



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 4024 mp, situat in Oras Baicoi, Aleea Castanilor, nr. 9 , nr. cad. 35094

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 17868/12.06.2025 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 17869/12.06.2025 al Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 17870/12.06.2025, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;
 - terenul in suprafata de 4024 mp, intravilan, situat in Baicoi, Aleea Castanilor, nr. 9, tarlaua 105, parcela 2165/4, nr. cad. 35094, apartine domeniului privat al orasului Baicoi conform HCL Baicoi nr. 37/30.05.2019 si act notarial nr.354/28.03.2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;
 - extrasul de carte funciara nr. 14248/02.04.2025, din care rezulta ca terenul este liber de sarcini;
 - certificatul de urbanism nr. 111/16.05.2025 emis de Primaria Oras Baicoi ;
 - prevederile art. 363 din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ;
 - prevederile art. 334-346 din OUG 57/2019, cu respectarea principiilor prevazute la art. 311 ;
 - prevederile art. 363(6) din OUG 54/2019: « *pretul minim de vanzare, aprobat prin hotarare a Consiliului Local, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare si valoarea de inventar a imobilului* »
 - raportul de evaluare nr. 32/05.2025, inregistrat la Primaria Oras Baicoi cu nr. 16532/30.05.2025, intocmit de ing. Cirstian Stan, din care rezulta ca valoarea de piata a terenului este de 36.200 euro, respectiv 184.700 lei la data de 15.05.2025;
 - fisa mijlocului fix nr. 4435.1, intocmita de Compartiment Financiar Contabil al Primariei Oras Baicoi din care rezulta, ca valoarea de inventar a imobilului este de 224.018 lei;
- In temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) coroborat cu art. 139 alin.(2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;



Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 - Se aproba studiul de oportunitate privind aprobarea vanzarii prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 4024 mp, situat in Oras Baicoi, Aleea Castanilor, nr. 9, tarlaua 105, parcela 2165/4, nr. cad. 35094, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

ART. 2 – Se aproba raportul de evaluare nr. 32/05.2025, inregistrat la Primaria Oras Baicoi cu nr. 16532/30.05.2025, intocmit de ing. Cirstian Stan, din care rezulta ca valoarea de piata a terenului este de 36.200 euro, respectiv 184.700 lei la data de 15.05.2025, conform anexei nr. 3 la prezenta hotarare.

ART. 3 – Se aproba vanzarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 4024 mp, situat in Oras Baicoi, Aleea Castanilor, nr. 9, tarlaua 105, parcela 2165/4, nr. cad. 35094.

ART. 4 – Se aproba documentatia pentru licitatie, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

ART. 5 – Pretul de pornire la licitatie este de 224.018 lei.

ART. 6 – Vanzarea terenului identificat la art. 1, se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, la notar public, potrivit prevederilor legislative in vigoare, iar cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare, publicitate imobiliara si a raportului de evaluare vor fi in sarcina cumparatorului.

ART. 7 - Plata sumei se va face integral, in lei, la cursul BNR din ziua platii, inainte de data incheierii contractului de vanzare-cumparare, in contul proprietarului nr. RO 26TREZ53921390201XXXXX deschis la Trezoreria Boldesti Scaeni, sau in numerar la casieria Serviciului Impozite si Taxe al Primariei oras Baicoi.

ART. 8 - Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in termen de maxim 60 de zile calendaristice de la data comunicarii catre ofertant a deciziei referitoare la adjudecarea licitatiei, sub sanctiunea platii de daune interese si dupa achitarea pretului integral, in conformitate de legislatia in vigoare.

ART. 9 - Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi, in vederea reprezentarii Orasului Baicoi, pentru incheierea contractului de vanzare cumparare.

ART. 10 – Reprezentantii Consiliului Local al Orasului Baicoi, in comisia de licitatie, care vor avea calitatea de membri si membri supleanti, sunt:

Consilier Local – CHIOTOROIU GHEORGHE - Membru
Consilier Local - DUMITRESCU ADRIAN MIHAIL - Membru
Consilier Local - PETRESCU COSTIN TADEUSZ - Membru Supleant
Consilier Local – OJOG CRISTINEL - Membru Supelant

ART. 11 – In urma perfectarii contractului de vanzare cumparare, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului patrimoniu public, protectia mediului, securitate



si sanatate in munca, inregistrari vehicule va actualize inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Baicoi.

ART. 12 - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, Compartiment Financiar Contabil si Serviciul Impozite si Taxe Locale, din cadrul Primariei vor duce la indeplinire prezenta hotarare.

ART. 13 - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Prahova, Primarului orasului Baicoi si se aduce la cunostinta publica de catre Secretarul General al Orasului Baicoi.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION BUTUROIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 24.06.2025
NR. 69

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind vanzarea unui imobil, proprietatea privata a Orasului Baicoi

CAP. I. DISPOZITII GENERALE:

1. Prezentul studiu de oportunitate este elaborat conform art.363 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ si are la baza:

- cererea nr. 4787/19.02.2025 inaintata de SC PARC INDUSTRIAL BAICOI SCHELA SRL prin care solicita cumpararea terenului limitrof proprietatii societatii in vederea dezvoltarii investitiei pe care o are in orasul Baicoi
- extras Carte Funciara nr. 35094
- certificat de urbanism nr. 111/16.05.2025

CAP. II. PREZENTAREA GENERALA A VANZATORULUI

2. Conform art. 363, coroborat cu art.96 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, are calitatea de vanzator Orasul Baicoi, cu sediul în Baicoi, Str. Unirii, nr. 21, Judetul Prahova, cod fiscal 2845710 reprezentat legal prin Primar.

CAP. III. OBIECTUL VANZARII

3.1. Obiectul vanzarii consta în transmiterea dreptului de proprietate a terenului proprietate privata a Orasului Baicoi, situat în Orasul Baicoi, str. Aleea Castanilor nr. 9 , categoria de folosinta curti constructii , în suprafata de 4024 m.p., cu numar cadastral 35094 , intabulat la Cartea Funciara cu numarul 35094.

3.2.Terenul este proprietate privata a Orasului Baicoi, conform H.C.L. nr. 37/30.05.2019 si act dezmembreare nr. 364/28.03.2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria .

3.3. Regimul juridic, economic si tehnic al terenului ce face obiectul vanzarii este prevazut în C.U. nr.111/16.05.2025 , emis informativ în vederea vanzarii prin licitatie.

3.4. Terenul ce constituie obiectul vanzarii nu este revendicat, nu face obiectul legilor speciale de restituire a proprietatilor ori obiectul vreunui litigiu.

Cap. IV. MOTIVELE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR, SOCIAL CARE JUSTIFICA VANZAREA PRIN LICITATIE PUBLICA

4. Motivele de ordin economic, financiar si social care impun vanzarea unor bunuri-terenuri, sunt urmatoarele:

- exploatarea eficienta a terenului
- asigurarea unor venituri financiare la nivelul bugetului local;
- transferarea responsabilitatii pentru modul de gestionare a terenului, inclusiv cele de mediu, dobanditorul fiind obligat sa-si exercite prerogativele dreptului de



DOCUMENTATIA DE VANZARE

A. CAIETUL DE SARCINI AL VANZARII

I. OBIECTUL VANZARII

1. Orasul Baicoi, reprezentat prin Primar, cu sediul in Orasul Baicoi, Str.Unirii, nr.21, cod fiscal 2845710 telefon 0344/802.064, fax: 0344/802.066, e-mail: biroulunic@primariabaicoi.ro, scoate la licitatie publica **terenul in suprafata de 4024 mp** , cu numar cadastral 35094, intabulat la Cartea Funciara cu numarul 35094, **situat in Baicoi , strada Aleea Castanilor nr. 9** , in vederea vanzarii.
2. Terenul se identifica confom Planului de amplasament si delimitare al imobilului, identificat cu nr. cad. 35094 , intocmit de persoana fizica autorizata ANCPI Ion Stefan .
3. Regimul juridic, economic si tehnic al terenului sunt mentionate in Certificatul de urbanism nr.111/16.05.2025, care face parte integranta din prezenta documentatie.

II. MOTIVELE CARE JUSTIFICA VANZAREA

2.1.Motivele de ordin economic, financiar si social care justifica vanzarea sunt prevazute in Studiul de oportunitate aprobat de Consiliul local.

III. CONDITII GENERALE ALE VANZARII

3.1. Destinatia terenului conform Planului Urbanistic General si RLU aferent terenului

3.1.1. Reglementarile si functiunile urbanistice ale terenului cu privire la destinatiile admise cu conditionari, destinatiile interzise, inclusiv datele cu privire la regimul tehnic ale acestuia sunt inscrise in certificatul de urbanism nr. 111/16.05.2025 , care constituie Anexa la prezenta documentatie.

3.1.2. Cumparatorul are obligatia de a respecta reglementarile stabilite in certificatul de urbanism, precum si legislatia privind protectia mediului.

3.2.Pretul minim de pornire a licitatiei

3.2.1. Pretul de pornire a licitatiei este de **224.018 lei** , insusit de catre Consiliul Local al Orasului Baicoi prin HCL nr. , fiind valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar si Raportul de evaluare nr. 16532/30.05.2025 intocmit de catre evaluator autorizat ANEVAR, Cirstian Stan

3.2.2. Valoarea din inventar a terenului este de 224.018 lei conform fisa mijlocului fix nr. inventar 4435.1 emisa de Serviciul Gestionare Resurse Financiare



1/1

Primaria Orasul ui Baicoi are dreptul sa declare castigatoare oferta clasata pe locul doi, in conditiile in care aceasta este admisibila.

5.6. In cazul in care, in situatia prevazuta la punctul 5.5 nu exista o oferta clasata pe locul doi, admisibila, se aplica prevederile punctului 5.4.

VI. CONDITIILE DE VALABILITATE OFERTE

6.1 Conditii de valabilitate pe care trebuie sa le indeplineasca ofertele sunt prevazute in *Instructiunile privind organizarea si desfasurarea licitatiei*.

VII. ALTE CLAUCZE

7.1. Contractul de vanzare se va incheia sub conditia obligativitatii cumparatorului de a respecta reglementarile si functiunile urbanistice ale bunului imobil dobandit de la Orasul Baicoi, astfel cum au fost prevazute in certificatul de urbanism nr. 111/16.05.2025.

7.2. La valoarea adjudecata a terenului, se adauga taxele ocazionate de autentificarea contractului de vanzare cumparare incheiat in forma autentica, cele de efectuare a operatiunilor de publicitate imobiliara, respectiv inscrierea imobilului in Cartea Funciara si contravaloarea Raportului de evaluare intocmit de evaluator autorizat, care vor fi suportate de cumparator.

7.3. Ofertantii au dreptul de a vizualiza amplasamentul terenului ce face obiectul licitatiei in vederea stabilirii starii acestuia inainte de depunerea actelor pentru participarea la licitatie.

VIII. CLAUCZE SPECIALE

8.1. La data organizarii si desfasurarii licitatiei terenul este liber de sarcini.

B. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA LICITATIEI

1. Conditii de transparenta

1.1. In cazul procedurii de licitatie, autoritatea contractanta – Primaria Orasului Baicoi – are obligatia de a intocmi si publica anuntul de licitatie, respectand conditiile reglementate de lege.

1.2. Persoanele interesate pot obtine documentatia de atribuire in baza unei solicitari adresate in acest sens pe suport de hartie si/sau pe suport magnetic.

1.3. Primaria Orasului Baicoi are obligatia de a pune la dispozitia persoanelor interesate documentatia de atribuire conform pct.1.2., contra cost, cu conditia achitarii taxei prevazuta la pct.7.1.

1.4. In cazul prevazut la pct.1.2. autoritatea contractanta are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unei solicitari din partea acesteia.



1.19. In cadrul comunicarii prevazute la pct.1.18 autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantul/ofertantii castigator/castigatori cu privire la acceptarea ofertei/ofertelor prezentate.

1.20. In cadrul comunicarii prevazute la pct.1.18 autoritatea contractanta are obligatia de a informa ofertantii care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

1.21. Autoritatea contractanta poate sa incheie contractul numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii prevazute la pct.1.18.

2. Reguli privind oferta

2.1. Ofertantul are obligatia de a elabora oferta in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire.

2.2. Ofertele se redacteaza in limba romana.

2.3. Ofertele se depun la sediul autoritatii contractante, in doua plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza la registratura Primariei Orasului Baicoi, in ordinea primirii lor, in registrul de intrare-iesire, precizandu-se data si ora.

2.4. Pe plicul exterior se va indica obiectul licitatiei pentru care este depusa oferta. Plicul exterior va trebui sa contina:

a) o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari;

b) acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarilor autoritatii contractante;

c) acte doveditoare privind intrarea in posesia caietului de sarcini.

2.5. Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa, se inscriu numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, dupa caz.

2.6. Oferta va fi depusa intr-un numar de exemplare stabilit de catre Primaria Orasului Baicoi si prevazut in anuntul de licitatie. Fiecare exemplar al ofertei trebuie sa fie semnat de catre ofertant.

2.7. Fiecare participant poate depune doar o singura oferta.

2.8. Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al continutului, pe o perioada de 90 de zile.

2.9. Persoana interesata are obligatia de a depune oferta la adresa si pana la data-limita pentru depunere, stabilite in anuntul procedurii de licitatie.

2.10. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majora, cad in sarcina persoanei interesate.

2.11. Oferta depusa la o alta adresa a autoritatii contractante decat cea stabilita si mentionata in anuntul de licitatie sau dupa expirarea datei-limita pentru depunere se returneaza nedeschisa.



b) a depus oferta sau cererea de participare la licitatie, impreuna cu toate documentele solicitate in documentatia de atribuire, in termenele prevazute in documentatia de atribuire;

c) are indeplinite la zi toate obligatiile exigibile de plata a impozitelor, a taxelor si a contributiilor catre bugetul consolidat al statului si catre bugetul local;

d) nu este in stare de insolventa, faliment sau lichidare.

4.2. Nu are dreptul sa participe la licitatie persoana care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile proprietatea Orasului Baicoi in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

5. Documente obligatorii

5.1. Ofertantii vor depune, impreuna cu oferta, urmatoarele documente obligatorii:

I. pentru persoane juridice:

a) cerere de participare la licitatie;

b) copie dupa certificatul de inmatriculare al ofertantului eliberat de catre Registrul Comertului;

c) ordinul de plata sau chitanta, dupa caz, in original, a taxei de participare si a taxei pentru obtinerea documentatiei;

d) dovada achitarii garantiei de participare la licitatie , in quantum de 10% din valoarea imobilului licitat, respectiv **22.401,80 lei** , care se achita in contul RO66TREZ5395006XXX004349 deschis la Trezoreria Boldesti Scaeni

e) certificat fiscal din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul de stat, eliberat de organul fiscal de la domiciliul sau sediul ofertantului- valabil la data licitatiei ;

f) certificat fiscal din care sa rezulte ca nu inregistreaza datorii la bugetul local, eliberat de Primaria Orasului Baicoi- valabil la data licitatiei ;

g) certificat constatator eliberat de ORC prin care se certifica ca nu a fost publicat nici un act de procedura in Buletinul Procedurilor de Insolventa;

h) declaratie din care sa rezulte ca nu se afla in situatia in care a fost desemnata castigatoare la o licitatie publica anterioara privind bunurile Orasului Baicoi in ultimii 3 ani, dar nu a incheiat contractul ori nu a platit pretul, din culpa proprie. Restrictia opereaza pentru o durata de 3 ani, calculata de la desemnarea persoanei respective drept castigatoare la licitatie.

i) scrisoare de bonitate financiara, eliberata de catre o banca comerciala romana.

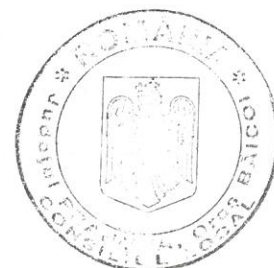
j) copie dupa ultima balanta contabila

k) imputernicire pentru participare la licitatie (daca este cazul)

II. pentru persoane fizice

a) cerere de participare la licitatie;

b) copie CI;



7.2. In vederea participarii la licitatie a persoanelor interesate se stabileste o taxa de participare in valoare de 200 lei. Taxa se achita numerar , la casieria serviciului taxe si impozite locale a Primariei oras Baicoi .

C . FISA DE DATE A PROCEDURII

D. CONTRACTUL - CADRU

E. FORMULARE SI MODELE DE DOCUMENTE

1. Fisa de informatii ofertant - F1
2. Cerere de participare la licitatie - F2
3. Oferta financiara - F3



FISA DE DATE

PRIVIND VANZARE PRIN LICITATIE PUBLICA

A TERENULUI SITUAT IN ORASUL BAICOI

STR. ALEEA CASTANILOR NR. 9

NC. 35094



<ul style="list-style-type: none"> - Conform caietului de sarcini: 224.018 lei
<p>II.1.3) Taxe: ofertantul va achita urmatoarele taxe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Taxa participare la licitatie: 200 lei - Taxa pentru obtinerea documentatiei : 100 lei - Garantia de participare la licitatie – 10% din valoarea imobilului supus licitatiei, adica 22.401,80 lei
<p>II.1.4) Natura si cuantumul garantiei de participare:</p> <p>Pentru a participa la licitatie privind vanzarea terenului intravilan situat in orasul Baicoi, str. Aleea Castanilor nr. 9 , apartinand domeniului privat al orasului Baicoi, persoanele fizice si juridice vor achita garantia de participare la licitatie, prin ordin de plata bancar depus in contul orasului Baicoi, nr. RO66TREZ5395006XXX004349 deschis la Trezoreria Boldesti Scaieni sau cu scrisoare de garantie bancara, valabila 30 de zile de la data licitatiei.</p> <p>Garantia de participare la licitatie se restituie ofertantilor necastigatori, fara niciun fel de retineri. Pentru cel care si-a adjudecat imobilul, garantia de participare la licitatie se restituie dupa semnarea contractului de vanzare-cumparare.</p> <p>Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele situatii:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) In cazul retragerii ofertei de catre ofertant, inainte de ora stabilita pentru licitatie; b) In cazul ofertantului castigator care nu se prezinta in termenul stabilit la semnarea contractului de vanzare cumparare c) In cazul respingerii ofertei aflate sub pretul minim de pornire al licitatiei d) In cazul excluderii de la licitatie pe motive de frauda

II.2 Procedura

Licitatie publica deschisa, conform modului de desfasurare descris in caietul de sarcini .

II.3 Cadrul legislativ de referinta

- In temeiul prevederilor art.129 alin (2), lit.(c) si (d), art. 155 alin(1), art. 196 lit (a), art 311,334-346 si 363 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ

II.4 Instructiuni privind organizarea si desfasurarea licitatiei

Data organizarii licitatiei privind vanzarea terenului intravilan, situat in orasul Baicoi, str. Aleea Castanilor nr. 9 , aflat in proprietatea privata a orasului Baicoi, s-a facut publica prin anunt cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data stabilita pentru desfasurarea licitatiei, in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI a, intr-un cotidian local, unul national, pe site-ul institutiei si la sediul organizatorului.

Licitatia se va defasura conform procedurii de mai jos:

- a) In ziua si la ora anuntata pentru desfasurarea licitatiei, presedintele comisiei da citire publicatiilor in care a fost facut anuntul de vanzare, conditiilor vanzarii, listei participantilor, prezinta modul de desfasurare a licitatiei si constata indeplinirea/neindeplinirea conditiilor legale de desfasurare.
- b) Se deschid plicurile exterioare in sedinta publica
- c) Pentru continuarea desfasurarii procedurii de licitatie este necesar ca dupa deschiderea plicurilor exterioare cel putin doua oferte sa fie valabile. In caz contrar, se anuleaza procedura de licitatie si se organizeaza una noua.
- d) Dupa analiza continutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va preciza rezultatul analizei.
- e) Deschiderea plicurilor interioare se face numai dupa semnarea procesului -verbal prevazut la alin.(d) de catre toti membrii comisiei de evaluare si de catre ofertanti.



II.5 Modul de obtinere a documentatiei de atribuire

Documentatia de atribuire se va obtine, de la Primaria Orasului Baicoi, str. Unirii nr. 21, Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului, in baza unei solicitari scrise si in urma achitarii taxei de 100 lei

II.6 Posibilitatea retragerii ofertelor

Orice ofertant are dreptul de a-si retrage oferta numai pana la ora stabilita de incepere a licitatiei si numai printr-o solicitare scrisa in acest sens.

Ofertantul nu are dreptul de a-si retrage oferta dupa data limita stabilita, sub sanctiunea excluderii acestuia de la procedura de licitatie si pierderea garantiei de participare .

II.7 Deschiderea ofertelor

Ofertele vor fi deschise la data de....., **ora 10.00** , la sediul Primariei Oras Baicoi, str, Unirii nr. 21, sala de consiliu

II.8 Dispozitii generale

Documentele ofertei trebuie sa fie obligatoriu semnate si dupa caz stampilate

Nu se accepta completarea ofertei dupa deschidere. In situatia in care se constata lipsa vreunui document, oferta va respinsa.

III. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

III.1 Limba de redactare a ofertei – limba romana

III.2. Perioada de valabilitate a ofertei – este cuprinsa intre data si ora inregistrarii acesteia la sediul Primariei Oras Baicoi si momentul semnarii contractului de vanzare -cumparare

III.3 Modul de prezentare a ofertelor

Oferta privind cumpararea terenului intravilan situat in Orasul Baicoi, str. Aleea Castanilor nr. 9. , se depune intr-un singur exemplar, **pana cel tarziu , ora. 16.00** .

Ofertantul va depune documentele in mod obligatoriu astfel:

- 2 plicuri , dintre care unul (exterior) cu documentele de calificare solicitate prin Caietul de sarcini si unul cu oferta financiara (interior)

Plicul cu oferta financiara va fi introdus impreuna cu documentele de calificare in plicul mare pe care se va mentiona numele si adresa ofertantului si in mod obligatoriu imobilul pentru care se organizeaza licitatia.

Plicul mare trebuie sa fie marcat cu: **LICITATIA PENTRU VANZAREA IMOBILULUI SITUAT IN BAICOI str. ALEEA CASTANILOR NR.9**

A NU SE DESCHIDE PANA LA DATA DE :, ORA 10.00

Plicul se restituie ofertantului nedeschis in cazul in care acesta nu a fost depus la data, ora limita si locul de depunere a ofertei.

- Relatii suplimentare se pot obtine de la Primaria Orasului Baicoi, str. Unirii nr. 21, Biroul Urbanism, Amenajarea Teritoriului



Formular F1

FISA OFERTANTULUI

OFERTANTUL _____ (denumirea/numele)

FISA OFERTANTULUI

Denumirea/numele: _____

Adresa domiciliu/sediu central: _____

Telefon: _____, Fax: _____ E-mail: _____

Reprezentant legal _____

Functia _____

Cod fiscal _____

Nr. Inregistrare la Registrul Comertului _____

Nr. cont _____

Banca _____

Obiectul de activitate, pe domenii: _____ (in conformitate cu prevederile din statutul propriu)

Birourile filialelor/sucursalelor locale, daca este cazul: _____
(adrese complete, telefon/fax, certificate de inmatriculare/inregistrare)

Capital social (lei) _____

Cifra de afaceri pe ultimii 3 ani:

cifra de afaceri anuala
(31 dec) lei

cifra de afaceri anuala.
(31 dec) euro

Anul 1 _____

Anul 2 _____

Anul 3 _____

Media anuala: _____

Data,

Ofertantul,

(semnatura autorizata)

Nota!: Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior in functie de anumite cerinte specifice



Formularul F2

Ofertantul _____

(denumirea/numele)

DECLARATIE DE PARTICIPARE

La licitatie publica deschisa in vederea vanzarii terenului in suprafata demp, din orasul Baicoi, str. nr.....

Catre Primaria orasului Baicoi

Urmare a anuntului publicitar aparut in publicatia _____ din data de _____

Prin prezenta,

Noi

(numele si prenumele/denumirea ofertantului)

Ne manifestam intentia ferma de participare la licitatie publica deschisa pentru vanzarea terenului in suprafata de mp, din Baicoi, str.....nr....., teren apartinand domeniului privat al orasului Baicoi.

Am luat cunostinta de conditiile de participare la licitatie, conditiile respingerii ofertei, de pierdere a garantiei de participare la licitatie, prevazute in instructiunile de licitatie si ne asumam responsabilitatea pierderii lor in conditiile stabilite

Oferta noastra este valabila pana la data semnarii contractului de vanzare cumparare.

La locul, data si ora indicata de dumneavoastra pentru deschiderea ofertei din partea noastra va participa un reprezentant autorizat sa ne reprezinte si sa semneze actele incheiate cu aceasta ocazie.

Data _____

Ofertant _____

L.S.



Formular F3

PERSOANA FIZICA/JURIDICA _____ (denumirea)

FORMULAR OFERTA

Examinand documentatia de atribuire, subsemnatul reprezentant legal /imputernicit al ofertantului _____ (denumirea/numele ofertantului), examinand documentatia de atribuire, ne oferim sa licitam pentru terenul in suprafata desituat in orasul Baicoi, strada, nr. cad....., suma delei, fara TVA.

Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pana la incheierea contractului de vanzare - cumparare, si ea va ramane obligatorie pentru noi

Data intocmirii,

Ofertant,

(semnatura autorizata)

Nota!: Prezentul formular constituie un model orientativ care se va putea completa ulterior in functie de anumite cerinte specifice.





JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR. 21, COD POSTAL: 105200
TEL: 0244.260830/0244.260816 FAX: 0244.260987
Web: www.primariabaicoi.ro



ANEXA
la HCL Baicoi nr.

CONTRACT DE VANZARE - CUMPARARE
- model cadru -
Continand clauzele contractuale obligatorii
NR. _____

Intre:

ORASUL BAIKOI cu sediul în Oras Baicoi, strada Unirii nr.21, judetul Prahova reprezentat prin Primar **MARIUS IOAN CONSTANTIN**, CUI 2845710, cont nr. RO..... deschis la Trezoreria Boldesti Scaieni, in calitate de vanzator, pe de o parte,

Și.....
.....,cu
domiciliul/sediul....., pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract de vanzare - cumparare, in baza H.C.L. nr., privind organizarea licitației publice pentru vanzarea terenului, aparținand domeniului privat al Orasului Baicoi , situat in intravilanul orasului Baicoi, strada Alea Castanilor nr. 9 și a raportului procedurii de vanzare al comisiei de evaluare a ofertelor nr.....:

1. Orasul Baicoi, cu sediul în Oras Baicoi, strada Unirii nr.21, judetul Prahova , reprezentat prin Primar **MARIUS IOAN CONSTANTIN**, CUI 2845710, cont nr. RO..... deschis la Trezoreria Boldesti Scaieni, instrăinează prin vanzare catre, dreptul de proprietate asupra unui teren , in suprafata de 4024 mp, situat in Orasul Baicoi , strada Alea Castanilor nr. 9 , nr. cad. 35094 , județul Prahova avand urmatoarele vecinatati:

- la Nord -.....;

- la Sud -

