



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON:0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOL.RO



HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de comodat incheiat cu Cabinet Psihologie Cojocaru Mihaela, pentru spatiul aflat in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi

Avand in vedere :

Referatul de aprobare nr. 14816/16.05.2025 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 14817/16.05.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 14818/16.05.2025, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

Cererea nr. 121144/20.04.2025 depusa de Psiholog Cojocaru Mihaela, prin care se solicita incheierea unui act aditional la contractul de comodat, pentru spatiul aflat in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi;

In conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. d) si art. 349 art. 14 alin. (8) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 14 alin.(1) din O.G.nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinet medicale, art. 555 – 566, art. 858 - 865 si art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

In baza art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba incheierea unui act aditional la contractul de comodat incheiat cu Cabinet Psihologie Cojocaru Mihaela, pentru spatiul aflat in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi, in vederea desfasurarii activitatilor medicale, pe o perioada de 3 ani, de la data expirarii duratei, astfel:

| Nr. crt. | Titular contract | Nr. contract | Data expirarii | Spatiu detinut | Perioada de prelungire |
|----------|--|----------------------|----------------|--|------------------------|
| 1. | CABINET PSIHOLOGIE COJOCARU MIHAELA | L1533/04. 11.2009 | 29.04.2025 | Spatiu la parterul corpului C2, Su = 9,30 mp | 3 ani |



a) datele de identificare a bunului : Spitalul Orasenesc Baicoi, strada Aleea Spitalului nr. 7, nr. cad./CF : 23283, spatiu compus din 1 incaperi, in suprafata utila de 9,30 mp , situat la parterul cladirii corp C2; Valoarea de inventar : 3.024.420 lei

b) paza si protectia bunului in care este situat spatiul este asigurata de Primaria Oras Baicoi in baza contractului de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu

c) destinatia bunului : cabinet psihologie

d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita : 3 ani, incepand cu 30.04.2025

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului :
de la data incheierii actului aditional

f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara :

- de a preda in buna stare de folosinta cladirea

- daca in perioada derularii contractului de comodat apar alte prevederi legislative comodatarul va fi notificat in termen de 15 zile de modificarile survenite

g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale: Spitalul Orasenesc Baicoi , care incaseaza lunar contravaloarea cheltuielilor de intretinere aferente spatiului de la fiecare comodatar

h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :

- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului

- nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile

- eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

ART. 2 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului din cadrul Primariei Orasului Baicoi.

ART. 3 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
ION BUTUROIU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 27.05.2025
NR. 62