



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAICOI.RO



HOTARARE

privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de inchiriere nr. 1/09.01.2023 incheiat cu SC MARCONF METAL SRL, pentru imobilul cladire C3, situat in Oras Baicoi, str. Paltinului nr. 27

Având în vedere :

Referatul de aprobare nr. 16850/10.06.2026 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 16852/10.06.2026 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 16853/10.06.2026, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 si nr. 2 ale Consiliului Local al orasului Baicoi;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 116/25.10.2022 privind inchirierea prin licitatie publica a imobilului cladire C3, situat in Oras Baicoi, str. Paltinului nr. 27, in suprafata de 274 mp, identificat prin NC 23592, aflat in domeniul privat al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, in vederea desfasurarii activitatii de confectii metalice;
- Cererea nr. 13253/11.05.2026 formulată de către SC MARCONF METAL SRL;
In temeiul art. 108 lit c), art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 (1) -- Se aproba modificarea cap. II art. 2 (1) din contractul de inchiriere nr. 1/09.01.2023, in sensul diminuarii suprafetei inchiriate, ca urmare a imposibilitatii folosirii unei parti din imobil, avand un stadiu avansat de degradare, respectiv:

-suprafata utila va fi de 147,76 mp, aferenta incaperilor nr. 1,2,3,4,5,6,12,13,14,15

(2) Se aproba prelungirea termenului de inchiriere a contractului nr. 1/09.01.2023, pentru o perioada de 3 ani de la data expirarii

ART 2. - Toate celelalte clauze ale contractului de inchiriere nr. 1/09.01.2023, rămân neschimbate.



ART. 3 - Se aproba incheierii unui act aditionla la contractual de inchiriere nr. 1/09.01.2023 incheiat cu SC MARCONF METAL SRL, pentru imobilul cladire C3, situat in Oras Baicoi, str. Paltinului nr. 27, conform anexei la prezenta hotarare.

ART. 4 - Se împuternicește dl. Primar al Orasului Baicoi, pentru a semna actul adițional la contractual de închiriere.

ART. 5 - Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN MIHAIL DUMITRESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU

BĂICOI, 23.06.2026
NR. 59



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
PRIMĂRIA ORASULUI BĂICOI
STR. UNIRII, NR.21 COD : 105200
TEL: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: www.primariabaicoi.ro



**ACT ADITIONAL NR.
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 1/09.01.2023**

Avand in vedere adresa SC MARCONF METAL SRL , inregistrata la Primaria Oras Baicoi cu nr. 13253/11.05.2026 , prin care solicita prelungirea si modificarea contractului de inchiriere nr. 1/09.01.2023 si in temeiul HCL Baicoi nr. , noi ,

Partile contractante:

ORAS BAICOI, legal reprezentata prin **Marius Ioan Constantin** - Primar al orasului Baicoi ,
si

SC MARCONF METAL SRL , CUI 37009831 , reprezentata de **Ionita Constantin Marian** –
Administrator ,

am convenit la la incheierea prezentului act aditional prin care se modifica contractul
susmentionat , astfel:

**Cap.II, art.2(1) – Obiectul contractului il reprezinta inchirierea unei parti din cladirea C3
(incaperi 1,2,3,4,5,6,12,13,14,15) in suprafata de 147,60 mp**

**Cap. IV , art. 4(1) – Termenul de inchiriere se prelungeste cu 3 ani , cu incepere de la data
de 09.01.2028**

Cap.V, art.5(1) – Chiria lunara este de 148 euro

Celelalte prevederi ale contractului sus mentionat raman valabile in forma in care au fost
prevazute in contract .

Prezentul act aditional intra in vigoare la data semnarii ,2026.

**PROPRIETAR ,
ORAS BAICOI**

PRIMAR ,
Marius Ioan Constantin

SERVICIU IMPOZITE SI TAXE ,
Mirela Finichiu

CONSILIER JURIDIC,
Petruta Manolache

ARHITECT SEF,
Ancuta Stefanica

VIZA C.F.P. ,

**CHIRIAS,
SC MARCONF METAL SRL**

Ionita Constantin Marian

