

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul PRAHOVA/Localitatea BAICOI	Registrul de evidență
Primăria BAICOI	nr. <u>119</u> din 03.06.2024

Încheiat astăzi, 03.06.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind **oferta de vânzare nr. 63/26.03.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BAICOI, **tarlăua 77 nr. parcela 1649/36**, categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. **cadastral 30974**, și număr carte funciară 30974, în **suprafață de 0.2321ha**, reprezentând cota-parte, județul PRAHOVA, depusă de **DINCA MARCELA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2550126290088, identificat/identificată cu CI seria PX, nr. 026327, eliberat(ă) de SPCLEP PLOIESTI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea PAULESTI, sat PAULESTI, nr. 235, județul PRAHOVA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0727752150, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, **SI DINCA CONSTANTIN**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1550706290079, identificat/identificată cu CI seria PX, nr. 026836, eliberat(ă) de SPCLEP PLOIESTI, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea PAULESTI, sat PAULESTI, nr. 235, județul PRAHOVA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0727752150, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea

terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 30974, nr. cadastral 30974, suprafață 0.2321 ha, sens în care certificăm următoarele:

1.înregistrarea cererii vânzătorului nr. 63/26.03.2024, a ofertei de vânzare nr. 63/26.03.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 0.2321 ha, depusă de DINCA MARCELA SI DINCA CONSTANTIN, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 64 din 26.03.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BAICOI, în data de 27.03.2024;

3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr.65/26.03.2024, nr. 66/26.03.2024, nr. 67/26.03.2024 a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 03.06.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.07.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BAICOI, în data de 04.06.2024.

PRIMAR,

MARIUS IOAN CONSTANTIN

SECRETAR GENERAL,

CRISTINA SAVU



CONSILIER,

IOANA SPIRIDON