauze de deteriorare , incendii , etc. si sa respecte normele de sanatate publica si de stingere a incendiilor, in vigoare
- nu poate cere restituirea cheltuielilor facute pentru asigurarea uzului curent al imobilului si nici nu poate retine spatiul cu titlu de compensare pentru eventualele creante ce ar avea asupra comodantului
- sa plateasca taxa pe cladire si taxa pe teren conform art.462 si art.463 din Codul Fiscal.



CAPITOLUL V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.(1). Presentul contract inceteaza:

- a) acordul scris al partilor;
- b) la implinirea termenului;
- c) in cazul in care comodatarul degradeaza elementele de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, intervine rezilierea contractului;
- d) nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile;
- e) alte cauze prevazute de lege.

(2). Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

CAPITOLUL VI. FORTA MAJORA

Art.6. (1) Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator - total sau partial - a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.(2). Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 48 h, de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

(3) Daca in termen de 48 h de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

(4) Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

CAPITOLUL VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 7.(1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare scrisa adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2). In cazul in care notificarea se face pe cale postala ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(3). Daca notificarea se trimite pe fax, email, deci in format electronic, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAPITOLUL VIII. LITIGII

Art. 8.(1). Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract, sa fie rezolvate pe cale amiabila, de catre reprezentantii lor.

(2). In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.



CAPITOLUL IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.(1). Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

(2). Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare, un exemplar pentru fiecare parte contractanta.

**COMODANT,
ORAS BAICOI
PRIMAR
MARIUS IOAN CONSTANTIN**



**COMODATAR,
ASOCIATIA „ CLUBUL SPORTIV AURORA BAICOI”
PRESEDINTE
LUCIAN MIRCESCU**

