



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOL.RO



HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții
„Demolare și construire Școala Primară Dimbu, oraș Băicoi, județul Prahova”,
inclus la finanțare în Programul național de investiții
"Școli sigure și sănătoase"

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Băicoi nr. 28350/12.09.2025;
- Raportul de specialitate nr. 28351/12.09.2025 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, proiectarea mediului securitate și sănătate în muncă, înregistrări vehicule;
- Avizul Secretarului General al Orașului Băicoi nr. 28353/12.09.2025;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Orașului Băicoi;
- HCL nr. 108 din 15.10.2024 prin care a fost emis acordul UAT Băicoi pentru includerea în program;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului Național de Investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Ordinul MDLPA nr. 593/23.04.2025 privind modificarea, completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul ministrului dezvoltării lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- Ordinului MDLPA nr. 422/2023 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023 pentru aprobarea Programului național de investiții „Școli sigure și sănătoase”;
- art. 1 alin. (2), alin. (6), alin. (7) și alin. (8) din Ordinul MDLPA nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase";
- art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;



- art. 1 alin. (2) lit. a) precum și ale art. 41-42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- In temeiul art. 139 alin. (2) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al Orasului Baicoi, Judet Prahova adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții „*Demolare și construire Școala Primara Dimbu, oras Băicoi, judetul Prahova*”, inclus la finanțare în Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 626/2023 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”, cu modificările și completările ulterioare, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Orasul Băicoi a sumei de 64.775,32 Lei fara TVA, la care se adauga TVA in suma de 13602,82 lei rezultand valoarea totala de 78.378,14 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, cu respectarea prevederilor art. 4 din Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2023, aprobată prin Legea nr. 235/2023.

Art. 3 Se revocă HCL 68/24.06.2025 la data aprobării prezentei.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul orasului Băicoi, domnul Marius Constantin.

Art. 5 Secretarul general al orasului va aduce la cunoștința publică prezenta hotărâre și o va comunica Instituției Prefectului județului Prahova și altor instituții interesate.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de _____ voturi valabil exprimate , din _____ numărul consilierilor prezenți și 17 consilieri în funcție, _____ abțineri, _____ voturi împotrivă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE CHIOTOROIU**



**BĂICOI, 22.09.2025
NR. 107**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**



INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

a obiectivului de investiții „*Demolare și construire Școala Primară Dimbu, oras Băicoi, județul Prahova*”

Informații preliminare:

Curs euro la data de 10.09.2025: 1 euro = 5,0733 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 237 mp.

Tip structură clădire, conform expertizei tehnice:

- ☒ DA / ☐ NU - Clădire cu structură de zidărie
☐ DA / ☐ NU - Clădire cu structură din beton armat
☐ DA / ☐ NU - Clădire clasificată monumente istorice

Categorii de lucrări:

- ☐ DA / ☒ NU - Lucrări de consolidare seismică
☐ DA / ☒ NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice
☐ DA / ☒ NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții
☒ DA / ☐ NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 468/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții „Școli sigure și sănătoase”:

Valoare fără marja de buget 474.000,00 euro (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 592.500,00 euro (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 3.005.930,25 lei (fără TVA);

Valoare cu marja de buget 3.637.175,60 lei (cu TVA);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local: 78.378,14 lei (cu TVA)

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 3.715.553,74 lei (cu TVA)

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 12 luni



Caracteristici:

Suprafața construită a construcției înainte de intervenție 237 mp;

Suprafața desfășurată a construcției înainte de intervenție 237 mp;

Numărul de persoane (utilizatori) 0 din care copii 0 .

Clădirea este nefuncțională din 2023 când elevii au fost relocați în imobilul Grădiniței cu program normal Dîmbu, motivul relocării datorându-se încadrării construcției, prin expertiză tehnică, în clasa de risc seismic Rs1. Insuficiența spațiului din grădiniță a necesitat împărțirea programul de funcționare în două schimburi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHEORGHE CHIOTOROIU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**



UAT
Județ

Denumire obiectiv de investiții

ID

BĂICOI
PRAHOVA

Școala primară Dîmbu, oraș Băicoi

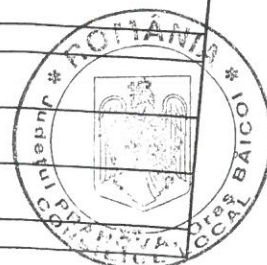
PRIMĂRIA ORAȘ BĂICOI
INTRARE NR. 26928
IEȘIRE
ZIUA 29 LUNA 08 ANUL 2022

261

GRILĂ DE VERIFICARE

a conformității documentelor prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. a)-g) din OMDLPA nr. 422/2023

Nr. crt.	Documente de verificate	DA/ NU/ NU ESTE CAZUL	OBSERVAȚII
1	Hotărârea consiliului local/consiliului județean/consiliului local al sectorului municipiului București/Consiliului General al Municipiului București privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici		
1.1	Denumirea din HCL/HCJ/HCGM coincide cu denumirea obiectivului de investiții din Lista aprobată prin OMDLPA	NU	Sunt doua variante de remediere a acestui aspect V1 modificarea denumirii in toate documentele conform denumirii din Ordinul MDLPA; V2 solicitarea printr-o adresa a modificarii denumirii din Ordinul MDLPA.
1.2	În HCL/HCJ/HCGM există articol prin care se aprobă indicatorii tehnico-economici	NU	Se va reface HCL
1.3	Valoarea investiției este determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, prevăzut la art.11 alin. (2) din OUG7/2023, la care se adaugă o marjă de buget de 25%.	NU	Valoarea eligibila a investitiei se va calcula in functie de suprafata reala a Scolii Dîmbu, se va reface HCL si indicatori
1.4	Costul unitar /mp suprafață desfășurată este stabilit în funcție de categoriile de lucrări care se pot realiza prin Program și de categoriile clădirilor incluse în Program stabilit conform art. 1 din OMDLPA nr. 468/2023 pentru aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, pentru obiectivele de investiții care se realizează prin Programul național de investiții "Școli sigure și sănătoase"	NU	Se va recalcula valoarea solicitata de la Bugetul de Stat
1.5	este semnată de către președintele de ședință și contrasemnată, pentru legalitate, de către secretarul general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale, (conform art. 140 sau art. 182 din OUG nr. 57 /2019 privind Codul administrativ), responsabilitatea revenind semnatarilor, potrivit atribuțiilor stabilite conform legii	NU	In indicatori se va specifica daca cladirea este utilizata in acest moment.
1.6	documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul	NU	
2	Raportul sintetic		
2.1	Este întocmit conform modelului menționat la pct. 8.2 alin. (17) din Codul de proiectare seismică P100-3/2019?	NU	Se va întocmi si incarca in platforma modelul raportului seismic conform P100-3/2019.
2.2	Este însoțit de propunerile de intervenție stabilite prin raportul de expertiză tehnică?	NU	
2.4	Documentele sunt semnate și stampilate de expertul tehnic?	NU	
2.5	Documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	NU	
3	Raportul de audit raportul de audit energetic, inclusiv certificatul de performanță energetică		
3.1	Consumurile/Reducerile de energie înscrise în platforma digitală sunt conform Raportului de audit?	NU ESTE CAZUL	
3.2	Documentele sunt semnate și stampilate de auditorul energetic?	NU ESTE CAZUL	
3.3	Documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	NU ESTE CAZUL	
4	Extras de carte funciară		
4.1	Extrasul CF este pentru amplasamentul obiectivului de investiții?	NU	Se va incarca CF cu inscriere definitiva
4.2	Este liber de sarcini/ litigii/alte situații care pot afecta realizarea obiectivului de investiții?	NU	
4.3	Clădirea este proprietatea publică sau privată a unității administrativ-teritoriale?	NU	
4.4	Este în termenul de 30 de zile de la emitere?	NU	



4.5	Documentul încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	NU	
5	Solicitarea privind actualizarea studiilor de teren și a expertizei tehnice, însoțită de raportul sintetic al evaluării seismice, în situația în care expertiza tehnică a fost elaborată înainte de data de 13 decembrie 2019, data intrării în vigoare a Codului de proiectare seismică - Partea a III-a - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P100-3/2019;		
5.1	Există solicitarea de actualizare documente?	NU ESTE CAZUL	
5.2	Există Raportul sintetic sau Expertiza tehnică elaborată înainte de intrarea în vigoare a P 100-3/2019	NU ESTE CAZUL	
5.3	Documentele încărcate sunt semnate cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	NU ESTE CAZUL	
6	Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al beneficiarului din care să rezulte că obiectivul de investiții este eligibil prin program și nu se încadrează în una sau mai multe dintre situațiile prevăzute la art. 1 alin. (4) din ordonanța de urgență;		
6.1	Există declarația pe propria răspundere?	DA	
6.2	Documentul încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	DA	
7	Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al beneficiarului din care să rezulte că, pe perioada realizării lucrărilor de construcții, va asigura spații pentru relocarea activității didactice sau alte modalități de desfășurare a acesteia.		
7.1	Există declarația pe propria răspundere?	DA	
7.2	Documentul încărcat este semnat cu semnătura electronică calificată pentru conformitate cu originalul?	DA	
8	Condiții generale pentru DEMOLAREA CLĂDIRII EXISTENTE ȘI REALIZAREA UNEI CONSTRUCȚII NOI		
8.1	Expertul tehnic recomandă justificat, prin raportul de expertiză tehnică, demolarea clădirii existente?	NU	Se va încarca toată expertiza tehnică în care se regasesc concluziile Expertului.
8.2	Clădirea este inclusă în Lista monumentelor istorice, aprobată prin Ordinul ministrului culturii și cultelor nr. 2.314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute, cu modificările ulterioare?	NU	Se va încarca o adresă întocmită de către Serviciul Urbanism prin care se va specifica dacă este sau nu monument istoric.
8.3	Există documentul emis de Ministerul Culturii prin care este declassată clădirea din Lista monumentelor istorice, anterior emiterii avizului prevăzut la art. 23 alin. (1) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.	NU	
9	Condiții specifice (trebuie îndeplinite cel puțin una dintre următoarele)		
9.1	a) clădirea este construită cu structura de rezistență din zidărie simplă, nearmată sau confinată, cu planșee realizate din elemente de lemn și/sau oțel;	DA	Se va încarca expertiza completă
9.2	b) clădirea este construită cu structura de rezistență realizată din materiale locale: lemn, argilă nersă, chirpici și alte asemenea materiale;	NU ESTE CAZUL	



9.3	c) clădirea este construită cu structura de rezistență din zidărie, indiferent de modul de realizare, fără planșee din beton realizate monolit, și este situată în localități pentru care valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare la cutremur a(g) este mai mare sau egală cu 0,20 g, potrivit hărții de zonare a teritoriului României din Codul de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100-1, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, nr. 2.465/2013, cu modificările și completările ulterioare;	NU ESTE CAZUL	
9.4	d) clădirea este construită înainte de anul 1978, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de reparații capitale, renovare energetică și consolidare structurală ale căror costuri depășesc 60% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea;	NU ESTE CAZUL	
9.5	e) clădirea este construită înainte de anul 1978, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de extindere în plan sau supraetajare care implică creșterea suprafeței desfășurate cu mai mult de 100% din suprafața desfășurată a clădirii existente;	NU ESTE CAZUL	
9.6	f) clădirea este construită înainte de anul 1963, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de reparații capitale, renovare energetică și consolidare structurală fără ca, prin acestea, să se poată asigura respectarea prevederilor reglementării tehnice „Normativ privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee, indicativ NP 010-2022”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.203/2022.	NU ESTE CAZUL	
10	Analiză cost-beneficiu, elaborată și aprobată conform legii, după caz, dacă clădirea se încadrează la litera d) de mai sus.		
10.1	Există analiza cost-beneficiu, elaborată și aprobată conform legii pentru dovedirea îndeplinirii condiției specifice prevăzute la art. 8 alin. (3) lit. d) din Normele metodologice (clădirea este construită înainte de anul 1978, iar prin raportul de expertiză tehnică se stabilesc lucrări de reparații capitale, renovare energetică și consolidare structurală ale căror costuri depășesc 60% din valoarea de impozitare a clădirii, exclusiv valoarea terenului pe care este situată clădirea).	NU ESTE CAZUL	

