



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



## HOTARARE

privind aprobarea incheierii unor acte aditionale la contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatie de cabinete medicale din incinta Dispensarului Liliesti si Dispensarului Tintea

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 17871/12.06.2025 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 17872/12.06.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 17873/12.06.2025, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

- Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 46/20.05.2020 privind concesionarea fara licitatie publica a spatiilor cu destinatia de cabinete medicale din incinta Dispensarului Liliesti si a Dispensarului Tintea si contractele de concesiune incheiate cu medicii pe o durata de 15 ani, incepand cu 15.06.2020, stabilindu-se o redeventa anuala de 1 euro/mp pentru primii 5 ani pentru cabinetele medicale ;

- prevederile art. 4 , pct. 4.2. : « *dupa primii 5 ani nivelul minimal redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante* »

- rapoartele de evaluare nr. 16537/30.05.2025 intocmit pentru Dispensar Liliesti si nr. 16536/30.05.2025 intocmit pentru Dispensar Tintea, de catre evaluator ANEVAR - ing. Cirstian Stan ;

- Dispensarul Liliesti, situat in Oras Baicoi, strada Republicii nr. 291 - Cladire P+1E : Sc = 175 mp ; Sd = 350 mp, identificat prin nr. cad./CF : 30315, apartine inventarului domeniului privat al orasului Baicoi insusit prin HCL 21/26.08.2004 si modificat prin HCL 21/19.02.2020;

- Dispensarul Tintea, situat in Oras Baicoi, strada Independentei nr. 161 - Cladire P+1E : Sc = 145 mp ; Sd = 290 mp, identificat prin nr. cad./CF : 30317, apartine inventarului domeniului privat al orasului Baicoi insusit prin HCL 21/26.08.2004 si modificat prin HCL 21/19.02.2020;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;



Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba incheierea unor acte aditionale la contractele de concesiune pentru spatiile cu destinatie de cabinete medicale din incinta Dispensarului Liliesti situat in Oras Baicoi, strada Republicii nr. 291 - Cladire P+1E : Sc = 175 mp ; Sd = 350 mp, identificat prin nr. cad./CF : 30315 si Dispensarului Tintea situat in Oras Baicoi, strada Independentei nr. 161 - Cladire P+1E : Sc = 145 mp ; Sd = 290 mp, identificat prin nr. cad./CF : 30317.

ART. 2 – Se aproba rapoartul de evaluare nr. 16537/30.05.2025 intocmit de catre evaluator ANEVAR - ing. Cirstian Stan, pentru Dispensar Liliesti, din care rezulta redeventa de 19 lei/luna/mp - suprafata utila, respectiv 228 lei/an/mp - suprafata utila si raportul de evaluare nr. 16536/30.05.2025 intocmit de catre evaluator ANEVAR - ing. Cirstian Stan, pentru Dispensar Tintea, din care rezulta redeventa de 18 lei/luna/mp - suprafata utila, respectiv 216 lei/an mp - suprafata utila.

ART. 3 – Prevederile prezentei Hotarari, se aplica pentru urmatoarele spatiile cu destinatia de cabinete medicale, detinute in baza contractelor de concesiune:

**DISPENSAR LILIESTI**

Nr. crt	Titular contract concesiune	Nr. contract concesiune	Spatiu detinut	Data expirarii
1.	CMI DR. OSSEBI DANIELA EMANUELA	1/ 09.06.2020	<p>Parter Cam. 10</p> <p>S = 17,78 mp - in exclusivitate 1/2 din camerele 1,2,3,4,7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20,21,22 -In suprafata de 70,18 mp</p> <p>1/6 din camerele 17,18,19 - in suprafata de 14,21 mp</p> <p>S = 37,46 mp- in indiviziune</p> <p>Suprafata totala = 55,24 mp</p>	15.06.2035
2.	SC MEDICAL CENTER GRAL SRL	2 / 09.06.2020	<p>Parter Camera 8</p> <p>S = 17,62 mp- in exclusivitate 1/2 din camerele 1,2,3,4,7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 20,21,22 -In suprafata de 70,18 mp</p> <p>1/6 din camerele 17,18,19 - in suprafata de 14,21 mp</p> <p>S = 37,46 mp- in indiviziune</p> <p>Suprafata totala =55,08 mp</p>	15.06.2035



3.	SC MEDICAL CENTER GRAL SRL	3/ 07.03.2022	Etaj Cam. 6, 10,11,12 S = 39,87 mp- in exclusivitate 1/4 din camerele 1,3,7,13,14,15,16 -In suprafata de 55,16 mp 1/6 din camerele 17,18,19 - in suprafata de 14,21 mp S = 16,16 mp- in indiviziune Suprafata totala = 56,03 mp	01.03.2037
4.	CMI DR. STEFAN ELENA	4/ 09.06.2020	etaj Cam. 2,4 S = 23,27 mp- in exclusivitate 1/4 din camerele 1,3,7,13,14,15,16 -in suprafata de 55,16 mp 1/6 din camerele 17,18,19 - in suprafata de 14,21 mp S = 16,16 mp- in indiviziune Suprafata totala = 39,43 mp	15.06.2035
5.	CMI DR. MANTA MIHNEA CONSTANTIN	4/ 29.04.2022	etaj Cam.5 , 8,9 - S = 20,00 mp 1/4 din camerele 1,3,7,13,14,15,16- in suprafata de 55,16 mp 1/6 din camerele 17,18,19 - in suprafata de 14,21 mp S = 16,16 mp- in indiviziune Suprafata totala = 36,16 mp	01.05.2037



**DISPENSAR TINTEA**

Nr. crt	Titular contract concesiune	Nr. contract concesiune	Spatiu detinut	Data expirarii
1.	CMI DR. STAN IOSEFINA	7/ 09.06.2020	<p align="center">Etaj Cam. 3,5 S = 19,80 mp- in exclusivitate Parter Cam. 1,2,3,4 S = 30 mp - in exclusivitate 1/2 din camerele 1,2,4 In suprafata de 26,40 mp - etaj S = 13,20 mp- in indiviziune</p> <hr/> <p align="center">Suprafata totala = 63,00 mp</p>	15.06.2035
2.	CMI DR. STEFANICA NATALIA	8/ 09.06.2020	<p align="center">Etaj Cam. 6, 7, 8, 9, 10,11, 12 S = 64,10 mp- in exclusivitate 1/2 din camerele 1,2,4 In suprafata de 26,40 mp - etaj S = 13,20 mp- in indiviziune</p> <hr/> <p align="center">Suprafata totala = 77,30 mp</p>	15.06.2035
3.	CMI DR. PIRVU ADI LORENA	9/ 09.06.2020	<p align="center">Parter Cam. 5,6 S = 23,70 mp- in exclusivitate 1/2 din camerele 7,8,9,10, In suprafata de 35,30 mp - parter S = 17,65 mp- in indiviziune Suprafata totala = 41,35 mp</p>	15.06.2035
4.	SC DENTAL DENTIST DINTISOR SRL	10/ 09.06.2020 Aditional 1/ 23.12.2021	<p align="center">Parter Cam. 11 S = 18,20 mp- in exclusivitate 1/2 din camerele 7,8,9,10, In suprafata de 35,30 mp - parter S = 17,65 mp- in indiviziune</p>	15.06.2035

ART. 4 – Se aproba incheierea actelor aditionale la contractele de concesiune, anexa la prezenta hotarare.

ART. 5 – Se imputernicește dl. Primar al Orasului Baicoi, pentru a semna actele aditionale la contractele de concesiune.



ART. 6 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule din cadrul Primariei orasului Baicoi.

ART. 7 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

  
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ION BUTUROIU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 24.06.2025  
NR. 72