



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR. 21 COD : 105200
TEL:0344/802.064 FAX:0344/802.066
WEB: www.primariabaicoi.ro



HOTARARE

privind modificarea HCL nr.80/24.06.2025 privind aprobarea asocierii Orasului Baicoi cu judetul Prahova in vederea realizarii proiectelor din cadrul programului „South - Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” si aprobarea Acordului de Parteneriat cadru ce va fi incheiat de Orasul Baicoi cu Judetul Prahova

Avand in vedere:

-Referatul de aprobare nr. 25959/21.08.2025 al Primarului Orasului Baicoi, domnul Marius Ioan Constantin prin care se propune modificarea HCL nr.80/24.06.2025 privind aprobarea asocierii Orasului Baicoi cu judetul Prahova in vederea realizarii proiectelor din cadrul programului „South - Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” si aprobarea noului Acord de Parteneriat cadru ce va fi incheiat de Orasul Baicoi cu Judetul Prahova;

-Raportul comun al Serviciului Urbanism Amenajarea Teritoriului si Compartiment Juridic nr. 25960/21.08.2025 prin care se propune modificarea HCL nr.80/24.06.2025 privind aprobarea asocierii Orasului Baicoi cu judetul Prahova in vederea realizarii proiectelor din cadrul programului „South - Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme” si aprobarea noului Acord de Parteneriat cadru ce va fi incheiat de Orasul Baicoi cu Judetul Prahova;

- avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 si nr. 3 din cadrul Consiliului Local al Orasului Baicoi;

- avizul Secretarului General al UAT Oras Baicoi nr. 25961/21.08.2025;

În conformitate cu prevederile:

-art. 35 alin.(1) si alin(6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

-Directiva 2012/27/UE privind eficienta energetica;

- Legea 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator, cu modificarile ulterioare;

-art. 129 alin.(2) lit.b) și lit. e), alin. (7) lit. k), alin.(9) lit.a) si lit.c), art. 89 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



-HCJ nr.244/30.07.2025 privind modificarea HCJ nr.119/2021 inregistrata la sediul institutiei noastre sub nr.25702/20.08.2025;

În temeiul art.139 alin (3) lit.f) precum și ale art 196 alin (1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Județ Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. Anexa nr.1 a HCL nr.80/24.06.2025 se inlocuieste cu anexa care este parte integranta din prezenta hotarare, reprezentand acord modificat in baza HCJ nr.244/30.07.2025.

Art.2. Celelalte prevederi ale HCL nr.80/24.06.2025, raman nemodificate.

Art.3. Secretarul General al Orasului Baicoi, județul Prahova va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE CHIOTOROIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL BAICOI

Anexă
La Hotărârea nr. 104
Din data de 26.08.2025

ACORD PARTENERIAT

dintre

JUDEȚUL PRAHOVA

și

ORAS BAICOI

În calitate de parteneri

pentru pregătirea și implementarea Programului
„South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”



PREAMBUL

La nivelul României s-au elaborat Planuri de menținere a calității aerului, cu orizont 2050, în scopul scăderii sau menținerii concentrațiilor de poluanți în atmosferă, prin măsuri și scenarii corespunzătoare, conform Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător. La nivelul Regiunii Sud-Muntenia, aceste planuri propun scenarii ce au rolul de a reduce poluarea în regiune, de a proteja sănătatea persoanelor și totodată de a menaja fațadele construcțiilor.

În conformitate cu prevederile Directivei 2012/27/UE privind eficiența energetică, începând cu 2018, România are obligația de a renova anual 3% din suprafețele construite deținute sau ocupate de autoritățile publice.

Consumul de energie pentru spațiile ocupate de administrația publică, clădirile educaționale și cele comerciale reprezintă aproximativ 75% din consumul nerezidențial de energie. De asemenea, Regiunea Sud-Muntenia este amenințată de un risc seismic care afectează 66,60% din totalul populației. În acest sens unul dintre principalele demersuri ale administrației publice este renovarea fondului construit din perspectiva eficienței energetice și a riscului seismic în România, încadrându-se astfel în obiectivele Strategiei naționale de renovare pe termen lung și transformarea treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică precum și în Strategia națională de reducere a riscului seismic.

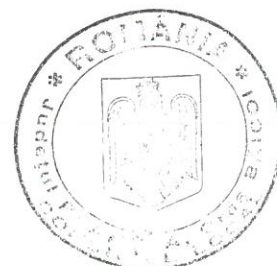
Având în vedere necesitatea renovării clădirilor publice în vederea creșterii eficienței energetice a acestora, Agenția pentru Dezvoltare Regională SUD Muntenia derulează programul „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”, denumit în continuare Program, depus pentru a obține finanțare la Banca Europeană de Investiții, în cadrul programului *ELENA – European Local Energy Assistance*.

Acordul de parteneriat este încheiat între UAT Județul Prahova și UAT ORAS BAICOI în scopul reglementării aspectelor tehnice, financiare și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului.

TEMEIUL LEGAL

Prezentul acord de parteneriat, denumit în continuare “Acord”, are în vedere următoarea legislație națională:

- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15 octombrie 1985 Ratificată prin LEGEA nr. 199 din 17 noiembrie 1997, publicată în Monitorul Oficial nr. 331 din 26 noiembrie 1997;
- Legea nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu completările și modificările ulterioare.

PRECIZĂRI PREALABILE

1. În prezentul Acord, cu excepția situațiilor când contextul cere altfel sau a unei prevederi contrare:
 - (a) cuvintele care indică singularul includ și pluralul, iar cuvintele care indică pluralul includ și singularul;
 - (b) cuvintele care indică un gen includ toate genurile;
 - (c) termenul „zi” reprezintă zi calendaristică, dacă nu se specifică altfel;
 - (d) Program se referă la „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*” finanțat în cadrul Programului ELENA – *European Local Energy Assistance*;
 - (e) Proiect se referă la cladirile publice ce vor fi incluse în Programul „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”
2. Trimiterile la actele normative includ și modificările și completările ulterioare ale acestora, precum și orice alte acte normative subsecvente.
3. Încheierea prezentului Acord se bazează pe buna-credință a părților în executarea obligațiilor ce decurg din prezentul Acord, precum și pe necesitatea asigurării implementării Programului și a proiectelor finanțate în cadrul acestui Program finanțat prin ELENA.

Art. 1 PĂRȚILE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL PRAHOVA, cu sediul în B-dul Republicii nr. 2-4, localitatea Ploiești, județul Prahova, România, cod poștal 100066, telefon: 0244-514.545, fax: 0244-596.669, poștă electronică: cons_jud@cjph.ro, cod fiscal: 2842889, reprezentat legal domnul Virgiliu-Daniel NANU, în calitate de președinte al Consiliului Județean Prahova

și

UAT ORAS BAICOI, cu sediul în str.Unirii, nr.21 localitatea Baicoi, județul Prahova, România, cod poștal 105200, telefon: 0344/802.064, poștă electronică: biroulunic@primariabaicoi.ro, cod fiscal: RO 2845710 reprezentat legal PRIMAR, în calitate de primar al ORASULUI BAICOI

Art. 2 SCOPUL ȘI OBIECTUL ACORDULUI

- Scopul prezentului Acord este de a reglementa aspectele tehnice, financiare, juridice și de orice altă natură care pot interveni în implementarea Programului „*South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme*”.



- Obiectul acestui Acord este de a stabili rolurile și responsabilitățile ce le revin părților în pregătirea și implementarea activităților specifice ale Programului și ale proiectelor finanțate prin Program, conform legislației aplicabile și prevederilor Acordului de finanțare, contribuția financiară la bugetul Programului finanțabil în cadrul Programului *ELENA – European Local Energy Assistance*, precum și pe perioada de valabilitate și de durabilitate a ordinului de finanțare.
- Fiecare parte va depune toate eforturile și va uza de toate cunoștințele de care dispune în vederea îndeplinirii în cele mai bune condiții a prezentului Acord.
- Prezentul Acord se referă la predarea-primirea documentațiilor de *audit energetic, expertiză tehnică și documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI)*, pentru un număr de 3 clădiri publice (conform Anexa 1 la prezentul acord de parteneriat, documentații întocmite prin grija ADR Sud Muntenia);

Art. 3 ROLURI ȘI RESPONSABILITĂȚI ÎN PREGĂTIREA ȘI IMPLEMENTAREA PROGRAMULUI

- (1) În raporturile dintre părți, fiecare parte răspunde doar pentru realizarea activităților ce îi revin și nici una dintre părți nu este în nici un fel răspunzătoare pentru activitățile realizate de cealaltă parte. Astfel, obligațiile asumate prin prezentul acord au fost supuse analizei, în cadrul procedurilor interne ale fiecărei părți și se materializează în următoarele documente anexate la prezentul:

- a) Hotărârea nr. 77/27.07.2021 de aprobare a participării în cadrul Programului și de co-finanțare a cheltuielilor eligibile și neeligibile finanțate prin Program proporțional cu valoarea estimată a cheltuielilor aferente proiectelor cuprinse în Anexa 1 la prezentul acord de parteneriat între UAT Județul Prahova și UAT ORAS BAICOI;
- b) Acord de parteneriat între UAT Județul Prahova și UAT ORAS BAICOI pentru realizarea proiectelor din Anexa 1.

În acest articol sunt descrise activitățile și subactivitățile specifice pe care fiecare partener trebuie să le realizeze în pregătirea și implementarea Programului, cu respectarea prevederilor Cererii de finanțare.

- (2) Rolurile și responsabilitățile UAT Județul Prahova (corespunzătoare activităților și subactivităților din Cererea de finanțare):

- a) Aprobă și transmite la ADR Sud Muntenia documentele solicitate:
 - 1. Prezentul Acord de parteneriat semnat
 - 2. Hotărârea Consiliului Local nr. 77/27.07.2021 de aprobare a participării în cadrul programului.
- b) Colectează chestionarele cu privire la clădirile incluse în Anexa 1 a prezentului acord și le pune la dispoziția ADR Sud Muntenia;



- c) Transmite ADR Sud Muntenia toate documentele necesare pentru pregătirea și depunerea cererii de finanțare, conform prevederilor prezentului Acord;
 - d) Se asigură că UAT -urile din județ vor lansa pe site-ul www.e-licitatie.ro procedurile de atribuire a contractelor de proiectare și execuție lucrări, aferente proiectelor ale căror beneficiari sunt, în maxim 90 de zile de la data primirii documentației tehnico-economice de la ADR Sud Muntenia, dar nu mai târziu de data finalizării Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”;
 - e) Transmite ADR Sud Muntenia anunțul de participare publicat pe site-ul elicitatie.ro pentru procedurile de achiziție publică pentru elaborare PT și Execuție lucrări aferente documentațiilor tehnico economice pregătite în cadrul programului ELENA;
 - f) Se asigură de îndeplinirea obligației cu privire la efectuarea auditului energetic și transmiterea la ADR Sud-Muntenia a Certificatelor de Audit Energetic emise după finalizarea lucrărilor de investiție aferente obiectelor de investiții pentru toate proiectele pentru care au fost pregătite documentații tehnico-economice;
 - g) În situația neîndeplinirii obligațiilor de la alin (3) punctul c) de către beneficiar, are dreptul să transmită factura către U.A.T ORAS BAICOI cu o suma echivalentă cu cea returnată de județ la randul sau către ADR Sud – Muntenia, la notificarea celui din urmă.
- (3) Rolurile și responsabilitățile UAT ORAS BAICOI în calitate de Beneficiar al Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”, corespunzătoare activităților și subactivităților din Cererea de finanțare:
- a) Contribuția proprie este de 10% din valoarea serviciilor de întocmire a auditului energetic, expertizei tehnice și documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a serviciilor de verificare tehnică a documentațiilor mai sus amintite de către verficatori atestați; aferente proiectelor în Anexa 1, către Consiliul Județean Prahova.
 - b) Desemnează, prin dispoziție a primarului, un responsabil și un responsabil supleant pentru furnizarea informațiilor necesare întocmirii cererii de finanțare și pentru implementarea Programului la nivelul județului, în persoana domnului STOICA ROBERT, funcția SEF SERVICIU CASA DE CULTURA, telefon 0735.978.260 e-mail biroulunic@primariabaicoi.ro și MATEI SILVIU MARIUS, funcția REFERENT COMPARTIMENT ARHIVA, telefon 0766.568.157, e-mail biroulunic@primariabaicoi.ro;
 - c) În calitate de beneficiar se obligă să lanseze pe site-ul www.e-licitatie.ro procedurile de atribuire a contractelor de proiectare și execuție lucrări, aferente proiectelor ale cărui beneficiar este, în maxim 90 de zile de la data primirii documentației tehnico-economice de la UAT Județul Prahova, dar nu mai târziu de data finalizării Programului „South-Muntenia Energy Efficiency for Public Buildings Investment Programme”



d) În situația neîndeplinirii obligațiilor de la alin (3) punctul c), contravaloarea corespunzătoare documentațiilor transmise de ADR Sud – Muntenia și nepublicate pe site-ul www.e-licitatie.ro pentru atribuirea contractelor de proiectare și execuție lucrări , aferente proiectelor ale căror beneficiari sunt, va constitui titlu de creanță în favoarea Județului Prahova și va fi transmisă în contul acestuia de către U.A.T ORAS BAICOI, în termen de 10 zile de la data primirii facturii transmisă de Consiliul Județean Prahova, sumă echivalentă cu cea returnată de județ la randul sau către ADR Sud – Muntenia la notificarea celui din urmă. Neplata la termen a facturii atrage penalități reprezentând dobânda legală.

e) În cazul în care nu este transferată valoarea co-finanțării de 10%, UAT Județul Prahova poate suspenda contractul de servicii aferente facturilor neachitate;

Art. 4 PERIOADA DE VALABILITATE A ACORDULUI PARTENERIAT

(1) Perioada de valabilitate începe la data semnării prezentului Acord și încetează la îndeplinirii responsabilităților fiecărei părți.

Art. 5 ACHIZIȚII PUBLICE

PROPRIETATEA CLADIRILOR PUBLICE CARE FAC PARTE DIN PROIECT

- (1) UAT ORAS BAICOI are obligația să facă demersurile necesare în vederea obținerii dreptului de proprietate/administrare în termen de 12 luni de la data semnării prezentului acord.
- (2) UAT ORAS BAICOI are obligația să mențină dreptul de proprietate/administrare a cladirilor publice din Anexa 1, pe o perioadă de cel puțin 10 ani de la data semnării Acordului de parteneriat.

Art. 6 CONFIDENȚIALITATE

- (1) Părțile semnatare ale prezentului Acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării Programului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord .
- (2) Pe durata valabilității prezentului Acord, atunci când prelucrează date cu caracter personal, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.
- (3) Fiecare Parte își asumă în mod independent responsabilitatea privind prelucrarea datelor cu caracter personal. Încălcarea de către o Parte a prevederilor prezentului și a prevederilor Regulamentului nr. 679/2016 și a normelor general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal, nu poate fi apreciată ca o încălcare comună și



nu poate genera răspunderea solidară față de persoana sau autoritatea care constată această încălcare.

Art. 7 LEGEA APLICABILĂ

- (1) Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.
(2) Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului Acord va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Art. 8 DISPOZIȚII FINALE

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
(2) Acordul este întocmit în număr de 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare.

Organizația	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției	Semnătura	Data și locul semnării
Județul PRAHOVA	Președinte Consiliului Județean Virgiliu Daniel Nanu		
UAT ORAS BAICOI	Primar Marius Ioan Constantin		

