



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII, NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiilor
a suprafetei de teren de 175 mp din incinta Casei de Cultura Liliesti , strada Dorobanti nr. 4, nr. cad.
23761, catre DEER - Sucursala Ploiesti, in vederea realizarii obiectivului de investitie
MODERNIZARE PTM 2003, LEA 0,4 kV si BRANSAMENTE AFERENTE

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 17860/12.06.2025 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 17861/12.06.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 17862/12.06.2025, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

- adresa nr. 15183/20.05.2025 emisa de catre Distributie Energie Electrica Romania SA - DEER Sucursala Ploiesti, referitor la punerea la dispozitia proiectului a unei suprafete de teren din incinta Casei de Cultura Liliesti, strada Dorobanti nr. 4, conform plan de situatie, pentru teren in suprafata de 25 mp aferent amplasare post de transformare in anvelopa de beton PTAB, teren in suprafata de 98 mp aferent realizarii a 2 racorduri in linie electrica subterana medie tensiune si cinci circuite electrice subterane de joasa tensiune pozate in sant comun, teren in suprafata de 52 mp aferent 3 circuite electrice subterane de joasa tensiune pozate in sant comun;

- Imobilul (teren si/sau constructii) situat in Baicoi, strada Dorobanti nr. 4 - Casa de Cultura Liliesti, NC 23761, apartine inventarului domeniului public al orasului Baicoi insusit prin HCL 19/1999 si aprobat prin HG 1359/2001 ;

- prevederile Legii 123/2012- legea energiei si gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare : art. 12, art. 17 ;

- prevederile cap. III, Sectiunea I, art. 297, Sectiunea 5, art. 349, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba darea in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pe durata existentei constructiilor a suprafetei de teren de 175 mp din incinta Casei de Cultura Liliesti , strada Dorobanti nr. 4, nr. cad. 23761, catre DEER - Sucursala Ploiesti, in vederea realizarii obiectivului de investitie MODERNIZARE PTM 2003, LEA 0,4 kV si BRANSAMENTE AFERENTE, astfel:



a) datele de identificare a bunului: Imobil (teren) identificat prin nr. cad./CF 23761, situat in Baicoi, strada Dorobanti nr. 4, teren in suprafata de 175 mp (conform plan anexat);

Valoarea de inventar : 126.080 lei - teren aferent Casa de Cultura

b) paza si protectia bunului: se va asigura de catre comodatatar prin incheierea unui contract de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu

c) destinatia bunului: teren aferent realizarii obiectivului MODERNIZARE PTM 2003 , LEA 0,4 kV si BRANSAMENTE AFERENTE

d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita: pe durata existentei echipamentelor si instalatiilor electrice

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului: 10 zile de la data incheierii contractului de comodat

f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara :

- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita

- sa prezinte , anual, autoritatii publice locale , rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii, precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare

- sa permita accesul autoritatii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor

- sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui

- la incetarea folosintei gratuite, sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini

- folosinta dobandita nu poate fi transmisa, nici oneros nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

- titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea publica locala cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica, precum si la existenta unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarei bunului

- sa prezinte, inainte de incheierea contractului de comodat, programul in care se vor desfasura activitatile sportive astfel incat sa nu perturbe activitatea celorlalte institutii care isi desfasoara activitatea in imobilul respectiv

- alte obligatii care sunt stabilite in modelul contract cadru anexat

g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului (utilitati), potrivit destinatiei sale: DEER Sucursala Ploiesti

h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :

- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului

- nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile

- eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila .
Daca aceasta nu este posibil solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

ART. 2 – Se aproba incheierea contractul de comodat, anexa la prezenta hotarare.

ART. 3 – Se imputernicește dl. Primar al Orasului Baicoi, pentru a semna contractul de comodat.



ART. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule din cadrul Primariei orasului Baicoi.

ART. 5 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION BUȚUROIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 24.06.2025
NR. 71

CONTRACT DE COMODAT
Incheiat astazi

In temeiul art.874 , alin.1 din Noul Cod Civil, art.129 alin.6, art.297 alin.1 lit.d) si art.349 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

S-a incheiat prezentul contract de comodat in baza Hotararii Consiliului Local al Orasului Baicoi nr.....

CAPITOLUL I – Partile contractante

Art. 1.

(1) **ORAS BAICOI** cu sediul în Orasul Baicoi, strada Unirii nr.21, județul Prahova, CUI 2845710 , reprezentat prin **MARIUS IOAN CONSTANTIN – Primar**, în calitate de PROPRIETAR al terenului, numit in prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte,

și

(2) **DISTRIBUTIE ENERGIE ELCTRICA ROMANIA SA – DEER SUCURSALA PLOIESTI**, cu sediul in, stradareprezentata prin, cu functia de, numita in prezentul contract **COMODATAR**,

Au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, avand urmatoarele clauze:

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Art. 2.

(1) Obiectul contractului il constituie darea in folosinta gratuita si pe durata existentei constructiilor a suprafetei de teren de 175 mp din incinta Casei de Cultura Liliesti , strada Dorobanti nr. 4, nr. cad. 23761 ,catre DEER - Sucursala Ploiesti, in vederea realizarii obiectivului de investitie MODERNIZARE PTM 2003, LEA 0,4kV si BRANSAMENTE AFERENTE, astfel:

- teren in suprafata de 25 mp aferent amplasare post de transformare in anelopa de beton PTAB

- teren in suprafata de 98 mp aferent realizarii a 2 racorduri in linie electrica subterana medie tensiune si cinci circuite electrice subterane de joasa tensiune pozate in sant comun

- teren in suprafata de 52 mp aferent 3 circuite electrice subterane de joasa tensiune pozate in sant comun.

(2) Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit bunurile prevazute la punctul 2.1.

(3) Pretul bunurilor (valoarea de inventar) care fac obiectul prezentului contract este de 126.080 lei - teren aferent Casa de Cultura.



CAPITOLUL V. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5.

(1). Prezentul contract inceteaza:

- a) acordul scris al partilor;
- b) la implinirea termenului;
- c) alte cauze prevazute de lege.

(2). Prezentul contract se rezilieaza:

- a) in cazul degradarii elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora;
- b) nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile;
- c) schimbarea destinatiei bunului imobil stipulata la art.1 din contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantei de judecata.

CAPITOLUL VI. FORTA MAJORA

Art.6.

(1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligatii care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 h, de la producerea evenimentului si să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecintelor lui.

(3) Daca in termen de 48 h de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa-si notifice incetarea de plin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

(4) Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunul conform destinatiei si daca nu l-a restituit comodantului la termen.

CAPITOLUL VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 7.

(1) In acceptiunea partilor contractante, orice notificare scrisa adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2) In cazul in care notificarea se face pe cale postala e ava fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(3). Daca notificarea se trimite pe fax, email, deci in format electronic, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

(4). Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, ~~dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.~~

