

ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI

STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066

WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita si incheierea unui contract de comodat pentru spatiul din incinta cladirii administrative sediu S.P.C.L.E.P. Baicoi

Avand in vedere :

Referatul de aprobare nr. 25880/21.08.2025 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 25886/21.08.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 25887/821.08.2025, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

Cererea "Asociatiei Club Sportiv Oprica Fight Academy- Academia de Lupta Oprica", cu sediul in Oras Baicoi, strada Otelului nr. 9, prin reprezentant dl. Oprica Vladut Ciprian – presedinte al Asociatiei, inregistrata cu nr. 25667/20.08.2025 prin care solicita atribuirea in folosinta gratuita a unui spatiu din incinta cladirii administrative – sediu S.P.C.L.E.P., din Oras Baicoi, strada Dorobanti, nr. 5, in vederea organizarii, desfasurarii si administrarii de activitati fizice in sportul de performanta in domeniul artelor martiale;

In conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. d) si art. 349 art. 14 alin. (8), art. 362 alin. (2) si alin. (3) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 858 – 865, art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 1 si art. 49 alin. (1) lit. a) din OG nr: 26/2000 cu privire la asociatii si fundatii;

In baza art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba atribuirea in folosinta gratuita a spatiului din incinta cladirii administrative - sediu evidenta populatiei , din Baicoi , strada Dorobanti nr. 5, pe o durata de 5 ani, in vederea organizarii, desfasurarii si administrarii de activitati fizice in sportul de performanta in domeniul artelor martiale, catre "Asociatiei Club Sportiv Oprica Fight Academy- Academia de Lupta Oprica":

a) datele de identificare a bunului : Imobil (cladire) identificat prin nr. cad./CF 26262, situat in Baicoi, strada Dorobanti nr. 5, spatiu compus din incaperile 3,4,5, in suprafata utila de 77,15 mp ; Valoarea de inventar : 57.127 lei



b) paza si protectia bunului in care este situat spatiul se va asigura de catre comodatar prin incheierea unui contract de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu

c) destinatia bunului : spatiu destinat organizarii , desfasurarii si administrarii de activitati fizice in sportul de performanta in domeniul artelor maritale

d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita : 5 ani

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului : 10 zile de la data incheierii contractului de comodat

f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara :

- sa foloseasca bunul potrivit destinatiei in vederea careia i-a fost acordata folosinta gratuita

- sa prezinte , anual, autoritatii publice locale , rapoarte privind activitatea de utilitate publica desfasurata, gradul de implementare la nivelul colectivitatii , precum si prognoze si strategii pentru perioada urmatoare

- sa permita accesul autoritatii publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor

- sa nu modifice bunul , in parte ori in integralitatea lui

- la incetarea folosintei gratuite , sa restituie bunul in starea in care l-a primit , in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii , si liber de orice sarcini

- folosinta dobandita nu poate fi transmisa , nici oneros nici cu titlu gratuit , unei alte persoane

- titularul dreptului de folosinta gratuita are obligatia de a informa autoritatea publica locala cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica , precum si la existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatarii bunului

- sa prezinte , inainte de incheierea contractului de comodat , programul in care se vor desfasura activitatile sportive astfel incat sa nu perturbe activitatea celorlalte institutii care isi desfasoara activitatea in imobilul respectiv

- alte obligatii care sunt stabilite in modelul contract cadru anexat

g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale : ASOCIATIA CLUB SPORTIV OPRICA FIGHT ACADEMY - ACADEMIA DE LUPTA OPRICA

h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :

- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului

- nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatar duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile

- eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

ART. 2 – Se aproba contractul de comodat, anexa la prezenta hotarare.

ART. 3 – Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi, sa semneze contractul de comodat cu dl. Oprica Vladut Ciprian – presedinte al Asociatiei.

ART. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se



desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule din cadrul Primariei Orasului Baicoi.

ART. 5 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
GHEORGHE CHIOTOROIU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 26.08.2025
NR. 103



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR. 21 COD : 105200
TEL: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: www.primariabaicoi.ro



CONTRACT DE COMODAT

NR. ____ / ____

In temeiul HCL nr.privind aprobarea dării in folosinta catre "ASOCIATIA CLUB SPORTIV OPRICA FIGHT ACADEMY - ACADEMIA DE LUPTA OPRICA" a spatiului din incinta cladirii administrative sediu Evidenta Populatiei

CAPITOLUL I – Partile contractante

Art. 1.(1) UAT ORAS BAICOI cu sediul în orasul Baicoi, strada Unirii, nr.21, județul Prahova, reprezentantă prin **MARIUS IOAN CONSTANTIN – Primar**, în calitate de proprietar asupra imobilului situat în Oras Baicoi, strada Dorobanti, nr.5, judetul Prahova, numit in prezentul contract **COMODANT**, pe de o parte, și

(2) **ASOCIATIA CLUB SPORTIV OPRICA FIGHT ACADEMY - ACADEMIA DE LUPTA OPRICA**, reprezentată de domnul Oprica Vladut Cristian - presedinte, cu sediul in Oras Baicoi, strada Otelului, nr.9, judetul Prahova, CIF 42533637, numita in prezentul contract **COMODATAR**,

A intervenit in temeiul art.861 alin.3 si art. 874 din Codul Civil, al art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.a, art.349-353, si art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ si al HCL nr. 59 din 30.06.2020 privind darea in folosinta gratuita a spatiului compus din incaperile 3,4,5, in suprafata utila de 77,15 mp, situat in incinta imobilului, identificat prin nr. cad./CF 26262, situat in Baicoi, strada Dorobanti nr.5, aflat in domeniul public al Orasului Baicoi, **prezentul contract**.

CAPITOLUL II – Obiectul contractului

Art. 2. Orasul Baicoi da in folosinta gratuita catre ASOCIATIA CLUB SPORTIV OPRICA FIGHT ACADEMY - ACADEMIA DE LUPTA OPRICA, spatiul compus din incaperile 3,4,5, in suprafata utila de 77,15 mp, situat in incinta imobilului, identificat prin nr. cad./CF 26262, din Baicoi, strada Dorobanti nr.5. în vederea desfasurarii activitatilor fizice in sportul de performanta in domeniul artelor marțiale , in conformitate cu prevederile stipulate in actul constitutiv nr. 4/03.03.2020 , statutul asociatiei nr.3/03.03.2020.

CAPITOLUL III – Destinatia bunului dat in folosinta gratuita

Art.3 Bunul prevazut la articolul 2, este dat in folosinta gratuita pentru desfasurarea activitatilor asociatiei, respectiv in vederea organizarii, desfasurarii si administrarii de activitati fizice in sportul de performanta in domeniul artelor marțiale.



CAPITOLUL IV – Durata contractului

Art. 4. (1) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **5 ani**, începând cu data semnării acestuia.

(2) Predarea-primirea spațiului se face pe baza de proces-verbal ce se va încheia în termen de 1 (zece) zile de la semnarea contractului.

CAPITOLUL V – Drepturi și obligații

Art. 5.1 Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a) Să folosească spațiul potrivit destinației prevăzute în contract și în HCL nr.
- b) Să nu schimbe destinația spațiului dat în comodat;
- c) Să nu efectueze nici un fel de modificări, amenajări sau construcții clădirii, pentru orice lucrare de reparație (curentă sau capitală) necesară pentru buna desfășurare a activității, **fără aprobarea scrisă a comodatului**. Lucrările vor fi executate pe cheltuielile comodatului și vor rămâne la încheierea contractului de comodat, fără plată compensatorie (indemnizație) în proprietatea comodatului;
- d) Să nu afecteze structura de rezistență a imobilului din care face parte spațiul dat în comodat și să își asume răspunderea dacă clădirea se deteriorează din vina sa;
- e) Să respecte normele sanitare și igienice, normele de prevenire și stingere a incendiilor și de protecție a mediului înconjurător. Să doteze spațiul cu mijloacele de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare. Comodatul va purta integral răspunderea în cazul unor eventuale incendii produse în spațiul respectiv sau a altor evenimente ce pot conduce la producerea de pagube sau alte prejudicii;
- f) Să informeze imediat pe comodat asupra oricărui accident și stricăciuni care s-au produs asupra clădirii;
- g) Să protejeze clădirea contra efracției, asigurarea, paza și protecția bunului și obiectelor proprii din clădire, revenindu-i în totalitate comodatului;
- h) Să-și asume propria răspundere civilă față de terți pentru evenimente produse în incinta clădirii;
- i) Să predea clădirea liberă și dotările pe care le-a preluat conform procesului verbal, (anexa la contract) la terminarea sau rezilierea contractului de comodat, în bună stare de funcționare, ținându-se cont de uzură normală;
- j) Să permită accesul reprezentanților comodatului în spațiu pentru a verifica folosirea spațiului conform contractului;
- k) Să plătească taxele și impozitul pentru spațiul dat în comodat prevăzute de lege, în conformitate cu prevederile Codului Fiscal, respectiv cu art. 455 alin. 2;
- l) Să anunțe comodatului orice modificare în statutul juridic, act de înființare, etc. în termenul limită de 48 ore;
- m) Să efectueze reparațiile curente necesare în spațiul dat în comodat și să asigure curățenia, igienizarea spațiului și a partilor de folosință comună pe toată durata contractului. Comodatul va asigura permanent curățenia în spațiul folosit efectuând dezinfectia, dezinsectia și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare, totodată asigurând evacuarea și transportul reziduurilor rezultate din prestarea activității;
- n) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemenea unui bun proprietar;
- o) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile cu utilitățile aferente, generate de folosința imobilului;
- p) comodatul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- q) de a prezenta anual un raport privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;



r) folosinta dobandita in baza HCL nr.nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art.5.2. Obligatiile comodantului sunt urmatoarele:

- a) sa predea bunul mentionat la art.2, cu datele de identificare de mai sus, in stare tehnica in care se gasesc acestea, prin proces verbal de predare primire;
- b) de a verifica periodic daca comodatarul foloseste bunul potrivit destinatei lor fara a le deteriora;
- c) de a solicita incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

CAPITOLUL VI – Restituirea bunului

Art.6. Comodatarul va restitui bunul la termenul stabilit de parti prin contract, in starea in care a fost primit, cu eventuale imbunatatiri efectuate pe durata desfasurarii prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAPITOLUL VII - Incetarea contractului

Art.7. Raporturile contractuale inceteaza la data stabilita prin prezentul contract sau prin acordul partilor, prin restituirea bunului in starea in care au fost primite.

CAPITOLUL VIII – Rezilierea contractului

Art.8. In caz de nerespectare a obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre comodatar, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fara trecerea vreunui termen, fara punere in intarziere si fara interventia instantelor de judecata.

CAPITOLUL IX - Modificarea contractului

Art.9.(1). Clauzele contractuale pot fi modificate prin act aditional, potrivit vointei partilor.
(2). Prezentul contract va fi adaptat corespunzator reglementarilor legale ulterioare incheierii acestuia, care ii sunt aplicabile.

CAPITOLUL X - Notificarile intre parti

Art.10.(1). In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

(2). In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire (A.R.) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

(3) Notificarile verbale nu se iau in considerare de niciuna dintre parti.

CAPITOLUL XI - Litigii

Art.11.(1). Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract, sa fie rezolvate pe cale amiabila, de catre reprezentantii lor.

(2). In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

(3). Contractul de comodat va fi interpretat in conformitate cu dreptul roman.



CAPITOLUL XII- CLAUZE FINALE

Art. 12.(1). Constituie contravenții, încălcarea prevederilor art.5.1 din prezentul contract, care s
sanctionează conform prevederilor art.352 din OUG nr.57/2019.

(2). Prezentul contract intra în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

(3). Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru fiecare parte
contractantă, egal valabile și opozabile față de terți, stampilate și semnate, în original.

(4). Predarea primirii se va efectua în baza Procesului Verbal de predare - primire.

COMODANT,

ORASUL BAICOI

PRIN PRIMAR,

MARIUS IOAN CONSTANTIN

COMODATAR,

ASOCIATIA CLUB SPORTIV
OPRICA FIGHT ACADEMY-
ACADEMIA DE LUPA OPRICA

OPRICA VLADUT CRISTIAN

