



ROMANIA

JUDETUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI

STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066

WEB: WWW.PRIMARIABAICOLRO



HOTARARE

privind prelungirea contractelor de inchiriere nr. 11/09.06.2023, nr. 10/09.06.2023 si nr. 9/09.06.2023, nr. 17/01.07.2016 pentru camerele preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situate in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 16842/10.06.2026 al Primarului Orasului Baicoi, raportul de specialitate nr. 16843/10.06.2026 al Serviciului urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule, avizul Secretarului General al Orasului Baicoi nr. 16844/10.06.2026, avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1 si nr. 2 ale Consiliului Local al orasului Baicoi, cererea nr. 10455/15.04.2026 a d-nei. Oprea Mihaela, cererea nr. 11998/29.04.2026 a d-nei. Brinzea Ana Maria, cererea nr. 12025/29.04.2026 a d-nei. Gabor Eva, cererea nr. 12795/16.05.2026 a d-nei. Moldoveanu Daniela prin care se solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru camere preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situate in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2;

In conformitate cu Hotararea Consiliului Local al Orasului Baicoi nr. 89/28.07.2015 privind preluarea in administrare a 9 camere din fostul camin de nefamilisti, nr. 2 Baicoi, apartinand Companiei Nationale ROMARMSA, filiala Uzina Mecanica Plopeni SA, si avand in vedere prevederile art. 792 din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, HG nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 114/1996 privind locuintele, OUG nr. 40/1999 privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art. 300, art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;

In temeiul art. 129 alin.(2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g), art 362 alin. (1) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 555/05 iulie 2019;



Consiliul Local al Orasului Baicoi, Judetul Prahova, adopta prezenta hotarare :

ART. 1 – Se aproba prelungirea contractelor de inchiriere nr. 11/09.06.2023, nr. 10/09.06.20223 si nr. 9/09.06.2023, nr. 17/01.07.2016 pentru camerele preluate in administrare de la SC Uzina Mecanica Plopeni SA, situate in Caminul de Nefamilisti, din Oras Baicoi, str. Schelei, nr. 2, conform anexei la prezenta hotarare.

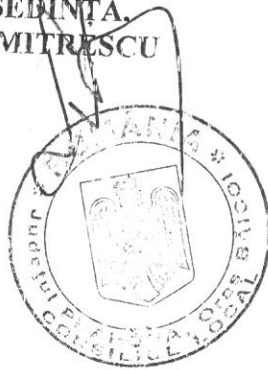
ART. 2 – Se aproba incheierea actelor aditionale la contractelor de inchiriere nr. 11/09.06.2023, nr. 10/09.06.20223 si nr. 9/09.06.2023, nr. 17/01.07.2016, care vor prevedea actualizarea chiriei cu rata anuala a inflatiei.

ART. 3 – Se imputerniceste Primarul Orasului Baicoi sa semneze in numele Orasului Baicoi, actele aditionale la contractele de inchiriere, prevazute la art. 1 din prezenta hotarare.

ART. 4 – Cu aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari se desemneaza Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului, patrimoniul public, protectia mediului, securitate si sanatate in munca, inregistrari vehicule si Serviciul Taxe si Impozite Locale.

ART. 5 – Prezenta hotarare va fi comunicata persoanelor si institutiilor interesate, si va fi adusa la cunostinta publica, in conditiile legii.

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
ADRIAN MIHAIL DUMITRESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU**

**BĂICOI, 23.06.2026
NR. 61**



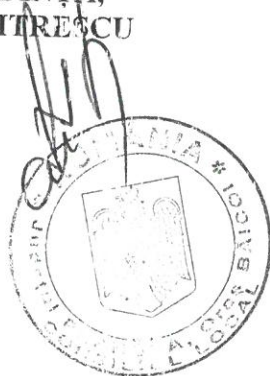
ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI
STR.UNIRII,NR.21 TELEFON: 0344.802.064 FAX: 0344.802.066
WEB: WWW.PRIMARIABAIKOI.RO



ANEXA LA HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI
BAICOI NR. 61/23.06.2026

Nr. crt.	Titular contract	Nr. contract	Data expirarii	Spatiu detinut	Perioada de prelungire
1.	OPREA MIHAELA	10/09.06.2023	11.06.2026	CAMERA 30	11.06.2027
2.	BRANZEA ANA MARIA	09/09.06.2023	11.06.2026	CAMERA 1 SI 2	11.06.2027
3.	GABOR EVA	11/09.06.2023	11.06.2026	CAMERA 12	11.03.2027
4.	MOLDOVEANU DANIELA	17/01.07.2016	30.06.2026	CAMERA 69	01.07.2027

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ADRIAN MIHAIL DUMITRESCU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
CRISTINA SAVU