



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTĂRÂRE

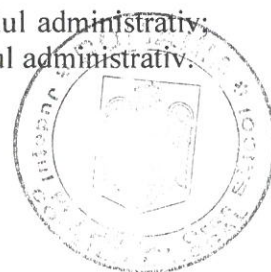
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției
„Dezvoltarea infrastructurii medicale din Orașul Băicoi prin construirea și dotarea unui
Ambulatoriu Integrat Nou, destinat furnizării de servicii medicale ambulatorii la standarde
europene” – faza Studiu de Fezabilitate

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Băicoi nr. 39749/22.12.2025;
- Raportul de specialitate al **Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protecția mediului, securitate și sănătate în muncă, înregistrări vehicule nr. 39750/22.12.2025;**
- Avizul Secretarului General al Orașului Băicoi nr. 39751/22.12.2025;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 și nr. 3 ale Consiliului Local al Orașului Băicoi;
- Nota de fundamentare și oportunitate a investiției;
- Studiul de Fezabilitate elaborat pentru obiectivul de investiții menționat;
- Prevederile **Programului Sănătate 2021–2027**, Prioritatea P1 – FEDR, Obiectiv specific **RSO4.5 – Asigurarea accesului egal la servicii de sănătate de calitate**, apelul de proiecte „**Investiții în infrastructura ambulatoriilor unităților sanitare publice care vor implementa programe de screening**”, inclusiv toate corrigendum-urile publicate;
- Prevederile **Regulamentului (UE) nr. 2021/1060**, în special art. 65 privind durabilitatea operațiunilor;
- Prevederile **Regulamentului (UE) nr. 2021/1058** privind Fondul European de Dezvoltare Regională;
- Prevederile **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, **cu modificările și completările ulterioare;**
- Prevederile **H.G. nr. 1116/2023** pentru modificarea și completarea H.G. nr. 907/2016;
- Prevederile **Legii nr. 95/2006** privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- art. 129 alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. c) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ;
- art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ.



Consiliul Local al Oraşului Baicoi, Judeţul Prahova, adopta prezenta hotărâre :

Art. 1- Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiţii „**Dezvoltarea infrastructurii medicale din Oraşul Băicoi prin construirea şi dotarea unui Ambulatoriu Integrat Nou, destinat furnizării de servicii medicale ambulatorii la standarde europene**”, la faza **Studiu de Fezabilitate**, conform documentaţiei tehnico-economice elaborate, pentru amplasamentul situat în **intravilanul Oraşului Băicoi, Aleea Spitalului nr. 7, T-4, Cc152, nr. cadastral 23283, judeţul Prahova**, având ca beneficiar **Oraşul Băicoi**, ordonator principal de credite **Primăria Oraşului Băicoi**, şi ordonator terţiar **Spitalul Orăşenesc Băicoi**.

Documentaţia de **Studiu de Fezabilitate** a fost elaborată de **S.C. DRAGOKAD GEOMETRY S.R.L.**, cu sediul în oraşul Breaza, Str. Sunătorii nr. 37, judeţul Prahova, **CUI RO40012772, J29/2103/2018**, în calitate de **proiectant general**, în cadrul proiectului nr. **60/2025**, cu participarea proiectanţilor de specialitate, conform pieselor scrise şi desenate care fac parte integrantă din Studiul de Fezabilitate.

Indicatorii tehnico-economici aprobaţi prin prezenta hotărâre sunt cei prevăzuţi în documentaţia tehnico-economică aferentă fazei **Studiu de Fezabilitate**, elaborată în conformitate cu prevederile **H.G. nr. 907/2016**, cu modificările şi completările ulterioare, urmând a fi detaliaţi şi utilizaţi în cadrul procedurii de finanţare şi al etapelor ulterioare de implementare a proiectului.

Art. 2- Se aprobă **asigurarea şi susţinerea din bugetul local al Oraşului Băicoi**, în calitate de **lider de parteneriat**, a **cheltuielilor neeligibile**, precum şi a **oricăror cheltuieli conexe** necesare implementării proiectului „**Dezvoltarea infrastructurii medicale din Oraşul Băicoi prin construirea şi dotarea unui Ambulatoriu Integrat Nou, destinat furnizării de servicii medicale ambulatorii la standarde europene**”, implementat în **parteneriat cu Spitalul Orăşenesc Băicoi**, în conformitate cu prevederile **Programului Sănătate 2021–2027**, ale **Ghidului solicitantului** şi ale legislaţiei aplicabile.

Art. 3- Investiţia se realizează în **incinta (curtea) Spitalului Orăşenesc Băicoi**, pe terenul situat în **intravilanul Oraşului Băicoi, Aleea Spitalului nr. 7, judeţul Prahova**, identificat cadastral ca **teren T-4, Cc 152, având număr cadastral 23283**, conform documentaţiei cadastrale şi **Studiului de Fezabilitate aprobat**. Obiectivul de investiţii constă într-o **construcţie nouă, independentă funcţional**, destinată **exclusiv furnizării de servicii medicale ambulatorii şi implementării programelor de screening**, proiectată şi dimensionată în conformitate cu cerinţele **Programului Sănătate 2021–2027** şi cu normativele în vigoare ale Ministerului Sănătăţii.



Art. 4.- Se aprobă valorile totale , valorile eligibile și neeligibile aferente obiectivului de investiții, astfel:

- Valoare totala cu TVA -31.738.091,50lei
- Din care C+M - 8.231.509,00lei
-
- Valoare totala fara TVA -26.241.857,03lei
- Din care C+M - 6.802.900,00lei
-
- Valoare eligibila cu TVA -20.292.400,00lei
- Din care C+M - 4.708.200,04lei
-
- Valoare eligibila fara TVA -16.770.578,51lei
- Din care C+M - 3.891.074,41lei
-
- Valoare neeligibila cu TVA -11.445.691,50lei
- Din care C+M - 3.523.308,96lei
-
- Valoare neeligibila fara TVA -9.471.278,52lei
- Din care C+M - 2.911.825,59lei
-

Art.5. Se aprobă contribuția proprie a Orașului Băicoi la realizarea proiectului „Dezvoltarea infrastructurii medicale din Orașul Băicoi prin construirea și dotarea unui Ambulatoriu Integrat Nou, destinat furnizării de servicii medicale ambulatorii la standarde europene”, reprezentând:

- **achitarea integrală a cheltuielilor neeligibile** aferente proiectului, în valoare de 11.445.691,50 lei, precum și
- **contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului**, în cuantum de 405.848,00 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului.
- **valoarea totala a contributiei (cheltuieli neeligibile +2% contributia la valoarea eligibila) 11.851.539,50lei.**

conform prevederilor Programului Sănătate 2021–2027, ale Ghidului solicitantului și ale legislației aplicabile finanțărilor nerambursabile.

Art. 6- Se aprobă detalierea indicatorilor tehnico-economici, precum și a valorilor aferente acestora, pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii medicale din Orașul Băicoi prin construirea și dotarea unui Ambulatoriu Integrat Nou, destinat furnizării de servicii medicale ambulatorii la standarde europene”, la faza Studiu de Fezabilitate, conform



Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, care cuprinde indicatorii tehnico-economici aprobați, precum și **Devizul general** aferent investiției, parte integrantă din prezenta hotărâre.

UAT Orașul Băicoi își asumă:

- realizarea investiției în conformitate cu documentația tehnico-economică aprobată;
- asigurarea cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile, după caz;
- respectarea obligațiilor de **durabilitate a investiției**, conform art. 65 din Regulamentul (UE) nr. 2021/1060, pe o perioadă de minimum 5 ani de la efectuarea plății finale.

Art. 7- Se împuternicește **Primarul Orașului Băicoi** să semneze toate documentele necesare în vederea:

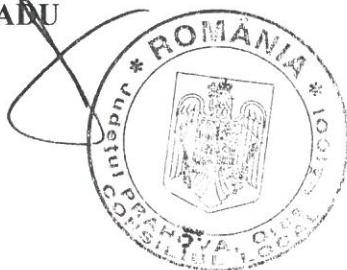
- depunerii cererii de finanțare;
- derulării procedurilor de contractare;
- implementării și monitorizării investiției.

Art. 8- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează **Primarul Orașului Băicoi**, prin aparatul de specialitate.

Art. 9- Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Orașului Băicoi;
- Spitalului Orășenesc Băicoi;
- Instituției Prefectului – Județul Prahova;
- și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN RAÎU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**

**BĂICOI, 22.12.2025
NR. 144**

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. 144/22.12.2025

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- ✓ **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Calculul a fost efectuat la cursul BNR de 1 EUR = 5.0896 RON.

- C+M: 1 617 319.43 EUR
- Buget Total: 6 235 871.48 EUR

Categoriile de cheltuieli	Valoare (lei fără TVA)	Valoare (lei cu TVA)
VALOARE TOTALĂ (INV)	26 241 857.03	31 738 091 .50
din care Construcții-Montaj (C+M)	6 802 900.00	8 231 509.00

- ✓ **Indicatori minimali**, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
-
- 1. Suprafață construită la sol (Sc): 572,55 mp
-
- 2. Suprafață desfășurată totală (Sd): 572,55 mp (regim parter), cu dimensiunile generale de 50.00 m x 10.00 m și o terasă acoperită de 7.35 m x 9.80 m
-
- 3. Număr de spații funcționale: 30
-
- 4. Capacitate de primire pacienți (estimată): 20-180 (flux mediu de 6 ore/zi x 4 echipamente mari + flux triaj) pacienți/zi
-
- 5. Număr de specialități medicale deservite: 11 (prin infrastructura de triaj, diagnostic imagistic avansat și screening).
-
- Radiologie și Imagistică Medicală: (Specialitatea principală a clădirii – deservește CT, RMN, Mamograf).
- Obstetrică-Ginecologie: (Deservită direct de Cabinetul Mamografie P.21 și Ecograf P.18 – screening cancer sân).
- Medicină Internă: (Utilizator principal al Ecografului P.18 și al analizelor de laborator din flux).
- Neurologie: (Beneficiarul principal al investigațiilor RMN P.24 pentru patologii cerebrale/coloană).
- Ortopedie și Traumatologie: (Beneficiarul principal al investigațiilor CT P.29 și RMN pentru sistemul osos).



- Oncologie Medicală: (Deservită de infrastructura de screening și monitorizare prin CT/RMN/Mamograf).
- Chirurgie Generală: (Diagnostic pre-operator prin imagistică avansată).
- Cardiologie: (Triaj P.11 pentru HTA și Ecografie Doppler P.18).
- Diabet și Boli de Nutriție: (Monitorizare în zona de Triaj P.11 – glicemie, BMI, complicații vasculare investigate imagistic).
- Urologie: (Investigații CT/RMN pelvis și abdomen).
- ORL / Oftalmologie: (Utilizare CT pentru sinusuri/cranii).
- 6. Energie Electrică: Puterea instalată estimată este de 177.5 kW ($P_a = 88.7$ kW), necesară susținerii echipamentelor RMN/CT.
- 7. Proiectul asigură parametrii de confort ($22-24^{\circ}\text{C}$) și asepsie (Clasa III) printr-un sistem eficient energetic . **Sursă de încălzire/răcire (Sistem VRF - DNSH)**. Se utilizează un sistem în detentă directă (**VRF**) cu agent frigorific ecologic **R32**. Capacitate: Încălzire $Q_i = 61.1$ kW, Răcire $Q_r = 61.1$ kW

✓ **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.**

Durata propusa pentru executie este de 36 luni.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**

ANEXA nr.7

Proiectant, DRAGOKAD GEOMETRY SRL, RO40012772

DEVIZ GENERAL 1)**DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII MEDICALE DIN ORASUL BAICOI PRIN CONSTRUIREA SI DOTAREA UNUI AMBULATORIU INTEGRAT NOU, DESTINAT FURNIZARII DE SERVICII MEDICALE AMBULATORII LA STANDARDE EUROPENE**

Nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾	TVA	Valoare
		(fara TVA)		cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	165,000.00	34,650.00	199,650.00
Total capitol 1		165,000.00	34,650.00	199,650.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		650,000.00	136,500.00	786,500.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii-DOC. AVIZE	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5.	Proiectare	329,000.00	69,090.00	398,090.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	94,000.00	19,740.00	113,740.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000.00	2,100.00	12,100.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	200,000.00	42,000.00	242,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	340,000.00	71,400.00	411,400.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	270,000.00	56,700.00	326,700.00
	3.7.2. Auditul financiar	70,000.00	14,700.00	84,700.00
3.8.	Asistenta tehnica	110,000.00	23,100.00	133,100.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,000.00	8,400.00	48,400.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii inclusiv As Built	20,000.00	4,200.00	24,200.00



	3.8.2. Dirigentie de santier	60,000.00	12,600.00	72,600.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		811,000.00	170,310.00	981,310.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	5,882,900.00	1,235,409.00	7,118,309.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	80,000.00	16,800.00	96,800.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	280,000.00	58,800.00	338,800.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	12,375,504.10	2,598,855.86	14,974,359.96
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		18,618,404.10	3,909,864.86	22,528,268.96
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	69,311.90	0.00	69,311.90
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancar finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29,414.50	0.00	29,414.50
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,882.90	0.00	5,882.90
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	34,014.50	0.00	34,014.50
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	588,290.00	123,540.90	711,830.90
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	250,000.00	52,500.00	302,500.00
Total capitol 5		932,601.90	181,290.90	1,113,892.80
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	5,064,851.03	1,063,618.72	6,128,469.74
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
Total capitol 7		5,064,851.03	1,063,618.72	6,128,469.74
TOTAL GENERAL		26,241,857.03	5,496,234.48	31,738,091.50
din care: C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)		6,802,900.00	1,428,609.00	8,231,509.00
Data: 12.2025		Intocmit,		
ORAS BAICOI		ing. Dragusin Mugurel		
Beneficiar/Investitor		(numele, functia si semnatura)		

