



ROMANIA  
JUDETUL PRAHOVA  
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI  
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066  
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



## HOTARARE

privind aprobarea incheierii unor acte aditionale la contractele de comodat incheiate cu tehnicieni dentari, pentru spatiile aflate in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi

Avand in vedere :

Referatul de aprobare nr. 955/15.01.2026 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 956/15.01.2026 al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu Public, Protectia Mediului, Securitate si Sanatate in Munca, Inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 957/15.01.2026, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;

Cererile nr. 39206/19.12.2025 si nr. 39213/17.12.2025, depuse de tehnicienii dentari, prin care se solicita incheierea actelor aditionale la contractele de comodat, pentru spatiile aflate in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi;

In conformitate cu prevederile art. 297 alin. (1) lit. d) si art. 349 art. 14 alin. (8) din O.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 14 alin.(1) din O.G.nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 1 alin. (2) din H.G. nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatie de cabinet medicale, art. 555 – 566, art. 858 - 865 si art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

In baza art. 129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba incheierea unor acte aditionale la contractele de comodat incheiate cu tehnicieni dentari, pentru spatiile aflate in incinta Spitalului Orasenesc Baicoi, in vederea desfasurarii activitatilor medicale, pe o perioada de 1 an, de la data expirarii duratei, astfel:



Nr. crt.	Titular contract	Nr. contract	Data expirarii	Spatiu detinut	Perioada de prelungire
1.	TEHNICIAN DENTAR MARGARITOIU MARILENA	1038/ 02.02.2009	31.12. 2024	Spatiu la parterul corpului C1 , Su = 34.08 mp – in indiviziune cu ceilalti tehnicieni dentari	1 an
2.	TEHNICIAN DENTAR OLTEANU IONELIA	7/ 29.03.2011	31.12. 2024	Spatiu la parterul corpului C1 , Su = 34.08 mp – in indiviziune cu ceilalti tehnicieni dentari	1 an

a) datele de identificare a bunului: Spitalul Orasenesc Baicoi, strada Aleea Spitalului nr. 7, nr. cad./CF : 23283, spatiu compus din 2 incaperi, in suprafata utila de 34,08 m, situat la parterul cladirii corp C1, Valoarea de inventar : 1.248.743,56 lei

b) paza si protectia bunului in care este situat spatiul este asigurata de Primaria Oras Baicoi in baza contractului de prestari servicii incheiat cu o firma specializata in domeniu

c) destinatia bunului : cabinet tehnicieni dentari

d) durata pentru care se acorda folosinta gratuita: 1 an, incepand cu 01.01.2026.

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materiala a bunului: de la data incheierii actului aditional

f) obligatiile institutiei de utilitate publica beneficiara:

- de a preda in buna stare de folosinta cladirea

- daca in perioada derularii contractului de comodat apar alte prevederi legislative comodatul va fi notificat in termen de 15 zile de modificarile survenite

g) entitatea care suporta cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale: Spitalul Orasenesc Baicoi, care incaseaza lunar contravaloarea cheltuielilor de intretinere aferente spatiului de la fiecare comodat

h) modalitati de angajare a raspunderii si sanctiunii :

- degradarea elementelor de constructii din folosinta necorespunzatoare a acestora, duce la rezilierea contractului

- nerespectarea clauzelor contractuale de catre comodatul duce la rezilierea contractului in termen de 15 zile

- eventualele litigii ce pot interveni intre parti se vor solutiona pe cale amiabila. Daca aceasta nu este posibil, solutionarea se va face prin instanta de judecata competenta.

ART. 2 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, Patrimoniu Public, Protectia Mediului, Securitate si Sanatate in Munca, Inregistrari vehicule, din cadrul Primariei Orasului Baicoi.



**ART. 3 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,  
CONSTANTIN RADU**



**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
CRISTINA SAVU**

**BĂICOI, 27.01.2026  
NR. 4**