

INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU –

“ P.U.D. pentru ridicare restrictie de construire (S=1925mp) S stud=4946.23mp si construire spalatorie auto self service, anexa, imprejmuire teren, parcare, alei carosabile si pietonale, organizare de santier, bransamente utilitati”

Inițiator:

APOSTOIU CLAUDIU
APOSTOIU RALUCA

Elaborator:

S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu pana pe data de 09.12.2021 între orele: 8 - 12

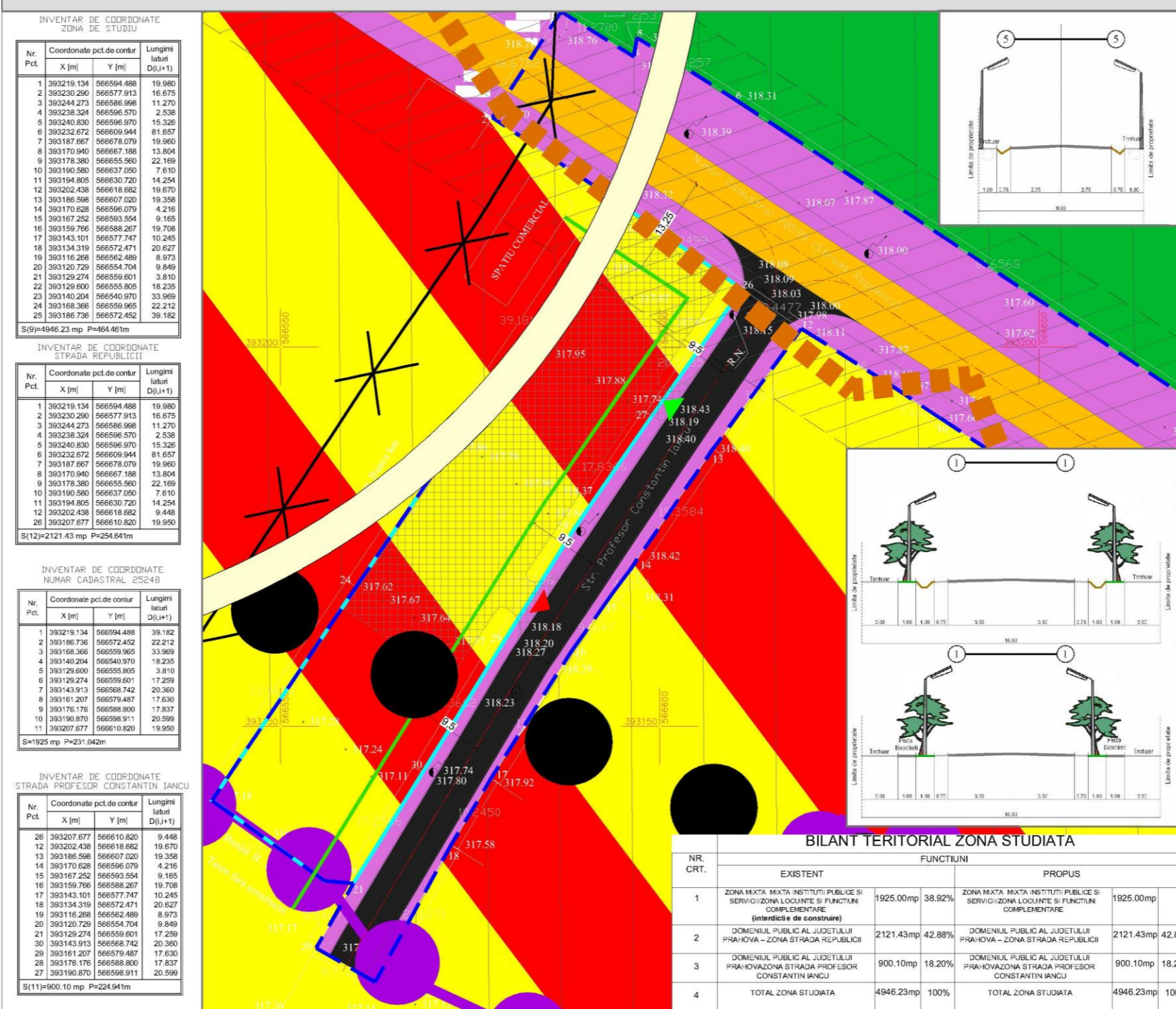
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BOCIOACA RAMONA - inspector la Primaria Baicoi, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Adresa: Primaria Oras Baicoi, strada Unirii, nr.21, cod postal 105200, tel:0244/260830, 0244/260816, fax: 0244/260987

Transmiterea observatiilor se va face in scris la registratura sau pe adresa de

mail : urbanism@primariabaicoi.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat in cadrul Primariei Baicoi

RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN, PARCARE ALEI CAROSABILE SI PIETONALE



INVENTAR DE COORDONATE ZONA DE STUDIU

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D _(i,j+1)
1	393219.134	566594.488	19.980
2	393230.290	566577.913	16.675
3	393244.273	566586.968	11.270
4	393238.324	566596.570	2.538
5	393240.830	566596.970	15.326
6	393232.672	566609.944	81.657
7	393187.667	566678.079	19.960
8	393170.940	566667.188	13.804
9	393178.380	566655.560	22.169
10	393190.580	566637.050	7.610
11	393194.805	566630.720	14.254
12	393202.438	566618.682	19.670
13	393186.598	566607.020	19.358
14	393170.628	566596.079	4.216
15	393167.252	566593.554	9.165
16	393159.786	566586.267	19.708
17	393143.101	566577.747	10.245
18	393134.319	566572.471	20.627
19	393116.268	566562.489	8.973
20	393120.729	566554.704	9.849
21	393129.274	566559.601	3.810
22	393129.600	566555.805	18.235
23	393140.204	566540.970	33.969
24	393168.366	566559.965	22.212
25	393186.736	566572.452	39.182

S(9)=4946.23 mp P=464.461m

INVENTAR DE COORDONATE STRADA REPUBLICII

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D _(i,j+1)
1	393219.134	566594.488	19.980
2	393230.290	566577.913	16.675
3	393244.273	566586.968	11.270
4	393238.324	566596.570	2.538
5	393240.830	566596.970	15.326
6	393232.672	566609.944	81.657
7	393187.667	566678.079	19.960
8	393170.940	566667.188	13.804
9	393178.380	566655.560	22.169
10	393190.580	566637.050	7.610
11	393194.805	566630.720	14.254
12	393202.438	566618.682	19.670
26	393207.677	566610.820	19.950

S(12)=2121.43 mp P=254.641m

INVENTAR DE COORDONATE NUMAR CADASTRAL 25248

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D _(i,j+1)
1	393219.134	566594.488	39.182
2	393186.736	566572.452	22.212
3	393168.366	566559.965	33.969
4	393140.204	566540.970	18.235
5	393129.600	566555.805	3.810
6	393129.274	566559.601	17.259
7	393143.913	566568.742	20.360
8	393161.207	566579.487	17.630
9	393176.176	566588.800	17.837
10	393190.870	566598.911	20.599
11	393207.677	566610.820	19.950

S=1925 mp P=231.042m

INVENTAR DE COORDONATE STRADA PROFESOR CONSTANTIN IANCU

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D _(i,j+1)
26	393207.677	566610.820	9.448
12	393202.438	566618.682	19.670
13	393186.598	566607.020	19.358
14	393170.628	566596.079	4.216
15	393167.252	566593.554	9.165
16	393159.786	566586.267	19.708
17	393143.101	566577.747	10.245
18	393134.319	566572.471	20.627
19	393116.268	566562.489	8.973
20	393120.729	566554.704	9.849
21	393129.274	566559.601	17.259
30	393143.913	566568.742	20.360
29	393161.207	566579.487	17.630
28	393176.176	566588.800	17.837
27	393190.870	566598.911	20.599

S(11)=900.10 mp P=224.941m

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

NR. CRT.	EXISTENT	FUNCTIUNI		PROBUS
		EXISTENT	PROBUS	
1	ZONA MIXTA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (interdictie de construire)	1925.00mp	38.92%	ZONA MIXTA MIXTA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
2	DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI PRAHOVA – ZONA STRADA REPUBLICII	2121.43mp	42.88%	DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI PRAHOVA – ZONA STRADA REPUBLICII
3	DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI PRAHOVAZONA STRADA PROFESOR CONSTANTIN IANCU	900.10mp	18.20%	DOMENIUL PUBLIC AL JUDETULUI PRAHOVAZONA STRADA PROFESOR CONSTANTIN IANCU
4	TOTAL ZONA STUDIATA	4946.23mp	100%	TOTAL ZONA STUDIATA

REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:500

- LEGENDA:
- limita teren ce a generat PUD
 - limita zona studiata
 - limita UTR
 - limita "Masivul de sare"
 - limita zona de protectie pe baza normelor sanitare
 - sit arheologic "Movila Verde" inscris in R.A.N.130990.01 si zona de protectie situri arheologice repeta(tumul1-7, tumul 9-14)
 - zona cu risc de poluare cu produse petrolifere retragere minim impusa prin PUG
 - zona cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente
 - drum județean
 - cai rutiere cu imbracaminte definitiva(asfalt)
 - zona platforma betonata - circulatii carosabile/pietonale propuse in incinta
 - accese - intrare/iesire
 - zona functiuni mixte instituti publice si servicii /zona locuinte si functiuni complementare
 - zona locuinte si functiuni complementare
 - interdictie temporara de construire
 - culoar de protectie drum județean
- UTR 1a - zona centrala, instituti si servicii si locuinte.
P.O.T.– procentul de ocupare a terenului 50%
C.U.T.– coeficientul de utilizarea a terenului 1,5
- Zona studiata (4946.23mp) este reprezentata de :
- Terenul in suprafata de 1925mp din masuratori (2105mp din acte), proprietatea beneficiarului, conform contractului de vanzare-cumparare anexat.
- Zona strada Republicii 2121.43mp si zona strada Profesor Constantin Iancu 900.10mp.

S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.
C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009
Str. Aleea Scolii, nr. 3, Ploiesti, Prahova
tel : 0723 640 684
e-mail: arhicity@gmail.com

sef proiect
ARH. SORINA STATE

Proiectat:
ARH. SORINA STATE

Desenat:
URB. ANA ALECU

Amplasament: Jud. Prahova, oras Baicoi, str. Republicii, nr. 78, nr. cadastral 25248.
Beneficiari: APOSTOIU CLAUDIU
APOSTOIU RALUCA
Faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Data: NOV 2021
Proiect nr. : 36/ 2021
Plansa nr.: U.03

Data anunțului: 09.11.2021

- Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului: a)etapa pregatitoare-anuntarea intentiei de elaborare b)etapa de documentare si elaborarea studiilor de fundamentare c)etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare d)elaborarea propunerii finale, care toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.