

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul PRAHOVA/Localitatea BAICOI	Registrul de evidență
Primăria BAICOI	nr. 12 din 05.02.2024

Încheiat astăzi, 05.02.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului, cetățenia ROMANA, naționalitatea ROMANA, cu domiciliul în localitatea BAICOI, strde preempțiune, privind **oferta de vânzare nr. 309/23.11.2023** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei BAICOI, **tarlaua 36, nr. parcela 1191/1**, categoria de folosință LIVADA, identificat prin nr. **cadastral 33695** și număr carte funciară 33695, în **suprafață de 2.7605ha**, reprezentând cota-parte, județul PRAHOVA, depusă de **FURTUNA ADRIAN, NEMES IOLANDA SI HOREZ MIRCEA-CATALIN** în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar, CNP 1540717293103, identificat cu CI seria PH, nr. 929719, eliberat(ă) de SPCLEP Ploiesti, Str. Aleea Varbilau, nr. 7, bl. 153, sc. G, et. 1, ap. 6, județul PRAHOVA, codul poștal, țara ROMANIA, telefon 0722543134, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 33695, nr. cadastral 33695, suprafață 2.7605 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 309/23.11.2023, a ofertei de vânzare nr. 309/23.11.2023, pentru terenul agricol în suprafață de 2.7605ha, depusă de **FURTUNA ADRIAN, NEMES**

IOLANDA si HOREZ MIRCEA-CATALIN, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2.încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 310 din 23.11.2023 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site BAICOI, în data de 24.11.2023;

3.notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificărilor nr. 311/23.11.2023, nr. 312/23.11.2023, nr. 313/23.11.2023 și 314/23.11.2023 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 05.02.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 05.03.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site BAICOI, în data de 06.02.2024 .

PRIMAR,

MARIUS IOAN CONSTANTIN



SECRETAR GENERAL,

CRISTINA SAVU

CONSILIER,

IOANA SPIRIDON