



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: WWW.PRIMARIABAICOL.RO



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată și a indicatorilor tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și eficientizare energetică Spitalul Orașenesc Băicoi, Corp C2 și C3, orașul Băicoi, județul Prahova”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică

### *Având în vedere:*

Referatul de aprobare nr. 1400/20.01.2026 al d-lui Constantin Marius Ioan, Primarul orasului Baicoi;  
Raportul de specialitate nr.1401/20.01.2026 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule  
Avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 1402/20.01.2026;  
Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1, nr. 2 si nr. 3 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

### *Ținând cont de:*

- Prevederile art. 10 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii 212 din 12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului 2853/2022 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii 212 din 12.07.2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 388/2023 privind aprobarea Listelor sinteză ale obiectivelor de investiții pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile cu destinația principală de locuință și pentru Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică din cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat;



- Prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata;
  - Prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art. 139, alin. (1) si art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții actualizată pentru obiectivul de investiții „Consolidare, reabilitare și eficientizare energetică Spitalul Orașenesc Băicoi, Corp C2 și C3, orașul Băicoi, județul Prahova”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea și execuția lucrărilor de intervenții pentru clădirile de interes și utilitate publică, întocmit/întocmită de SC DRAGOKAD GEOMETRY SRL , înregistrată la UAT Oras Baicoi cu nr. 38699/12.12.2025 .

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați aferenți obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare și eficientizare energetică Spitalul Orașenesc Băicoi, Corp C2 și C3, orașul Băicoi, județul Prahova”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT Oras Baicoi a sumei de 17.165.177,54 lei cu TVA, reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de beneficiar în devizul general, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Orașului Băicoi;
- Spitalului Orașenesc Băicoi;
- Instituției Prefectului – Județul Prahova;
- și se aduce la cunoștință publică potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSTANTIN RADU



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU



BĂICOI, 27.01.2026  
NR. 2

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**a obiectivului de investiții „Consolidare, reabilitare și eficientizare energetică Spitalul Orașenesc Băicoi, Corp C2 și C3, orașul Băicoi, județul Prahova”**

Valoare totală : **56.386.752,50 lei (fără TVA);**

- din care C+M : **36.835.000,00 lei (fără TVA);**

Valoare totală : **68.142.881,68 lei (cu TVA);**

- din care C+M : **44.570.350,00 lei (cu TVA);**

Valoare actualizată lucrări rest de executat ..... **NU ESTE CAZUL** ..... lei (fără TVA);

- din care: C+M ..... **NU ESTE CAZUL** ..... lei (fără TVA);

Valoare actualizată lucrări rest de executat ..... **NU ESTE CAZUL** ..... lei (cu TVA);

- din care: C+M ..... **NU ESTE CAZUL** ..... lei (cu TVA);

**Tip clădire: Clădire pentru sanatare Spital Orasenesc Baicoi - Corp C2+Corp C3, Aleea Spitalului nr.7, Oras Baicoi, Jud.Prahova; nr cad 23283-C2; 23283-C3**

Suprafața construită a construcției : 957 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție : 4104 mp;

**Suprafața construcției după intervenție : 4146,35 mp;**

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): **418.39**

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m<sup>2</sup> an): **707.92**

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): **75.22**

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): **140.99**

Numărul de persoane (ocupanți): **140 persoane**

**Durata estimata de executie a obiectivului de investitii: 24 luni**

**Surse de finanțare:**

- valoarea de la bugetul de stat : **50.977.704,14 lei (cu TVA);**

- valoarea de la bugetul local : **17.165.177,54 lei (cu TVA);**





**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiție : "CONSOLIDARE, REABILITARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA SPITALUL ORASENESCU BAIPOI CORC  
C2 SI C3, ORAS BAICOL, JUDETUL PRAHOVA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea <sup>2</sup> (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului		-	
1.2.	Amenajarea terenului		-	
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starca inițială		-	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>25,000.00</b>	<b>5,250.00</b>	<b>30,250.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		-	
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>			
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1.	Studii de teren			6,050.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului		1,050.00	6,050.00
3.1.3.	Alte studii specifice		-	
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		17,850.00	102,850.00
3.3.	Expertizare tehnică		9,310.14	53,644.14
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		27,300.00	157,300.00
3.5.	Proiectare	925,000.00	194,250.00	1,119,250.00
3.5.1.	Temă de proiectare			1,119,250.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		-	
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		11,550.00	66,550.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		12,600.00	72,600.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		6,300.00	36,300.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție		163,800.00	943,800.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție		8,400.00	48,400.00
3.7.	Consultanță	250,000.00	52,500.00	302,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		52,500.00	302,500.00
3.7.2.	Auditul financiar		-	
3.8.	Asistență tehnică	210,000.00	44,100.00	254,100.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor		6,300.00	36,300.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții		4,200.00	24,200.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier		31,500.00	181,500.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	10,800.00	2,100.00	12,900.00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1,689,334.00</b>	<b>354,760.14</b>	<b>2,044,094.14</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	36,460,000.00	7,656,600.00	44,116,600.00
4.1.1.	Lucrări de intervenții		4,593,960.00	26,469,960.00



4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	4,584,000.00	3,062,640.00	17,646,640.00
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi			
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul			
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	308,000.00	63,000.00	363,000.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	840,000.00	134,400.00	774,400.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			
4.5.	Dotări			
4.6.	Active necorporale	70,000.00	14,700.00	84,700.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>37,470,000.00</b>	<b>7,868,700.00</b>	<b>45,338,700.00</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	50,000.00	10,500.00	60,500.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier		10,500.00	60,500.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	405,185.00		405,185.00
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			184,175.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			36,835.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			184,175.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare			
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute		765,660.00	4,411,660.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		4,200.00	24,200.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>4,121,185.00</b>	<b>780,360.00</b>	<b>4,901,545.00</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice și teste			
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>			
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	9,766,083.50	2,050,877.54	11,816,961.04
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		696,181.50	4,011,331.50
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>13,081,233.50</b>	<b>2,747,059.04</b>	<b>15,828,292.54</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>				
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	36,835,000.00	7,735,350.00	44,570,350.00

<b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b>	
buget de stat	50,977,704.14
buget local	17,165,177.54

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8,975.39	
Suprafața construită desfășurată a imobilului	4,104.00	
Acid		

Beneficiar:

