



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea revizuirii Devizului pentru obiectivul de investitii "Construire ansamblu de locuinte nZEB plus pentru tineri in orasul Baicoi" Componentă 10 – Fondul local. I.2-Titlu apel:PNRR/2022/C10/I.2, Runda 1, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

Consiliul Local al Orașului Băicoi, întrunit în ședința ordinară din data de 28.01.2025 a luat în discuție prezentul proiect de hotărâre propus de Primarul Orașului Baicoi, județul Prahova;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Baicoi nr. 1916/23.01.2025;
- Raportul de specialitate al UIP nr. 1917/23.01.2025;
- Avizul Secretarului General al Orașului Baicoi nr. 1918/23.01.2025;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Orașului Baicoi;

Ținând cont de:

- Prevederile art. 10, alin (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907 din 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile art. 129, alin.(1), alin. (2), lit. b), d), alin. (7) lit. n) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ; Ghidului de finanțare Programul Planul Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 77/17.06.2023 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice faza -PT și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Construire ansamblu de locuinte nZEB plus pentru tineri in orasul Baicoi" Componentă 10 – Fondul local. I.2-Titlu apel:PNRR/2022/C10/I.2, Runda 1;
- Adresa emisa de catre WISE ALTERNATIVE S.R.L. nr. 588/03,12,2024, inregistrata la Primaria Orașului Baicoi cu nr. 1554/21.01.2025;



În temeiul prevederilor art. 139, alin. (3) lit. e) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Județul Prahova, adopta prezenta hotărâre :

**ART. 1 – Se aproba revizuirea Devizului pentru obiectivul de investitii “Construire ansamblu de locuinte nZEB plus pentru tineri in orasul Baicoi” Componentă 10 – Fondul local. I.2-Titlu apel:PNRR/2022/C10/I.2, Runda 1, Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, anexa la prezenta hotărâre.**

**ART. 2 - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General Orasului Baicoi, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orasului Baicoi și Prefectului Județului Prahova și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet [www.primariabaicoi.ro](http://www.primariabaicoi.ro).**

**ART. 3 – Primarul Orasului Baicoi, Județul Prahova împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIUS NISTORESCU**



**BĂICOI, 28.01.2025  
NR. 14**



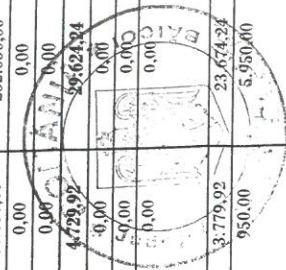
**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU**



Araxa A

DEVIZ GENERAL  
PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZARII OBIECTIVULUI :  
"CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE NZEB PENTRU TINERI IN ORASUL BAICOL, JUDETEL PRAHOVA"

T.V.A.	Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	19% CHELTUIELI TOTALE						CHELTUIELI TEJIGIBILE					
			Valoare(fara TVA)			Faza P.T.			Valoare(fara TVA)			CHELTUIELI TEJIGIBILE		
			Lei	TVA	Lei	Valoare(incl.TVA)	Lei	TVA	Lei	Valoare(incl.TVA)	Lei	TVA	Lei	Valoare(incl.TVA)
	1	2	3	5	6	3	5	6	3	5	6	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>														
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului														
	1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.2.	Amenajarea terenului	359.328,76	68.272,46	427.601,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	359.328,76	68.272,46	427.601,22
	1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	46.017,25	8.743,28	54.760,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.017,25	8.743,28	54.760,53
	1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		<b>Total capitoul 1</b>	<b>405.346,01</b>	<b>77.015,74</b>	<b>482.361,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>405.346,01</b>	<b>77.015,74</b>	<b>482.361,75</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>														
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii														
	2.1.	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	451.538,41	85.792,30	537.330,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	451.538,41	85.792,30	537.330,71
		<b>Total capitoul 2</b>	<b>451.538,41</b>	<b>85.792,30</b>	<b>537.330,71</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>451.538,41</b>	<b>85.792,30</b>	<b>537.330,71</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>														
Cheltuieli pentru protectare si asistenta tehnica														
	3.1.	Studii	12.500,00	2.375,00	14.875,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1.	Studii de teren	12.500,00	2.375,00	14.875,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00	12.500,00	2.375,00	14.875,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizatii	4.500,00	855,00	5.355,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.3.	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.	Proiectare	457.500,00	86.925,00	544.425,00	457.500,00	86.925,00	544.425,00	457.500,00	86.925,00	544.425,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2.	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3.	Studii de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	168.000,00	31.920,00	199.920,00	168.000,00	31.920,00	199.920,00	168.000,00	31.920,00	199.920,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25.500,00	4.845,00	30.345,00	25.500,00	4.845,00	30.345,00	25.500,00	4.845,00	30.345,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	19.000,00	3.610,00	22.610,00	19.000,00	3.610,00	22.610,00	19.000,00	3.610,00	22.610,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	245.000,00	46.550,00	291.550,00	245.000,00	46.550,00	291.550,00	245.000,00	46.550,00	291.550,00	0,00	0,00	0,00
	3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	25.000,00	4.750,00	29.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	3.7.	Consultanta	195.000,00	37.050,00	232.050,00	195.000,00	37.050,00	232.050,00	195.000,00	37.050,00	232.050,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	195.000,00	37.050,00	232.050,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	195.000,00	37.050,00	232.050,00
	3.7.2.	Auditul Financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.3.	Deputere cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.	Asistenta tehnica	111.748,41	21.232,20	132.980,61	86.854,09	16.502,28	103.356,37	86.854,09	16.502,28	103.356,37	24.894,32	4.729,92	29.624,24
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	12.000,00	2.280,00	14.280,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	2.000,00	380,00	2.380,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2.	Dirigentie de santier	94.748,41	18.002,20	112.750,61	74.854,09	14.222,28	89.076,37	74.854,09	14.222,28	89.076,37	19.894,32	3.779,92	23.674,24
	3.8.3.	Coordonator in materiale de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr.300/2006,cu modificarile si completările ulterioare	5.000,00	950,00	5.950,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	950,00	5.950,00
		<b>Total capitoul 3</b>	<b>806.248,41</b>	<b>153.187,20</b>	<b>959.435,61</b>	<b>556.854,09</b>	<b>105.802,28</b>	<b>662.656,37</b>	<b>556.854,09</b>	<b>105.802,28</b>	<b>662.656,37</b>	<b>249.394,32</b>	<b>47.384,92</b>	<b>296.779,24</b>



**CAPITOLUL 4**

**Cheltuieli pentru investitia de baza**

4.1.	Constructii si instalatii	6.316.560,73	1.200.146,54	7.516.707,27	5.846.560,73	1.110.846,54	6.957.407,27	470.000,00	89.300,00	559.300,00
4.1.1	Bloc nZeb+	6.316.560,73	1.200.146,54	7.516.707,27	5.846.560,73	1.110.846,54	6.957.407,27	470.000,00	89.300,00	559.300,00
4.2.	Montaj utilaje,echipamente tehnologice si functionale	99.963,35	18.993,04	118.956,39	99.963,35	18.993,04	118.956,39	0,00	0,00	0,00
4.3.1.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	773.423,43	146.950,45	920.373,88	773.423,43	146.950,45	920.373,88	0,00	0,00	0,00
4.3.2.	Alte tipuri de infrastructuri TIC	72.974,57	13.865,17	86.839,74	72.974,57	13.865,17	86.839,74	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 4</b>		<b>7.262.922,08</b>	<b>1.379.955,20</b>	<b>8.642.877,28</b>	<b>6.792.922,08</b>	<b>1.290.655,20</b>	<b>8.083.577,28</b>	<b>470.000,00</b>	<b>89.300,00</b>	<b>559.300,00</b>

**CAPITOLUL 5**

**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	30.000,00	5.700,00	35.700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisionare,cote,taxe,costul creditului	80.337,49	0,00	80.337,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.517,04	0,00	36.517,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.303,41	0,00	7.303,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.517,04	0,00	36.517,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	364.872,87	69.325,85	434.198,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 5</b>		<b>475.210,36</b>	<b>75.025,85</b>	<b>550.236,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>475.210,36</b>	<b>75.025,85</b>	<b>550.236,21</b>

**CAPITOLUL 6**

**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**CAPITOLUL 7**

**Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret**

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din(1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	557.034,00	105.836,46	662.870,46	0,00	0,00	0,00	557.034,00	105.836,46	662.870,46
<b>Total capitolul 7</b>		<b>557.034,00</b>	<b>105.836,46</b>	<b>662.870,46</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>557.034,00</b>	<b>105.836,46</b>	<b>662.870,46</b>

**TOTAL GENERAL**

**Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)**

Lea	Lea	Lea	Lea	Lea	Lea	Lea	Lea	Lea	Lea	Lea
9.958.299,27	1.876.812,74	11.835.112,01	7.349.716,17	1.396.457,47	8.746.233,64	2.608.523,10	3.088.878,37	557.034,00	105.836,46	662.870,46
7.303.108,50	1.397.617,62	8.691.056,12	5.946.524,98	1.129.839,58	7.076.363,06	1.356.884,42	1.152.380,71	470.000,00	89.300,00	559.300,00
<b>Lea</b>	<b>Lea</b>	<b>Lea</b>	<b>Lea</b>	<b>Lea</b>	<b>Lea</b>	<b>Lea</b>	<b>Lea</b>	<b>Lea</b>	<b>Lea</b>	<b>Lea</b>
<b>Valoare(fara TVA)</b>	<b>Valoare(fara TVA)</b>	<b>Valoare(fara TVA)</b>	<b>Valoare(fara TVA)</b>	<b>Valoare(fara TVA)</b>	<b>Valoare(fara TVA)</b>	<b>Valoare(fara TVA)</b>	<b>Valoare(fara TVA)</b>	<b>Valoare(fara TVA)</b>	<b>Valoare(fara TVA)</b>	<b>Valoare(fara TVA)</b>

Avi-Star Constructii S.R.L.  
Intocmit de  
Ing. Moldanachi Victor AMBROS  
MAGISTRU IN CONSTRUCTII

Beneficiar:  
Primaria Orasului Baicoi

