



ROMANIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 87/29.07.2025 privind
aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului

**“Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin
investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova”**

Program: PR Sud-Muntenia 2021-2027

Prioritate: 2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu

**Obiectiv specific: 2.1 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu
efect de seră**

**Operațiunea B: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de
seră prin investiții în locuințe multifamiliale**

Apel de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37

Avand în vedere:

Referatul de aprobare nr. 33315/27.10.2025 al Primarului Orașului Băicoi, Raportul de specialitate comun al Compartimentului Achiziții Publice, Contractări, Tehnic – Investiții și Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protecția mediului, securitate și sănătate în muncă, înregistrări vehicule nr. 33316/27.10.2025, avizul Secretarului General al Orașului Băicoi nr. 33318/27.10.2025, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Orașului Băicoi, HCL nr. 87/29.07.2025 privind modificarea HCL nr. 67/24.06.2025 și HCL Baicoi nr. 67/24.06.2025 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova”.



In conformitate cu prevederile:

- Ghidul solicitantului PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37 - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale;
- H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Proiectul tehnic de execuție, elaborat de S.C. KLEVER SYSTEMS S.R.L. în cadrul contractelor de servicii încheiate pentru proiectul “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova” ;
- Legea nr. 273/2006 – privind finanțele publice locale;
- Art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

In temeiul prevederilor art. 129,133,139 alin. 1 și 196 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Băicoi, județul Prahova, adoptă următoarea hotărâre:

ART 1. Se aprobă modificarea ART. 3 din HCL nr. 87/29.07.2025 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova” astfel:

„Se aprobă valoarea totală a proiectului “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova” în cuantum de 6.926.997,89 lei (inclusiv TVA).”

ART 2. Se aprobă modificarea ART. 4 din HCL nr. 87/29.07.2025 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova” astfel:

„Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor eligibile aferente proiectului “Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova” în cuantum de 6.266.229,89 lei (inclusiv TVA).”



ART 3. Se aprobă modificarea ART. 5 din HCL nr. 87/29.07.2025 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului "Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova" astfel:

„Se aprobă valoarea totală a cheltuielilor neeligibile aferente proiectului "Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova" în cuantum de 660.768,00 lei (inclusiv TVA).”

ART 4. Se aprobă modificarea ART. 6 din CL nr. 87/29.07.2025 privind aprobarea cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente proiectului "Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova" astfel:

„Se aprobă valoarea contribuției proprii în proiect a, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 125.324,59 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, oraș Băicoi, județul Prahova".”

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi,, cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotriva ..., din totalul de ... consilieri / membri prezenți.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

GHEORGHE CHIOTOROIU



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 28.10.2025

NR. 121

OBIECTIV:	NEELIGIBIL - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Baicoi, județul Prahova
Proiectant:	Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

NEELIGIBIL - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Baicoi, județul Prahova

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
2	1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertiză tehnică	12.000,00	19,00	2.280,00	14.280,00
16	3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33.000,00	0,00	6.270,00	39.270,00
17	3.4.1	Audit energetic	18.000,00	19,00	3.420,00	21.420,00
18	3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	19,00	2.850,00	17.850,00
19	3.5	Proiectare	117.000,00	0,00	22.230,00	139.230,00
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	19,00	8.550,00	53.550,00
23	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	19,00	3.990,00	24.990,00
25	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51.000,00	19,00	9.890,00	60.890,00
26	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanță	219.091,36	0,00	45.627,36	264.718,72
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	218.091,36	0,00	45.627,36	264.718,72
29	3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare	19.091,36	19,00	3.627,36	22.718,72
30	3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	200.000,00	21,00	42.000,00	242.000,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistență tehnică	93.387,69	0,00	19.607,21	112.974,90
33	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34.830,08	0,00	7.314,32	42.144,40
34	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	34.830,08	21,00	7.314,32	42.144,40
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigente de șantier	43.537,61	21,00	9.142,90	52.680,51
37	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	21,00	3.150,00	18.150,00
38		TOTAL CAPITOL 3	474.459,05	0,00	96.014,57	570.473,62



75	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00
76	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21.000,00	21,00	4.410,00	25.410,00
77		TOTAL CAPITOL 5	21.000,00	0,00	4.410,00	25.410,00
78	6	CAPITOL 6				
		Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
79	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
80	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
81		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 7				
		Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
82	7					
		Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
83	7.1					
		Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
84	7.2					
85		TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00
86		TOTAL GENERAL	549.982,50	0,00	111.655,49	660.767,59
87		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39.523,45	21,00	8.299,92	47.823,37

In preturi la data de OCT. 2025; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
OCT. 2025

Beneficiar/ Investitor
Orasul Baicoi



OBIECTIV	ELIGIBIL - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Baicoi, județul Prahova
Proiectant:	Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

ELIGIBIL - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Baicoi, județul Prahova

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
		CAPITOL 1				
		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1	1					
2	1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru rețocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 2				
		Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
7	2					
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 3				
		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
9	3					
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
16	3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
17	3.4.1	Audit energetic	0,00	0,00	0,00	0,00
18	3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
19	3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
23	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
25	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
26	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanță	150.908,64	0,00	28.672,64	179.581,28
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	150.908,64	0,00	28.672,64	179.581,28
29	3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare	150.908,64	19,00	28.672,64	179.581,28
30	3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00	0,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
33	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00
34	3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	0,00
		pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
35	3.8.1.2					
36	3.8.2	Dirigent de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00
		Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00	0,00
37	3.8.3					
38		TOTAL CAPITOL 3	150.908,64	0,00	28.672,64	179.581,28
		CAPITOL 4				
		Cheltuieli pentru investiția de bază				
39	4					
40	4.1	Construcții și instalații	4.229.339,28	0,00	888.161,25	5.117.500,53

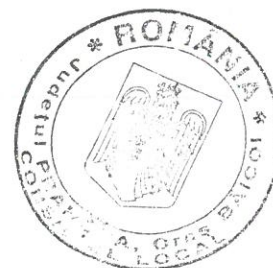


74	4.4.1.1	Masuri conexe	14.000,00	21,00	2.940,00	16.940,00
75	4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	0,00
76	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
77		TOTAL CAPITOL 4	4.300.137,36	0,00	903.028,85	5.203.166,21
78	5	CAPITOL 5 - Alte cheltuieli				
79	5.1	Organizare de santier	92.241,85	0,00	17.270,79	99.512,67
80	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	82.241,85	0,00	17.270,79	99.512,67
81	5.1.1.1	ELIGIBIL - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii in locuinte multifamiliale, in orasul Balcoi, judetul Prahova, Strada Lebedei, Nr. 36	27.413,96	0,00	5.756,93	33.170,89
82	5.1.1.1.1	Organizare de santier	27.413,96	21,00	5.756,93	33.170,89
83	5.1.1.1	ELIGIBIL - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii in locuinte multifamiliale, in orasul Balcoi, judetul Prahova, Strada Lebedei, Nr. 36A	27.413,96	0,00	5.756,93	33.170,89
84	5.1.1.1.1	Organizare de santier	27.413,96	21,00	5.756,93	33.170,89
85	5.1.1.1	ELIGIBIL - Promovarea eficientei energetice si reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera prin investitii in locuinte multifamiliale, in orasul Balcoi, judetul Prahova, Strada Progresul, Bl. 38	27.413,96	0,00	5.756,93	33.170,89
86	5.1.1.1.1	Organizare de santier	27.413,96	21,00	5.756,93	33.170,89
87	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00
88	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
89	5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
90	5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
91	5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrurilor de constructii	0,00	0,00	0,00	0,00
92	5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
93	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizata de construire/destinatie	0,00	0,00	0,00	0,00
94	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	430.013,74	21,00	90.302,89	520.316,63
95	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
96		TOTAL CAPITOL 5	512.255,62	0,00	107.573,68	619.829,30
97	6	CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
98	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
99	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
100		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
101	7	CAPITOL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret				
102	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
103	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de pret	217.895,13	21,00	45.757,98	263.653,11
104		TOTAL CAPITOL 7	217.895,13	0,00	45.757,98	263.653,11
105		TOTAL GENERAL	5.181.196,75	0,00	1.085.033,14	6.266.229,89
106		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4.318.379,24	21,00	906.859,64	5.225.238,88

In preturi la data de oct. 2025; 1 euro = 4,9227 lei curs infereuro aferent lunii mai 2021.

Data
oct. 2025

Beneficiar/ Investitor
Orasul Balcoi



OBIECTIV: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Baicoi, județul Prahova

Proiectant: Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții
Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Baicoi, județul Prahova

Nr. crt.	Nr. cap./subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
2	1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
10	3.1	Studii				
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertiză tehnică	12.000,00	19,00	2.280,00	14.280,00
16	3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	33.000,00	0,00	6.270,00	39.270,00
17	3.4.1	Audit energetic	18.000,00	19,00	3.420,00	21.420,00
18	3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	19,00	2.850,00	17.850,00
19	3.5	Proiectare	117.000,00	0,00	22.230,00	139.230,00
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	19,00	8.550,00	53.550,00
23	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	19,00	3.990,00	24.990,00
25	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51.000,00	19,00	9.690,00	60.690,00
26	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanță	370.000,00	0,00	74.300,00	444.300,00
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	370.000,00	0,00	74.300,00	444.300,00
29	3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare	170.000,00	19,00	32.300,00	202.300,00
30	3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	200.000,00	21,00	42.000,00	242.000,00
31	3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistență tehnică	83.367,69	0,00	19.607,21	112.974,90
33	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34.830,08	0,00	7.314,32	42.144,40
34	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	34.830,08	21,00	7.314,32	42.144,40
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Diriginte de șantier	43.537,61	21,00	9.142,90	52.680,51
37	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	21,00	3.150,00	18.150,00
38		TOTAL CAPITOL 3	626.367,69	0,00	124.687,21	750.054,90
39	4	CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază				
40	4.1	Construcții și instalații	4.265.959,36	0,00	895.851,47	5.161.810,83



76	4.3.1	Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Balcoi, județul Prahova, Strada Progresul, Bl. 30	22.700,00	0,00	4.767,00	27.467,00
77	4.3.1.1	Sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile	16.000,00	21,00	3.780,00	21.780,00
78	4.3.1.2	Lucrări neeligibile	4.700,00	21,00	987,00	5.687,00
79	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	28.000,00	0,00	5.880,00	33.880,00
80	4.4.1	Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Balcoi, județul Prahova, Strada Lebedei, Nr. 36	14.000,00	0,00	2.940,00	16.940,00
81	4.4.1.1	Măsurii conexe	14.000,00	21,00	2.940,00	16.940,00
82	4.4.1	Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Balcoi, județul Prahova, Strada Progresul, Bl. 39	14.000,00	0,00	2.940,00	16.940,00
83	4.4.1.1	Măsurii conexe	14.000,00	21,00	2.940,00	16.940,00
84	4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00
85	4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
86		TOTAL CAPITOL 4	4.353.760,81	0,00	914.289,77	5.268.050,58
87	5	CAPITOL 5				
88	5.1	Alte cheltuieli				
89	5.1.1	Organizare de șantier	82.241,88	0,00	17.270,79	99.512,67
90	5.1.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	82.241,88	0,00	17.270,79	99.512,67
91	5.1.1.1	Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Balcoi, județul Prahova, Strada Lebedei, Nr. 36	27.413,96	0,00	5.756,93	33.170,89
92	5.1.1.1.1	Organizare de șantier	27.413,96	21,00	5.756,93	33.170,89
93	5.1.1.1	Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Balcoi, județul Prahova, Strada Lebedei, Nr. 36A	27.413,96	0,00	5.756,93	33.170,89
94	5.1.1.1.1	Organizare de șantier	27.413,96	21,00	5.756,93	33.170,89
95	5.1.1.1	Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Balcoi, județul Prahova, Strada Progresul, Bl. 38	27.413,96	0,00	5.756,93	33.170,89
96	5.1.1.1.1	Organizare de șantier	27.413,96	21,00	5.756,93	33.170,89
97	5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
98	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00
99	5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
100	5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
101	5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
102	5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00
103	5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
104	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	430.013,74	21,00	90.302,89	520.316,63
105	5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	21.000,00	21,00	4.410,00	25.410,00
106		TOTAL CAPITOL 5	533.255,62	42,00	111.983,68	645.239,30
107	6	CAPITOL 6				
108	6.1	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
109	6.2	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
110	6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
111		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
112	7	CAPITOL 7				
113	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
114	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
115	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	217.895,13	21,00	45.757,98	263.653,11
116		TOTAL CAPITOL 7	217.895,13	0,00	45.757,98	263.653,11
117		TOTAL GENERAL	5.730.279,25	0,00	1.196.718,64	6.926.997,89



OBIECTIV:	NEELIGIBIL - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Baicoi, județul Prahova
Proiectant:	Klever System SRL, Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

NEELIGIBIL - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, în orașul Baicoi, județul Prahova

Nr. crt.	Nr. cap./subcap.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	cota TVA %	Val TVA	Valoarea cu TVA
0	1	2	3	4	5	6
1	1	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
2	1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
3	1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
4	1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
5	1.4	Cheltuieli pentru rețeaua/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
6		TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
7	2	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
8		TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
9	3	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
10	3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
11	3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
12	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
14	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00
15	3.3	Expertiză tehnică	12.000,00	19,00	2.280,00	14.280,00
16	3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	39.000,00	0,00	6.270,00	39.270,00
17	3.4.1	Audit energetic	18.000,00	19,00	3.420,00	21.420,00
18	3.4.2	Certificat de performanță energetică la finalizarea lucrărilor	15.000,00	19,00	2.850,00	17.850,00
19	3.5	Proiectare	117.000,00	0,00	22.230,00	139.230,00
20	3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
21	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
22	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45.000,00	19,00	8.550,00	53.550,00
23	3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00
24	3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	21.000,00	19,00	3.990,00	24.990,00
25	3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	51.000,00	19,00	9.690,00	60.690,00
26	3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
27	3.7	Consultanță	219.091,36	0,00	45.627,36	264.718,72
28	3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	219.091,36	0,00	45.627,36	264.718,72
29	3.7.1.1	Servicii de consultanță în elaborarea cererii de finanțare	19.091,36	19,00	3.627,36	22.718,72
30	3.7.1.2	Servicii de consultanță în implementarea proiectului	200.000,00	21,00	42.000,00	242.000,00
31	3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
32	3.8	Asistență tehnică	93.387,89	0,00	19.607,21	112.995,10
33	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	34.830,08	0,00	7.314,32	42.144,40
34	3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	34.830,08	21,00	7.314,32	42.144,40
35	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00
36	3.8.2	Dirigentu de șantier	43.537,61	21,00	9.142,90	52.680,51
37	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	21,00	3.150,00	18.150,00
38		TOTAL CAPITOL 3	474.469,05	0,00	96.014,57	570.483,62



75	5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00	0,00
76	5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	21.000,00	21,00	4.410,00	25.410,00
77		TOTAL CAPITOL 5	21.000,00	0,00	4.410,00	25.410,00
78	6	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
79	6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
80	6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
81		TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
		CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
82	7					
83	7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00
84	7.2	Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00
85		TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00
86		TOTAL GENERAL	549.982,50	0,00	111.665,49	660.767,99
87		din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39.523,45	21,00	8.299,92	47.823,37

In preturi la data de OCT. 2025; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
OCT. 2025

Beneficiar/ Investitor
Orasul Baicoi

Intocmit de
arh. Skolnitskiy

S.C. KLEVER SYSTEM S.R.L.
BISTRITA, ROMANIA

