

ETAPA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU –

“ P.U.D. pentru ridicare restrictie de construire (S=1925mp) S stud=4946.23mp si construire spalatorie auto self service, anexa, imprejmuire teren, parcare, alei carosabile si pietonale, organizare de santier, bransamente utilitati”

Inițiator:

**APOSTOIU CLAUDIU
APOSTOIU RALUCA**

Elaborator:

S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind etapa de elaborare a planului urbanistic de detaliu pana pe data de 20.01.2022 între orele: 8 - 12

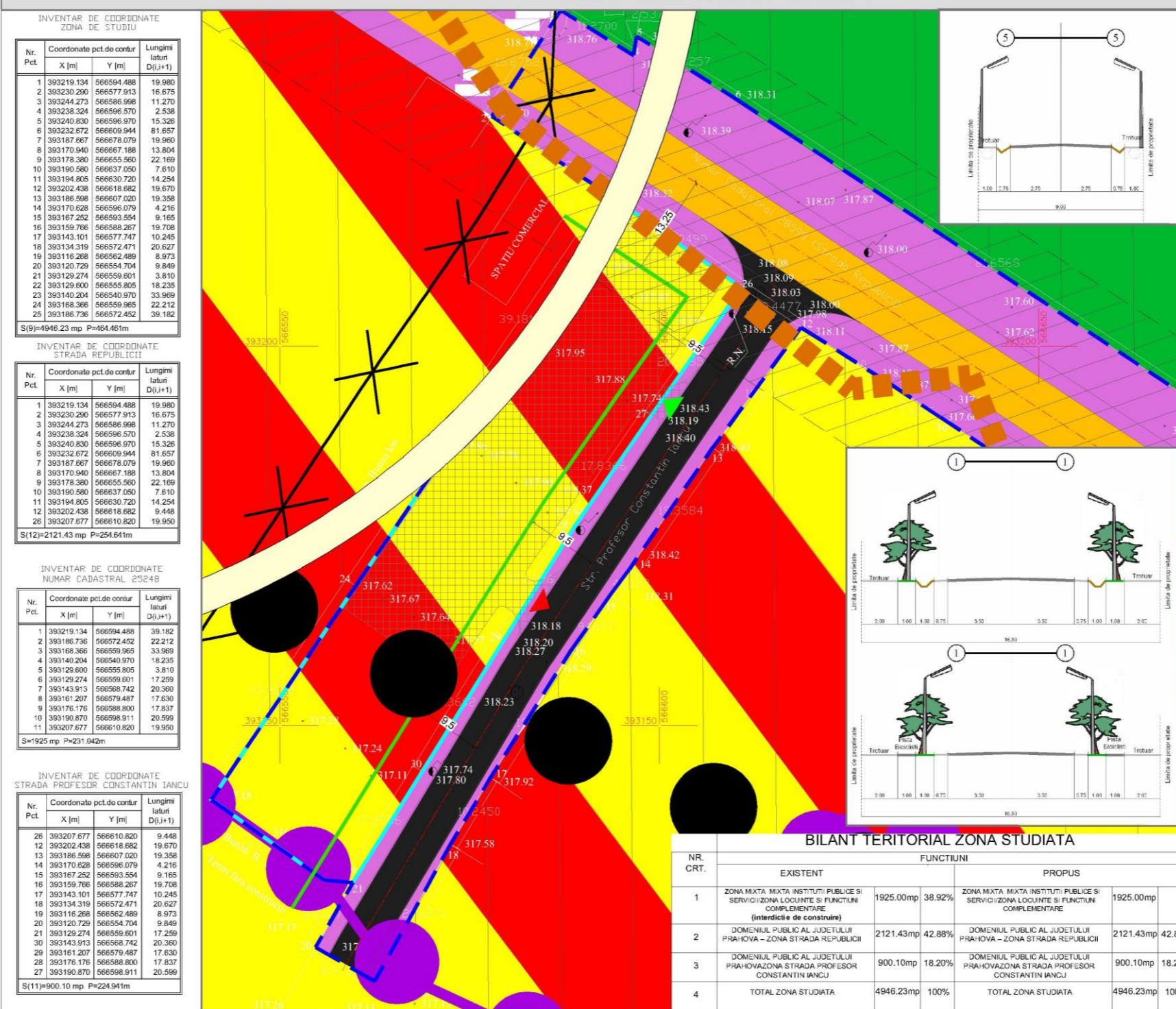
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: **BOCIOACA RAMONA** - inspector la Primaria Baicoi, Serviciul Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Adresa: Primaria Oras Baicoi, strada Unirii, nr.21, cod postal 105200, tel:0244/260830, 0244/260816, fax: 0244/260987

Transmiterea observatiilor se va face in scris la registratura sau pe adresa de

mail : urbanism@primariabaicoi.ro

Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat in cadrul Primariei Baicoi

RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO SELF SERVICE, ANEXA, IMPREJMUIRE TEREN, PARCARE ALEI CAROSABILE SI PIETONALE



REGLEMENTARI URBANISTICE scara 1:500

- LEGENDA:
- limita teren ce a generat PUD
 - limita zona studiata
 - limita UTR
 - limita "Masivul de sare"
 - limita zona de protectie pe baza normelor sanitare
 - sit arheologic "Movila Verde" inscris in R.A.N.130990.01 si zona de protectie situri arheologice repeta(tumul1-7, tumul 9-14)
 - zona cu risc de poluare cu produse petroliere retragere minim impusa prin PUG
 - zona cai de comunicatii rutiera si amenajari aferente
 - drum judetean
 - cai rutiere cu imbracaminte definitiva(asfalt)
 - zona platforma betonata - circulatii carosabile/pietonale propuse in incinta
 - accese - intrare/iesire
 - zona functiuni mixte institutii publice si servicii /zona locuinte si functiuni complementare
 - zona locuinte si functiuni completetare
 - interdicție temporara de construire
 - culoar de protectie drum judetean
- UTR 1a - zona centrala, institutii si servicii si locuinte.**
P.O.T.– procentul de ocupare a terenului 50%
C.U.T.– coeficientul de utilizarea a terenului 1,5
- Zona studiata (4946.23mp) este reprezentata de :
- Terenul in suprafata de 1925mp din masuratori (2105mp din acte), proprietatea beneficiarului, conform contractului de vanzare-cumparare anexat.
- Zona strada Republicii 2121.43mp si zona strada Profesor Constantin Iancu 900.10mp.

S.C. ARHICITY OFFICE S.R.L.
C.U.I. RO25571240; J29/873/19.05.2009
Str. Aleea Scollii, nr. 3, Ploiesti, Prahova
tel.: 0723 640 684
e-mail: arhicity@gmail.com

sef proiect ARH. SORINA STATE

Proiectat: ARH. SORINA STATE
Desenat: URB. ANA ALECU

Amplasament: Jud. Prahova, oras Baicoi, str. Republicii, nr. 78, nr. cadastral 25248.

Beneficiari: APOSTOIU CLAUDIU
APOSTOIU RALUCA

Faza de proiectare:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Data: NOV 2021 Proiect nr.: 36/ 2021 Plansa nr.: **U.03**

Data anunțului: 20.12.2021

- Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului: a)etapa pregatitoare-anuntarea intentiei de elaborare b)etapa de documentare si elaborarea studiilor de fundamentare c)etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare d)elaborarea propunerii finale, care toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.