



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI

STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066

WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind aprobarea vanzarii cu drept de preemtiune a unui imobil teren in suprafata de 433 mp, situat in Oras Baicoi, Parcela 1822, nr. cad. 36726, catre SC COMFRUCT HC SRL

Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 3962/12.02.2026 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 3963/12.02.2026 al Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 3965/12.02.2026, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 si nr. 2 ale Consiliului Local al Orasului Baicoi;
- cererea nr. 35524/14.11.2025, inaintata de catre SC COMFRUCT HC SRL, cu sediul in orasul Baicoi, strada Oltului nr. 113, prin care solicita cumpararea terenului in suprafata de 433 mp, situat in Baicoi, Parcela 1822 ;
- ca pe teren sunt ridicate constructii (panouri fotovoltaice, imprejmuire) de SC COMFRUCT HC SR, conform plan de situatie;
- ca terenul se afla in continuarea proprietatii SC COMFRUCT HC SRL, str. Oltului nr. 113, teren care nu are acces la drumul public;
- ca terenul apartine domeniului privat al orasului Baicoi, conform HCL Baicoi nr. 126/25.11.2025 si act de dezmembrare nr. 2561/12.11.2025 emis de catre NP Lupu Maria Luiza ;
- extrasul de carte funciara nr. 36726 ;
- prevederile art. 363 (6) din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ : „pretul minim de vanzare , aprobat prin hotarare a Guvernului sau prin hotarare a autoritatilor deliberative de la nivelul administratiei publice locale , dupa caz, va fi valoarea cea mai mare dintre pretul de piata determinat prin raport de evaluare intocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice , autorizati, in conditiile legii , si selectati prin licitatie publica , si valoarea de inventar a imobilului ,”
- prevederile art. 364 (1) din OUG 57/2019 - privind Codul Administrativ: „, prin exceptie de la prevederile art. 363 , alin (1) , in cazul vanzarii unui teren aflat in proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ - teritoriale pe care sunt ridicate constructii , constructorii de buna credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor . Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare , aprobat de consiliul local,, ;
- raportul de evaluare nr. 3/1/2026, inregistrat la Primaria Oras Baicoi cu nr. 1549/20.01.2026, intocmit de expert evaluator atestat ANEVAR ing. Cirstian Stan,



legitimatie 18137, valabila 2026, din care rezulta pretul de vanzare al terenului de 4330 euro, respectiv 22.000 lei, la data de 13.01.2026 ;

- fisa mijlocului fix nr. inventar 4537, din care rezulta valoarea de inventar a imobilului in suma de 1 leu ;

In temeiul art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (2), coroborat cu art. 5, lit. dd) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 - Se aproba vanzarea cu drept de preemtiune a unui teren in suprafata de 433 mp, situat in Oras Baicoi, Parcela 1822, nr. cad. 36726, catre SC COMFRUCT HC SRL.

ART. 2 – Se aproba raportul de evaluare nr. 3/1/2026, inregistrat la Primaria Oras Baicoi cu nr. 1549/20.01.2026, intocmit de expert evaluator atestat ANEVAR ing. Cirstian Stan, legitimatie 18137, valabila 2026, din care rezulta pretul de vanzare al terenului de 4330 euro, respectiv 22.000 lei, la data de 13.01.2026 .

ART. 3 – Vanzarea terenului identificat la art. 1, se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, la notar public, potrivit prevederilor legislative in vigoare, iar cheltuielile cu incheierea contractului de vanzare, publicitate imobiliara si a raportului de evaluare vor fi in sarcina cumparatorului.

ART. 4 - Plata sumei de 22.000 lei, se va face integral, inainte de data incheierii contractului de vanzare-cumparare, in contul proprietarului nr. RO 26TREZ53921390201XXXXX deschis la Trezoreria Boldesti Scaeni sau in numerar la casieria Serviciului Impozite si Taxe Locale al Primariei oras Baicoi.

ART. 5 - Contractul de vanzare-cumparare se va incheia in termen de 60 de zile de la data comunicarii prezentei hotarari.

ART. 6 - Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi, in vederea reprezentarii Orasului Baicoi, pentru incheierea contractului de vanzare cumparare.

ART. 7 – In urma perfectarii contractului de vanzare cumparare, Serviciul urbanism si amenajarea teritoriului patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, va actualize inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Orasului Baicoi.

ART. 8 - Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniu public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, Compartimentul Financiar Contabil si Serviciul Impozite si Taxe Locale, din cadrul Primariei Orasului Baicoi, vor duce la indeplinire prezenta hotarare.



ART. 9 - Prezenta hotarare se comunica Institutiei Prefectului Judetului Prahova, Primarului orasului Baicoi si se aduce la cunostinta publica de catre Secretarul General al Orasului Baicoi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSTIN TADEUSZ PETRESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**



**BĂICOI, 24.02.2026
NR. 20**