



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



## HOTARARE

privind prelungirea contractelor de inchiriere nr. 11/09.06.2023, nr. 10/09.06.20223 si nr. 9/09.06.2023, pentru camerele preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situate in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 11759/16.04.2025 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 11760/16.04.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 11761/16.04.2025, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al orasului Baicoi, cererea nr. 8087/19.03.2025 a d-nei. Oprea Mihaela, cererea nr. 8352/21.03.2025 a d-nei. Brnzea Ana Maria, cererea nr. 8942/26.03.2025 a d-nei. Gabor Eva, prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru camere preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situate in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2;

In conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 89/28.07.2015 privind preluarea in administrare a 9 camere don fostul camin de nefamilisti, nr. 2 Baicoi, apartinand Companiei Nationale ROMARM SA, filiala Uzina Mecanica Plopeni SA, si avand in vedere prevederile art. 792 din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuintele, OUG nr. 40/1999 privind protectia chirasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 300, art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

In temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere nr. 11/09.06.2023, nr. 10/09.06.20223 si nr. 9/09.06.2023, pentru camerele preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situate in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2, conform anexei la prezenta hotarare.



ART. 2 – Se aproba incheierea actelor aditionale la contractelor de inchiriere nr. 11/09.06.2023, nr. 10/09.06.20223 si nr. 9/09.06.2023, care vor prevede actualizarea chiriei cu rata anuala a inflatiei.

ART. 3 – Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi sa semneze in numele Orasului Baicoi, actele aditionale la contractele de inchiriere, prevazute la art. 1 din prezenta hotarare.

ART. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule si Serviciul Taxe si Impozite Locale.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ADRIAN MIHAIL DUMITRESCU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU

BĂICOI, 25.04.2025  
NR. 47



PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI  
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200  
TEL: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: [www.primariabaicoi.ro](http://www.primariabaicoi.ro)



## ACT ADITIONAL NR. LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR.

Avand in vedere cererea inregistrata la nr..... si HCL Baicoi nr.  
....., prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. ....  
partile contractante:

**ORAS BAICOI**, legal reprezentata prin **Marius Ioan Constantin** – Primar al orasului Baicoi,  
si  
....., legitimata cu CI/BI seria ..... nr. ...., CNP .....

am convenit la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica  
contractul susmentionat, astfel:

**Cap.A** – termenul de inchiriere este de ....., cu incepere de la ..... pana  
la .....

**Cap.B** – Chiria lunara aferenta locuintei inchiriate este de ..... lei. Tariful se  
actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei pana la 31 ianuarie inclusiv a fiecarui  
an.

Celelalte prevederi ale contractului susmentionat raman valabile in forma in care  
au fost prevazute in contract.

**ADMINISTRATOR,**  
**ORAS BAICOI**

**CHIRIAS,**

