

**INTENTIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU –**

“ PUD-ridicare restrictie de construire (S=1058 mp) si construire atelier reparatii auto, spalatorie auto, refacere imprejmuire cu porti de acces, alee carosabila si pietonala, parcare ”

**Inițiator:** SC Blue Dolphin Car Wash SRL.

**Elaborator:** SC ArhinoVA Project SRL

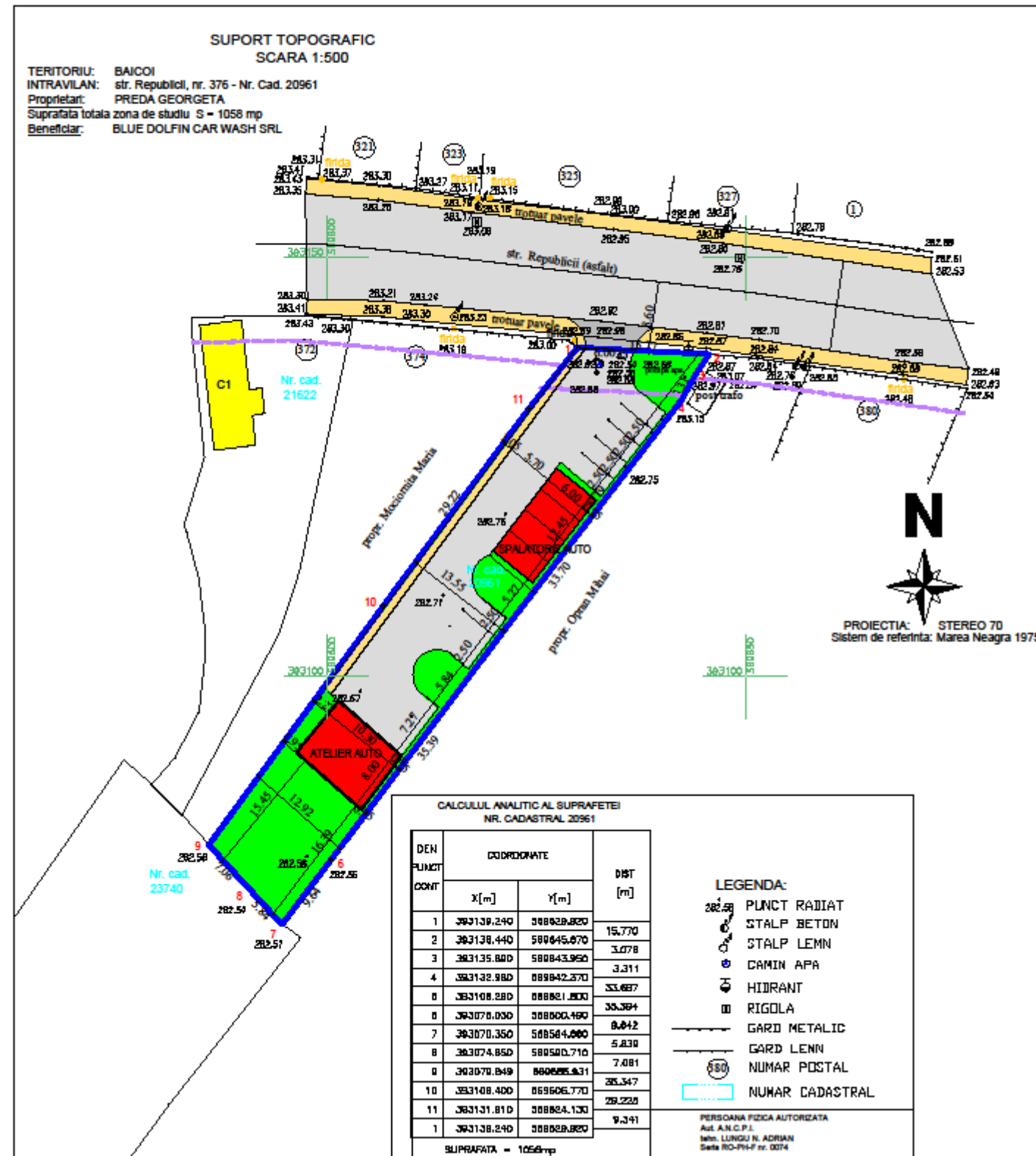
**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu pana pe data de 02.02.2021 între orele: 8 - 12**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BOCIOACA RAMONA - inspector la primaria Baicoi, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului  
Adresa: Primaria Oras Baicoi, strada Unirii, nr.21, cod postal 105200, tel:0244/260830, 0244/260816, fax: 0244/260987

Transmiterea observatiilor se va face in scris la registratura sau pe adresa de

mail : urbanism@primariabaicoi.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat in cadrul primariei



P.U.D.		Plansa nr.3	
REGLEMENTARI URBANISTICE			
UTR 1b: POT 50%, CUT=1.5 ; IS-L			
LIMITA TEREN, S = 1058mp			
CLADIRI PROPUSE			
L - LOCUINTE			
IS- INSTITUTII SI SERVICII EXISTENTE			
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI			
CCp - CIRCULATII PIETONALE			
SP - SPATII VERZI , DE PROTECTIE			
REGIM DE ALINIERE -5m fata de aliniament			
- 0.60m- 2m fata de limitele laterale			
- 2 m fata de limita posteriora			
REGIM INALTIME : P inalt , H max: 6.50m			
Sc=Scd=161,70mp, P.O.T.=15%, C.U.T. = 0,15			
BILANT TERITORIAL		EXISTENT	PROPOS
FUNCTIUNE	Suprafata	%	Suprafata %
IS - INSTITUTII SI SERVICII EXISTENTE	-	-	161.70 mp 15%
L - LOCUINTE	114.00mp	15.0%	-
CCr- CIRCULATII CAROSABILE, PARCARI	78.00mp	7.0%	478.10 mp 45%
CCp - CIRCULATII PIETONALE	18.00mp	1.70%	52.90 mp 5%
SP- SPATII VERZI , DE PROTECTIE	845.00mp	75.80%	348.30 mp 33%
TE- TEHNICO EDILITARE	5.00mp	0.50%	21.00mp 2%
TOTAL	1058.00mp	100.00%	1058.00mp 100%
S.C. ARHINOVA PROJECT S.R.L			
J 29 /2515 / 2008, CUI 24452011			
PLOIESTI, str. Banesti, nr.20			
SEF PROIECT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU		
PROIECTAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU		
DESENAT	ARH. SIMONA GABRIELA VALCU		
Titlu proiect: P.U.D. - RIDICARE RESTRICTII SI CONSTRUIRE			
ATELIER REPARATII SI SPALATORIE AUTO, REFACERE, IMPREJMUIRE CU PORTI ACCESALEE CAROSABILA SI PIETONALA, PARCARE			
Amplasament str. Republicii, nr. 376, oras Baicoi, jud. Prahova			
Beneficiar: S.C. BLUE DOLPHIN CAR WASH S.R.L.			
Scara: 1:500	Data: NOV-DEC 2020	Proiect nr. 82	Faza: PUD. Plansa nr. 3

**Data anunțului: 19.01.2021**

- Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului: a)etapa pregatitoare-anuntarea intentiei de elaborare b)etapa de documentare si elaborarea studiilor de fundamentare c)etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare d)elaborarea propunerii finale, care toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.