

PRIMĂRIE ORAȘ BAICOI  
 INTENȚIE NR. 31493  
 IES:RF 17 10 2023  
 7 MAI LUNA ANUL

# PRIMARIA ORASULUI BAICOI

**ANUNT PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL – PUZ - RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE, schimbare partiala destinatie teren (S=4787mp) din zona locuinte si functiuni complementare in zona institutii si servicii, zona mixta institutii si servicii si industrie si zona spatii verzi (Sst=5456mp) in STR. Oltului, FN, NC23653, T90, Cc1826/2**

**Inițiator: HARALAMBIE STEFAN SI HARALAMBIE MADALINA**

**Elaborator: S.C. ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L**

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a planului urbanistic zonal in perioada 17.10-27.10.2023 între orele: 8 - 12**

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului: BOCIOACA RAMONA-INSPECTOR- Adresa- oras Baicoi, str.Unirii, nr.21, telefon 0244/260830, fax 0244/260987, e-mail la urbanism@primariabaicoi.ro

Transmiterea observatiilor se va face in scris la registratura sau pe adresa de mail urbanism@primariabaicoi.ro Observatiile sunt necesare in vederea stabilirii cerintelor de elaborare Raspunsul la observatiile transmise va fi afisat in cadrul primariei

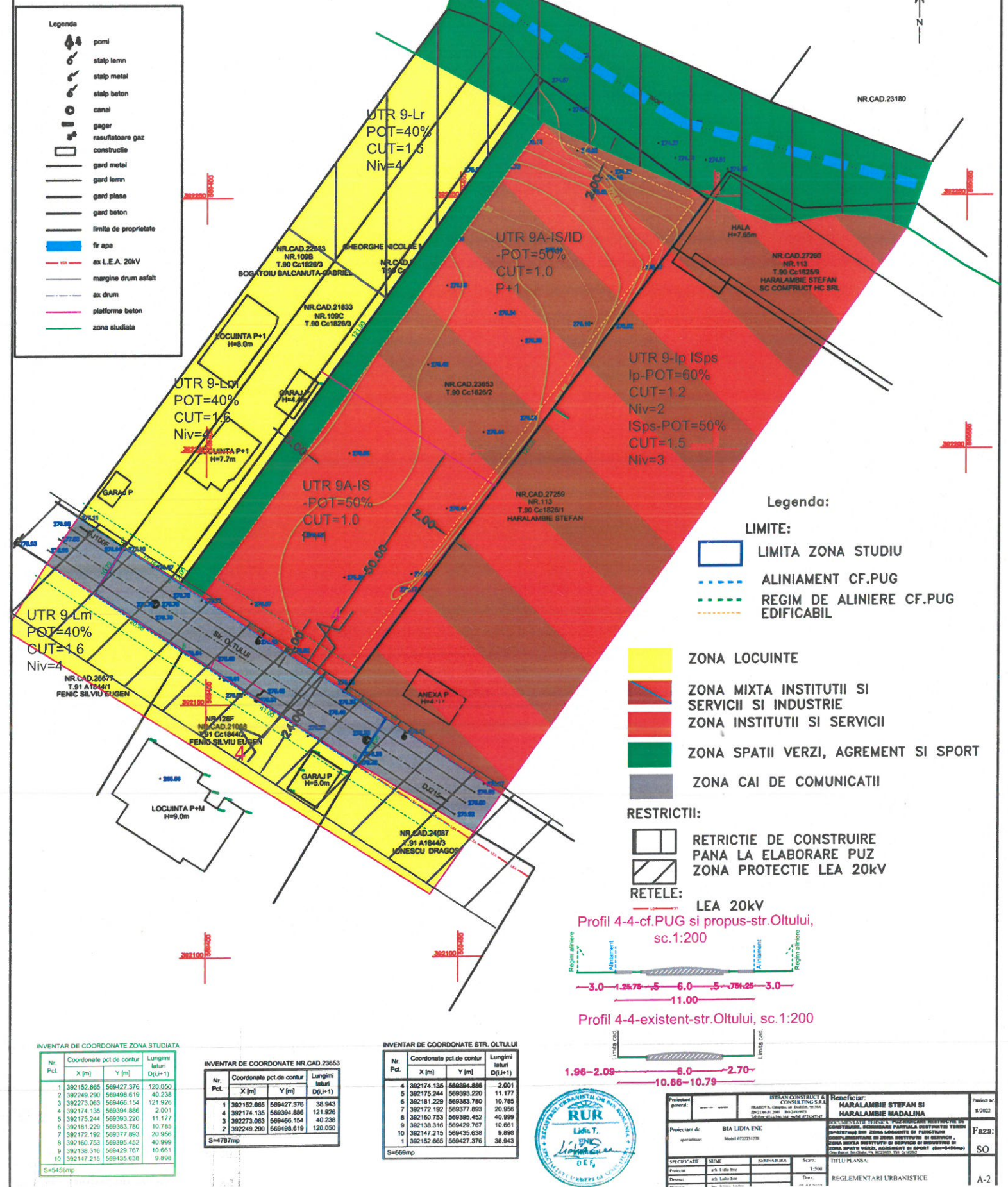
Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- A) etapa pregatitoare-anuntarea intentiei de elaborare
- B) etapa elaborarii propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare
- C) elaborarea propunerii finale, care toate observatiile avizatorilor si care se supune procedurii de transparenta decizionala.

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE SC 1 : 500

JUD. PRAHOVA  
 TERITORIUL: Or. BAICOI, Str OLTULUI F.N., T.90 Cc1826/2  
 NUME PROPRIETAR: HARALAMBIE ȘTEFAN, HARALAMBIE MĂDĂLINA  
 ACT DE PROP.: Act Notarial nr. 561, din 11/05/2022  
 NUMARUL CADASTRAL PROVIZORIU AL BUNULUI IMOBIL: 23653  
 CARTEA FUNCIARA Nr.23653

Sup. MAS.NR.CAD.23653 : 4787 mp  
 Sup. MAS.STR. OLTULUI : 669 mp  
 TOTAL ZONA STUDIATA : 5456 mp



INVENTAR DE COORDONATE ZONA STUDIATA

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(L+1)
1	392152.665	569427.376	120.050
2	392249.290	569498.619	40.238
3	392273.063	569466.154	121.926
4	392174.136	569394.886	2.001
5	392175.244	569393.220	11.177
6	392174.136	569394.886	10.785
7	392181.229	569393.780	10.785
8	392172.180	569377.893	20.856
9	392160.753	569395.452	40.999
10	392138.318	569429.767	10.661
11	392147.215	569435.638	9.890
12	392152.665	569427.376	38.943

S=4787mp

INVENTAR DE COORDONATE NR.CAD.23653

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(L+1)
1	392152.665	569427.376	38.943
2	392174.136	569394.886	121.926
3	392249.290	569498.619	120.050

S=669mp

INVENTAR DE COORDONATE STR. OLTULUI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi latari D(L+1)
4	392174.136	569394.886	-2.001
5	392175.244	569393.220	11.177
6	392174.136	569394.886	10.785
7	392172.180	569377.893	20.856
8	392160.753	569395.452	40.999
9	392158.316	569429.767	10.661
10	392147.215	569435.638	9.890
11	392152.665	569427.376	38.943

S=669mp



Proiectant general:	ISTBAN CONSTRUCT & CONSULTING S.R.L.	Beneficiar:	HARALAMBIE ȘTEFAN ȘI HARALAMBIE MADALINA	Proiect nr.:	0/2023
Proiectat de:	BIA LIDIA ENI	Coordonator tehnic:	HARALAMBIE ȘTEFAN ȘI HARALAMBIE MADALINA	Faza:	SO
Proiectat de:	Maria 07231178	Coordonator tehnic:	HARALAMBIE ȘTEFAN ȘI HARALAMBIE MADALINA	TITLU PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE
Specificat de:		Desenat de:			A-2