



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pasune nr.10085/12.05.2015, nr.10087/12.05.2015 si nr.10088/12.05.2015 aflate in domeniul privat al Orasului Baicoi

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 840/14.01.2026 al Primarului Orasului Baicoi pentru susținerea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de inchiriere pasune nr.10085/12.05.2015, nr.10087/12.05.2015 si nr.10088/12.05.2015 aflate in domeniul privat al Orasului Baicoi;
- Raportul de specialitate comun nr. 841/14.01.2026 al Compartimentului Juridic si Serviciului Fond Funciar, Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate la Proiectul de hotarâre susmenționat;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;
- Avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 842/14.01.2026;

Luând în considerare:

- contractele de inchiriere pasune nr.10085/12.05.2015, nr.10087/12.05.2015 si nr.10088/12.05.2015 aflate in domeniul privat al Orasului Baicoi, au valabilitate pana la data de 31.12.2025 conform HCL nr.45/24.04.2025;
- proiectul de amenajament pastoral aprobat prin HCL nr.109/15.12.2024 a expirat la data de 15.12.2024 avand un termen de valabilitate de 10 ani conform art.8 alin.7 din Normele Metodologice din 2013 pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor



permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- contractul de amenajament pastoral nr.17229/31.05.2024 înregistrat la Direcția pentru Agricultură Județeană Prahova nr.5447/04.06.2024 în curs de implementare;
- prevederile Legii nr.246/2025 pentru modificarea art.10 alin.1 din OUG 34/2013, intrată în vigoare la data de 01.01.2026 care stabilește ca aplicarea amenajamentelor pastorale este obligatorie începând cu data de 01.01.2028.

Ținând cont de prevederile:

- art.1 lit.a), art. 8 alin.1, art.8 alin.7, art.10 din HG nr.1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 alin.(2) din OUG nr.34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 87 alin.(5), art. 129 alin.(2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(b), Secțiunea 4 – Inchirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

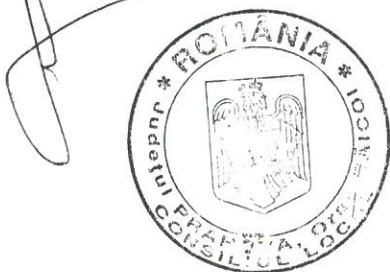
Consiliul Local al Orașului Baicoi, Județul Prahova, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. – Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pasune nr.10085/12.05.2015, nr.10087/12.05.2015 și nr.10088/12.05.2015 aflate în domeniul privat al Orașului Baicoi de la 01.01.2026 până la data de 01.01.2028 și încheierea actelor adiționale la acestea, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – În cazul în care se va elabora și aproba amenajamentul pastoral până la data de 01.01.2028, se vor urma pașii conform legislației în vigoare pentru inițierea și finalizarea procedurii unei noi licitații conform OUG nr.34/2013.

Art.3. Hotărârea se comunică persoanelor interesate prin grija Secretarului General al Orașului Baicoi.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN RADU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU

BĂICOI, 27.01.2026
NR. 7



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR. 21 COD : 105200
TEL:0344/802.064 FAX:0344/802.066
WEB: www.primariabaicoi.ro



ACT ADITIOINAL NR.2/.....
la contractul de inchiriere nr.10088/12.05.2015

1. PARȚILE CONTRACTANTE

I.Parțile contractante

1.1. **ORASUL BAICOI**, prin Consiliul Local reprezentat de **Primar Marius Ioan Constantin**, cu sediul in Orasul Baicoi, str.Unirii, nr.21 judetul Prahova, telefon/fax 0344/802.064; 0344/802.066, avand CUI 2845710, in calitate de locator, pe de o parte si:

1. **DL. IRIMESCU BOGDAN CONSTANTIN** cu domiciliul in Oras Baicoi, Str. Republicii, nr297, jud.Prahova, avand CNP 1680713290077, telefon 0799.018.219, in calitate de locatar,

2. OBIECTUL ACTULUI ADITIOINAL.

LOCATORUL SI LOCATARUL convin prelungirea contractului de inchiriere dupa cum urmeaza:

III. DURATA CONTRACTULUI

Termenul inchirierii se prelungeste de la data de 01.01.2026 pana la data de 01.01.2028. In cazul in care se va elabora si aproba amenajamentul pastoral pana la data de 01.01.2028, se vor urma pasii conform legislatiei in vigoare pentru initierea si finalizarea procedurii unei noi licitatii conform OUG nr.34/2013.

Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost semnat astazi la sediul Primariei Orasului Baicoi, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
ORAS BAICOI
PRIMAR,
MARIUS IOAN CONSTANTIN

LOCATAR,
IRIMESCU BOGDAN -CONSTANTIN

COMPARTIMENT JURIDIC,
MANOLACHE PETRUTA

SERVICIUL FOND FUNCJAR,
IACOB MARILENA

VIZA CFP
PLONTSCH ECATERINA





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR. 21 COD : 105200
TEL:0344/802.064 FAX:0344/802.066
WEB: www.primariabaicoi.ro



ACT ADITIONAL NR.2/.....
la contractul de inchiriere nr.10087/12.05.2015

1. PARTILE CONTRACTANTE

I.Partile contractante

1.1. **ORASUL BAICOI**, prin Consiliul Local reprezentat de Primar Marius Ioan Constantin, cu sediul in Orasul Baicoi, str.Unirii, nr.21 judetul Prahova, telefon/fax 0344/802.064; 0344/802.066, avand CUI 2845710, in calitate de locator, pe de o parte si:

1.2 **DL. PISCU GEORGE** cu domiciliul in Oras Baicoi, Str. Varful cu Dor, nr.4, jud.Prahova, avand CNP 1700611290087, telefon 0740.079.112, in calitate de locatar,

2. OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL.

LOCATORUL SI LOCATARUL convin prelungirea contractului de inchiriere dupa cum urmeaza:

III. DURATA CONTRACTULUI

Termenul inchirierii se prelungeste de la data de 01.01.2026 pana la data de 01.01.2028. In cazul in care se va elabora si aproba amenajamentul pastoral pana la data de 01.01.2028, se vor urma pasii conform legislatiei in vigoare pentru initierea si finalizarea procedurii unei noi licitatii conform OUG nr.34/2013.

Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost semnat astazi la sediul Primariei Orasului Baicoi, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

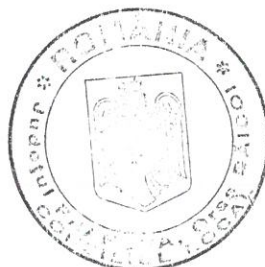
LOCATOR,
ORAS BAICOI
PRIMAR,
MARIUS IOAN CONSTANTIN

LOCATAR,
PISCU GEORGE

COMPARTIMENT JURIDIC,
MANOLACHE PETRUTA

SERVICIUL FOND FUNCJAR,
IACOB MARILENA

VIZA CFP
PLONTSCH ECATERINA





ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR. 21 COD : 105200
TEL:0344/802.064 FAX:0344/802.066
WEB: www.primariabaicoi.ro



ACT ADITIONAL NR. 2/.....
la contractul de inchiriere nr.10085/12.05.2015

1. PARȚILE CONTRACTANTE

I.Parțile contractante

1.1. ORASUL BAICOI, prin Consiliul Local reprezentat de Primar Marius Ioan Constantin, cu sediul in Orasul Baicoi, str.Unirii, nr.21 judetul Prahova, telefon/fax 0344/802.064; 0344/802.066, avand CUI 2845710, in calitate de locator, pe de o parte si:

1. SC DAIRY AGROO FOOD SRL cu sediul in Oras Baicoi, Str. Varful cu Dor, nr.6, jud.Prahova, avand CIF 26790396, telefon 0740.079.112, reprezentata prin dl. Piscu George, in calitate de locatar,

2. OBIECTUL ACTULUI ADITIONAL.

LOCATORUL SI LOCATARUL convin prelungirea contractului de inchiriere dupa cum urmeaza:

III. DURATA CONTRACTULUI

Termenul inchirierii se prelungeste de la data de 01.01.2026 pana la data de 01.01.2028. In cazul in care se va elabora si aproba amenajamentul pastoral pana la data de 01.01.2028, se vor urma pasii conform legislatiei in vigoare pentru initierea si finalizarea procedurii unei noi licitatii conform OUG nr.34/2013.

Celelalte clauze ale contractului raman neschimbate.

Prezentul act aditional a fost semnat astazi la sediul Primariei Orasului Baicoi, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,
ORAS BAICOI
PRIMAR,
MARIUS IOAN CONSTANTIN

LOCATAR,

COMPARTIMENT JURIDIC,
MANOLACHE PETRUTA

SERVICIUL FOND FUNCJAR,
IACOB MARILENA

VIZA CFP
PLONTSCH ECATERINA

