



## HOTARARE

privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a terenului in suprafata de 414 mp, situat in Baicoi, strada Infratirii nr. 100 D, identificat prin nr. cad. 34388, la pretul de 50.500 lei, catre dl. Neacsu Alin si a raportului de evaluare nr. 16535/30.05.2025

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 17857/12.06.2025 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 17858/12.06.2025 al Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 17862/12.06.2025, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

- cererile nr. 2087/27.01.2025 si nr. 17010/04.06.2025, inaintate de catre dl. Neacsu Alin cu domiciliul in orasul Baicoi, strada Infratirii nr. 100 D, prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 414 mp, situat in Baicoi, strada Infratirii nr. 100 D;

- existanta unei locuinte realizata de catre dl. Neacsu Alin in baza autorizatiei de construire nr. 19/22.02.2012 pe terenul identificat cu NC vechi 23489, NC nou -34388 atribuit in baza Legii 15/2003, pe durata existentei constructiei, conform contract de concesiune nr. 5/01.08.2011, pentru care s-a incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9592/22.02.2017;

- certificatul fiscal nr. 16664/04.06.2025 eliberat de catre Serviciul Taxe si Impozite Locale al Primariei Oras Baicoi, din care rezulta inregistrarea in evidentele fiscale a cladirii si faptul ca nu are datorii restante la plata impozitului pe cladire ;

- imobilul teren apartine domeniului privat al Orasului Baicoi, conform HCL Baicoi nr. 11/26.02.2009;

- extrasul de carte funciara nr. 34388 ;

- prevederile art. 363 (6) din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ : „pretul minim de vanzare , aprobat prin hotarare a Guvernului sau prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale , dupa caz, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice , autorizati, in conditiile legii , si selectati prin licitatie publica , si valoarea de inventar a imobilului , , ;

- prevederile art. 364 (1) din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ: „, prin exceptie de la prevederile art. 363 , alin (1) , in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor . Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare , aprobat de consiliul local,, ;



- raportul de evaluare nr. 31/2025 , inregistrat la Primaria Oras Baicoi cu nr. 16535/30.05.2025, intocmit de evaluator atestat ANEVAR ing. Cirstian Stan, din care rezulta pretul de vanzare al terenului de 9.900 euro, respectiv 50.500 lei la data de 09.05.2025 .

- fisa mijlocului fix nr. inventar 4330.4, din care rezulta valoarea de inventar a imobilului in suma de 37.047 lei ;

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

**ART. 1 - Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren in suprafata de 414 mp, situat in Baicoi, strada Infratirii nr. 100 D, nr. cad. 34388, teren aferent locuintei realizata de catre dl. Neacsu Alin, in baza autorizatiei de construire nr. 19/22.02.2012 pe terenul identificat cu NC vechi 23489, NC nou - 34388 atribuit in baza Legii 15/2003, pe durata existentei constructiei, conform contract de concesiune nr. 5/01.08.2011, pentru care s-a incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 9592/22.02.2017.**

**ART. 2 – Se aproba raportul de evaluare nr. 31/2025 , inregistrat la Primaria Oras Baicoi cu nr. 16535/30.05.2025, intocmit de evaluator atestat ANEVAR ing. Cirstian Stan, din care rezulta pretul de vanzare al terenului de 9.900 euro, respectiv 50.500 lei la data de 09.05.2025.**

**ART. 3 – Vanzarea terenului identificat la art. 1, se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, la notar public, potrivit prevederilor legislative in vigoare, iar cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare, publicitate imobiliara si a raportului de evaluare vor fi in sarcina cumparatorului.**

**ART. 4 - Plata sumei de 50.500 lei, se va face integral, inainte de data incheierii contractului de vanzare-cumparare, in contul proprietarului nr. RO 26TREZ53921390201XXXXX deschis la Trezoreria Boldesti Scaeni sau in numerar la casieria Serviciului Impozite si Taxe Locale al Primariei oras Baicoi.**

**ART. 5 - Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in termen de 60 de zile de la data comunicarii prezentei hotarari.**

**ART. 6 - Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi, in vederea reprezentarii Orasului Baicoi, pentru incheierea contractului de vanzare cumparare.**

**ART. 7 – In urma perfectarii contractului de vanzare cumparare, Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, va actualize inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Baicoi.**

**ART. 8 - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, Compartimentul Financiar Contabil si Serviciul Impozite si Taxe Locale, din cadrul Primariei Orasului Baicoi, vor duce la indeplinire prezenta hotarare.**



ART. 9 - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Prahova, Primarului orasului Baicoi si se aduce la cunostinta publica de catre Secretarul General al Orasului Baicoi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ION BUTUROIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU

BĂICOI, 24.06.2025  
NR. 70