



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI

STR.UNIRII, NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066

WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind atribuirea catre dl. Moise Ion Liviu a camerei nr. 54 situata in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2, preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 22562/22.07.2025 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 22563/22.07.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr.22564/22.07.2025, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al orasului Baicoi;

Luand act de cererea d-lui. Moise Ion Liviu, inregistrata la Primaria Orasului Baicoi cu nr. 21474/10.07.2025 prin care solicita atribuirea unei camere;

Vazand referatul nr. 22090/16.07.2025 intocmit de catre Directia de Asistenta Sociala din cadrul Primariei Orasului Baicoi;

In conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 89/28.07.2015 privind preluarea in administrare a 9 camere din fostul Camin de Nefamilisti, nr. 2 Baicoi, apartinand Companiei Nationale ROMARM SA, filiala Uzina Mecanica Plopeni SA;

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare:

ART. 1 – Se aproba atribuirea prin contract de inchiriere, a camerei nr. 54 preluata in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situata in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2, catre dl. Moise Ion Liviu.

ART. 2 – Se aproba contractul de inchiriere, anexa la prezenta hotarare.

ART. 3 – Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi, sa semneze contractul de inchiriere cu dl. Moise Ion Liviu.

ART. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule si Serviciul Taxe si Impozite Locale.



ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ION BUTUROIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU



BAICOI, 29.07.2025
NR. 91



JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: www.primariabaicoi.ro



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr din

Între :

ORAS BAICOI, în calitate de **administrator**, cu sediul în orasul Baicoi, str. Unirii nr 21, judetul Prahova, reprezentat prin **Primar – Marius Ioan Constantin**, conform Hotararii Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 89/28.07.2015, HCL Baicoi nr., si

....., legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr., eliberat/eliberata de SPCLEP Baicoi la data de , CNP , în calitate de **chirias**, a intervenit prezentul contract.

A. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta (camera) din orasul Baicoi, **str. Schelei nr. 2**, camera , bloc - camin **nefamilisti**, judetul Prahova, compusa din camera în suprafata de m².

Locuinta care face obiectul închirierii va fi folosita de chirias si de membrii familiei, astfel:- chirias, membrii familiei

Locuinta descrisa la cap. A se predă în stare de folosinta, pe baza de proces verbal de predare-primire , care se va încheia în termen de 10 zile de la data încheierii contractului de închiriere.

Termenul de închiriere este **1 an** , cu începere de la data de până la data de

B. Chiria aferenta locuintei închiriate

Chiria lunara aferenta locuintei închiriate este de lei, calculata în conformitate cu prevederile legale - OUG 40/1999 , care va fi indexata anual cu indicele de inflatie.

Chiria se datoreaza începând cu data de si se achita în numerar la casieria Serviciului Taxe si Impozite oras Baicoi, pana la 30-31 ale lunii în curs .

Neplata la termen a chiriei atrage o **penalizare de 0,5%** asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmeaza celei în care suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante.



C. Obligatiile partilor privind folosirea si intretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Administratorul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a camerei pe toata durata inchirierii locuintei
- să asigure folosința bunurilor închiriate pe toată durata contractului;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de intretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice în termen de 30 de zile administratorului orice modificare produsa în componenta familiei;
- sa predea administratorului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.
- sa achite obligatiile ce îi revin din cheltuielile comune
- chirasul este direct raspunzator de respectarea prevederilor Legii 307/2006 si are obligatia de dotare a spatiului închiriat cu mijloace de stingere a incendiilor.

D. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:

- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. C , pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- autorizeaza administratorul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirasului, cu conditia notificarii prelabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea administratorului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau a înstrăinat fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale;

c) chirasul nu si-a achitat obligatiile ce îi revin din cheltuielile comune pe o perioada de 3 luni, daca acestea au fost stabilite prin contractul de închiriere în sarcina chirasului.

Evacuarea chirasului se face în urma unei notificari prelabile transmisa de catre administrator, cu 30 zile înainte de data evacuării, pentru clauzele stabilite în prezentul contract.



Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

d) prin acordul scris al partilor, în orice moment al derulării contractului.

E. Clauze speciale:

Orice îmbunătățiri, transformări sau instalații s-ar face de chirias, rămân bunuri castigate spațiului închiriat din momentul executării lor, fără ca prin aceasta să le poată opune drept compensație pentru deteriorările făcute sau pentru alte sume datorate de el proprietarului/administratorului ca daune interese pentru încălcarea clauzelor din acest contract.

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea contractului, se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi soluționat de instanțele judecătorești competente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi,, în 3 exemplare, din care unul pentru chirias.

ADMINISTRATOR,

CHIRIAS,

ORAS BAICOI,

